



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRD
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 19
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 413	281 991
Sum inntekter		242 413	281 991
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	242 507	280 474
Sum kostnader		242 507	280 474
Driftsresultat		-94	1 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		94	36
Annen rentekostnad			1 553
Sum finanskostnader			1 553
Netto finans		94	-1 517
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	17 941	53 080
Andre fordringer	3	22 281	21 845
Sum fordringer		40 222	74 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875	75 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875	75 661
Sum omløpsmidler		41 097	150 586
SUM EIENDELER		41 097	150 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 234	14 795
Annen kortsiktig gjeld	4	33 863	135 791
Sum kortsiktig gjeld		41 097	150 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		41 097	150 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 097	150 586



**Årsoppgjør 2014
for**

**SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE
MEIERIGÅRDEN**



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Seksjoneiersameiet Gamle Meierigården skal forvalte anlegget i meierigården i Harstad kommune til beste for deltakerne.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2015	2014	2013
Salgsinntekt	242 413	281 991	205 273
Driftsresultat	-94	1 517	-24
Årsresultat	0	0	0
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	41 097	150 586	104 970
Egenkapital	0	0	0
Egenkapitalprosent	0	0	0

Styret er av den formening at fremlagte resultat og balanse gir et korrekt bilde av resultat for 2015 og status per 31.12.2015.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er tre personer i styret, to menn og en kvinne.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Harstad den 03.05.2016

Rune Eilertsen
Styrets leder

Tor Lynghaug
Styremedlem

Kjetil Fredriksen
Styremedlem



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		242 413	281 991
Sum driftsinntekter		242 413	281 991
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6320 Felleskostnader viderefakt Salt		21 916	43 008
6340 Lys, varme		9 544	17 405
6360 Renhold		22 173	19 867
6490 Festeavgift		0	65 019
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		32 973	40 000
6700 Honorar revisjon		9 000	9 375
6712 Honorar regnskap		34 676	48 157
6790 Annen fremmed tjeneste		23 423	0
7100 Kilometergodtgjørelse		1 575	0
7500 Forsikringspremie		16 748	25 684
7740 Øredifferanser		0	1
7750 Eiendoms- og festeavgift		66 410	0
7770 Bank- og kortgebyr		989	832
7790 Annen kostnad, fradragsberettig		0	1
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		3 080	0
7830 Konstaterte tap på fordringer		0	11 126
Sum Annen driftskostnad		242 507	280 474
Sum driftskostnader		242 507	280 474
DRIFTSRESULTAT		(94)	1 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		62	0
Sum finansinntekter		94	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 553
Sum finanskostnader		0	1 553
NETTO FINANSPOSTER		94	(1 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	17 941	53 080
Andre fordringer	3	22 281	21 845
Sum fordringer		40 222	74 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875	75 661
SUM OMLØPSMIDLER		41 097	150 586
SUM EIENDELER		41 097	150 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 234	14 795
Annen kortsiktig gjeld	4	33 863	135 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 097	150 586
SUM GJELD		41 097	150 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 097	150 586

Harstad den 03.05.2016

Rune Eilertsen
Styrets leder

Tor Lynghaug
Styremedlem

Kjetil Fredriksen
Styremedlem



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	9 000



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Noter 2015

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	
Inntekt	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Kundefordringer

	2014	2013
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0



Tlf : 77 00 19 00
Fax: 77 00 19 19
www.bdo.no

Fjordgata 14
Postboks 648
9486 Harstad

Til sameiermøtet i Seksjonseiersameiet Gamle Meierigården

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonseiersameiet Gamle Meierigården, som viser et årsresultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Seksjonseiersameiet Gamle Meierigården per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: HO 993 606 650 MVA.



Revisors beretning - 2015 - Seksjonseiersameiet Gamle Meierigården,
side 2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 10. mai 2016

BDO AS


Steinar Kolbeinsen
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2014
for**

**SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE
MEIERIGÅRDEN**



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Seksjoneiersameiet Gamle Meierigården skal forvalte anlegget i meierigården i Harstad kommune til beste for deltakerne.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2015	2014	2013
Salgsinntekt	242 413	281 991	205 273
Driftsresultat	-94	1 517	-24
Årsresultat	0	0	0
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Balansesum	41 097	150 586	104 970
Egenkapital	0	0	0
Egenkapitalprosent	0	0	0

Styret er av den formening at fremlagte resultat og balanse gir et korrekt bilde av resultat for 2015 og status per 31.12.2015.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er tre personer i styret, to menn og en kvinne.


Miljørapport

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Harstad den 03.05.2016


Rune Eilertsen
Styrets leder


Tor Lynghaug
Styremedlem


Kjetil Fredriksen
Styremedlem



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		242 413	281 991
Sum driftsinntekter		242 413	281 991
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6320 Felleskostnader viderefakt Salt		21 916	43 008
6340 Lys, varme		9 544	17 405
6360 Renhold		22 173	19 867
6490 Festeavgift		0	65 019
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		32 973	40 000
6700 Honorar revisjon		9 000	9 375
6712 Honorar regnskap		34 676	48 157
6790 Annen fremmed tjeneste		23 423	0
7100 Kilometergodtgjørelse		1 575	0
7500 Forsikringspremie		16 748	25 684
7740 Øredifferanser		0	1
7750 Eiendoms- og festeavgift		66 410	0
7770 Bank- og kortgebyr		989	832
7790 Annen kostnad, fradragberettig		0	1
7791 Annen kostnad, ikke fradragber		3 080	0
7830 Konstaterte tap på fordringer		0	11 126
Sum Annen driftskostnad		242 507	280 474
Sum driftskostnader		242 507	280 474
DRIFTSRESULTAT		(94)	1 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		62	0
Sum finansinntekter		94	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 553
Sum finanskostnader		0	1 553
NETTO FINANSPOSTER		94	(1 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	17 941	53 080
Andre fordringer	3	22 281	21 845
Sum fordringer		40 222	74 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875	75 661
SUM OMLØPSMIDLER		41 097	150 586
SUM EIENDELER		41 097	150 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 234	14 795
Annen kortsiktig gjeld	4	33 863	135 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 097	150 586
SUM GJELD		41 097	150 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 097	150 586

Håstad den 03.05.2016


Rune Ellertsen
Styrets leder


Tor Lynghaug
Styremedlem


Kjetil Fredriksen
Styremedlem



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	9 000



SEKSJONSEIERSAMEIET GAMLE MEIERIGÅRDEN

Noter 2015

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	
Inntekt	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Kundefordringer

	2014	2013
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2014	2013
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0