



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 745	242 924
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		75 847	70 122
Sum inntekter		362 593	313 046
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		115 395	94 519
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		177 923	57 781
Sum kostnader		335 360	194 342
Driftsresultat		27 233	118 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	127
Sum finansinntekter		84	127
Annen rentekostnad		17 328	12 901
Sum finanskostnader		17 328	12 901
Netto finans		-17 244	-12 774
Ordinært resultat før skattekostnad		9 989	105 929
Skattekostnad på resultat	8	2 211	23 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 778	82 624
Årsresultat	4	7 778	82 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 778	82 624
Totalresultat		7 778	82 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 308 059	1 350 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 308 059	1 350 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 308 059	1 350 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 252	50 999
Andre kortsiktige fordringer		16 787	16 472
Konsernfordringer	7		16 519
Sum fordringer		80 039	83 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 786	24 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 786	24 290
Sum omløpsmidler		85 825	108 280
SUM EIENDELER		1 393 884	1 458 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 092	260 585
Sum opptjent egenkapital		192 092	260 585
Sum egenkapital	4	553 030	621 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 794	32 096
Sum avsetninger for forpliktelser		12 794	32 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	453 319	559 987
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		453 319	559 987
Sum langsiktig gjeld		466 113	592 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 498	22 057
Betalbar skatt	8		25 430
Kortsiktig konserngjeld	7	326 151	158 788
Annen kortsiktig gjeld		15 091	38 499
Sum kortsiktig gjeld		374 740	244 774
Sum gjeld		840 853	836 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 884	1 458 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508804

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 947 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGATUNVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 745	242 924
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		75 847	70 122
Sum inntekter		362 593	313 046
Kostnader			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		115 395	94 519
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		177 923	57 781
Sum kostnader		335 360	194 342
Driftsresultat		27 233	118 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	127
Sum finansinntekter		84	127
Annen rentekostnad		17 328	12 901
Sum finanskostnader		17 328	12 901
Netto finans		-17 244	-12 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 211	23 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 778	82 624
Årsresultat	4	7 778	82 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 778	82 624
Totalresultat		7 778	82 624



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	1 308 059	1 350 101
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 308 059	1 350 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 308 059	1 350 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 252	50 999
Andre kortsiktige			
fordringer		16 787	16 472
Konsernfordringer	7		16 519
Sum fordringer		80 039	83 990
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 786	24 290
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 786	24 290
Sum omløpsmidler		85 825	108 280
SUM EIENDELER		1 393 884	1 458 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	3	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 092	260 585
Sum opptjent egenkapital		192 092	260 585
Sum egenkapital	4	553 030	621 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 794	32 096
Sum avsetninger for forpliktelses		12 794	32 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	453 319	559 987
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		453 319	559 987
Sum langsiktig gjeld		466 113	592 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 498	22 057
Betalbar skatt	8		25 430
Kortsiktig konserngjeld	7	326 151	158 788
Annen kortsiktig gjeld		15 091	38 499
Sum kortsiktig gjeld		374 740	244 774
Sum gjeld		840 853	836 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 884	1 458 381
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 947 131
SAGATUNVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sagatunveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 947 131



RESULTATREGNSKAP

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		286 745	242 924
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		75 847	70 122
Sum driftsinntekter		362 593	313 046
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		115 395	94 519
Avskrivning av driftsmidler	2	42 042	42 042
Annen driftskostnad		177 923	57 781
Sum driftskostnader		335 360	194 342
Driftsresultat		27 233	118 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	127
Annen rentekostnad		17 328	12 901
Resultat av finansposter		-17 244	-12 774
Resultat før skattekostnad		9 989	105 929
Skattekostnad på resultat	8	2 211	23 305
Resultat		7 778	82 624
Årsresultat	4	7 778	82 624



BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 308 059	1 350 101
Sum varige driftsmidler		1 308 059	1 350 101
Sum anleggsmidler		1 308 059	1 350 101
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		63 252	50 999
Kortsiktig konsernfordring	7	0	16 519
Andre kortsiktige fordringer		16 787	16 472
Sum fordringer		80 039	83 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 786	24 290
Sum omløpsmidler		85 825	108 280
Sum eiendeler		1 393 884	1 458 381

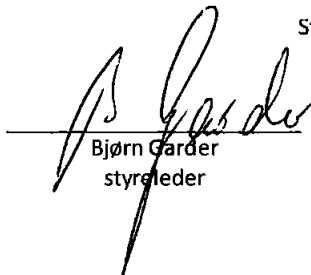


BALANSE

SAGATUNVEIEN 1-3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		260 938	260 938
Sum innskutt egenkapital		360 938	360 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		192 092	260 585
Sum opptjent egenkapital		192 092	260 585
Sum egenkapital	4	553 030	621 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	12 794	32 096
Sum avsetning for forpliktelser		12 794	32 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	453 319	559 987
Sum annen langsiktig gjeld		453 319	559 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 560	22 057
Leverandørgjeld konsern	7	5 939	0
Betalbar skatt	8	0	25 430
Kortsiktig konserngjeld	7	326 151	158 788
Annen kortsiktig gjeld		15 091	38 499
Sum kortsiktig gjeld		374 740	244 774
Sum gjeld		840 853	836 857
Sum egenkapital og gjeld		1 393 884	1 458 381

Grålum, , 30.05.2023
Styret i Sagatunveien 1-3 AS


Bjørn Garder
styremeder


Bjørn Petter Garder
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 110 038	2 110 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 110 038	2 110 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	801 979	801 979
= Bokført verdi 31.12.22	1 308 059	1 308 059
Årets ordinære avskrivninger	42 042	42 042
Økonomisk levetid	0-50 år	

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



Sagatunveien 1-3 AS Noter til regnskapet 2022 983 947 131

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagatunveien 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIGO AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	260 938	260 585	621 523
Pr 01.01.2022	100 000	260 938	260 585	621 523
Årets resultat			7 778	7 778
Konsembidrag avgitt			-76 271	-76 271
Pr 31.12.2022	100 000	260 938	192 092	553 030

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 647
Sum annen langsiktig gjeld	0	26 647

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	453 319	559 987
Sum	453 319	559 987

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 308 059	1 350 101
Sum	1 308 059	1 350 101



Sagatunveien 1-3 AS Noter til regnskapet 2022 983 947 131

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	16 519
Sum	0	16 519
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 939	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	326 151	158 788
Sum	332 090	158 788

Sagatunveien 1-3 AS er datterselskap i konsernet Shape Invest. Konsernspiss Shape Invest AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, har tidligere utarbeidet konsernregnskap der Sagatunveien 1-3 AS har blitt konsolidert. Fra og med 2022 faller konsernet innunder små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

Note 8 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 513	25 430
Endring i utsatt skatt	-19 302	-2 125
Skattekostnad ordinært resultat	2 211	23 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 989	105 929
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 735	9 663
Avgitt konsernbidrag	-97 783	0
Skattepliktig inntekt	0	115 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 512	25 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 512	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 154	145 889	11 735
Fordringer	-76 000	0	76 000
Sum	58 154	145 889	87 735
Grunnlag for utsatt skatt	58 154	145 889	87 735
Utsatt skatt (22 %)	12 794	32 096	19 302