



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 304 519	14 078 187
Sum inntekter		14 304 519	14 078 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 774 976	-9 915 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 806 773	3 488 834
Sum kostnader		7 581 749	-6 426 834
Driftsresultat		6 722 770	20 505 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 428	962 222
Annen renteinntekt		273 956	322 081
Sum finansinntekter		1 327 384	1 284 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 617 505	5 336 901
Annen rentekostnad		2 528	294
Sum finanskostnader		5 620 033	5 337 195
Netto finans		-4 292 648	-4 052 893
Resultat før skattekostnad		2 430 122	16 452 129
Skattekostnad	2	534 628	3 614 387
Årsresultat		1 895 494	12 837 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 494	12 837 742
Totalresultat		1 895 494	12 837 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 817 852	2 869 449
Overført til/(fra) annen egenkapital		77 642	9 968 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	3	1 895 494	12 837 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 198 390	94 927 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		990 815	
Sum varige driftsmidler	1, 4	93 189 205	94 927 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 733 794	15 680 366
Sum finansielle anleggsmidler		16 733 794	15 680 366
Sum anleggsmidler		109 922 999	110 607 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 336	375 990
Andre kortsiktige fordringer		285 244	113 246
Sum fordringer		766 580	489 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 122 333	2 890 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 122 333	2 890 307
Sum omløpsmidler		6 888 913	3 379 543
SUM EIENDELER		116 811 912	113 987 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum opptjent egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum egenkapital	3	27 261 474	27 183 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 807 401	4 785 501
Sum avsetninger for forpliktelser		4 807 401	4 785 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		81 871 008	77 598 216
Sum annen langsiktig gjeld		81 871 008	77 598 216
Sum langsiktig gjeld		86 678 409	82 383 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 955	699 748
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 330 580	3 678 781
Annen kortsiktig gjeld		178 495	41 213
Sum kortsiktig gjeld		2 872 030	4 419 742
Sum gjeld		89 550 439	86 803 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 811 912	113 987 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 304 519	14 078 187
Sum inntekter		14 304 519	14 078 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 774 976	-9 915 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		4 806 773	3 488 834
Sum kostnader		7 581 749	-6 426 834
Driftsresultat		6 722 770	20 505 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 428	962 222
Annen renteinntekt		273 956	322 081
Sum finansinntekter		1 327 384	1 284 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 617 505	5 336 901
Annen rentekostnad		2 528	294
Sum finanskostnader		5 620 033	5 337 195
Netto finans		-4 292 648	-4 052 893
Resultat før skattekostnad		2 430 122	16 452 129
Skattekostnad 2		534 628	3 614 387
Årsresultat		1 895 494	12 837 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 895 494	12 837 742
Totalresultat		1 895 494	12 837 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 817 852	2 869 449
Overført til/(fra) annen egenkapital		77 642	9 968 293
Sum overføringer og disponeringer 3		1 895 494	12 837 742



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 198 390	94 927 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		990 815	
Sum varige driftsmidler	1, 4	93 189 205	94 927 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 733 794	15 680 366
Sum finansielle anleggsmidler		16 733 794	15 680 366
Sum anleggsmidler		109 922 999	110 607 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		481 336	375 990
Andre kortsiktige fordringer		285 244	113 246
Sum fordringer		766 580	489 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 122 333	2 890 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 122 333	2 890 307
Sum omløpsmidler		6 888 913	3 379 543
SUM EIENDELER		116 811 912	113 987 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum opptjent egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum egenkapital	3	27 261 474	27 183 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 807 401	4 785 501
Sum avsetninger for forpliktelse		4 807 401	4 785 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		81 871 008	77 598 216
Sum annen langsiktig gjeld		81 871 008	77 598 216
Sum langsiktig gjeld		86 678 409	82 383 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 955	699 748
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 330 580	3 678 781
Annen kortsiktig gjeld		178 495	41 213
Sum kortsiktig gjeld		2 872 030	4 419 742
Sum gjeld		89 550 439	86 803 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 811 912	113 987 290



Organisasjonsnr: 993 293 229
TUNGASLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tungasletta 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		14 304 519	14 078 187
Sum driftsinntekter		14 304 519	14 078 187
Avskrivning av driftsmidler	1	2 774 976	-9 915 668
Annen driftskostnad		4 806 773	3 488 834
Sum driftskostnader		7 581 749	-6 426 834
Driftsresultat		6 722 770	20 505 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 053 428	962 222
Annen renteinntekt		273 956	322 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 617 505	5 336 901
Annen rentekostnad		2 528	294
Resultat av finansposter		-4 292 648	-4 052 893
Resultat før skattekostnad		2 430 122	16 452 129
Skattekostnad	2	534 628	3 614 387
Årsresultat		1 895 494	12 837 742
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 817 852	2 869 449
Overført til/(fra) annen egenkapital		77 642	9 968 293
Sum overføringer	3	1 895 494	12 837 742



Tungasletta 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		92 198 390	94 927 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		990 815	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	93 189 205	94 927 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 733 794	15 680 366
Sum finansielle anleggsmidler		16 733 794	15 680 366
Sum anleggsmidler		109 922 999	110 607 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		481 336	375 990
Andre kortsiktige fordringer		285 244	113 246
Sum fordringer		766 580	489 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 122 333	2 890 307
Sum omløpsmidler		6 888 913	3 379 543
Sum eiendeler		116 811 912	113 987 290

Tungasletta 8 AS

Side 2



Tungasletta 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
Sum innskutt egenkapital		7 454 361	7 454 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum opptjent egenkapital		19 807 113	19 729 471
Sum egenkapital	3	27 261 474	27 183 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 807 401	4 785 501
Sum avsetning for forpliktelser		4 807 401	4 785 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		81 871 008	77 598 216
Sum annen langsiktig gjeld		81 871 008	77 598 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 330 580	3 678 781
Leverandørgjeld		362 955	699 748
Annen kortsiktig gjeld		178 495	41 213
Sum kortsiktig gjeld		2 872 030	4 419 742
Sum gjeld		89 550 439	86 803 459
Sum egenkapital og gjeld		116 811 912	113 987 290

Tungasletta 8 AS

Side 3



Tungasletta 8 AS

Balanse

Trondheim ____ / ____ - 2026
Styret i Tungasletta 8 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 8 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Anlegg under utførelse	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 506 548	83 132 381	931 489	0	29 439 317	131 009 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 908 559	0	0	2 908 559
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Allokeringer	0	188 734	-3 840 048	990 815	788 739	-1 871 760
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 506 548	83 321 115	0	990 815	30 228 057	132 046 534
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	-18 012 768	0	0	-18 069 585	-36 082 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	-19 399 061	0	0	-19 458 268	-38 857 329
Balanseført verdi 31.12	17 506 548	63 922 054	0	990 815	10 769 789	93 189 205
Årets avskrivninger	0	1 386 292	0	0	1 388 683	2 774 976
Forventet økonomisk levetid		60 år		5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

*kr 42 919 gjelder leietakertilpasning per 31.12.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 728	809 332
Endring i utsatt skatt	21 900	2 805 055
Skattekostnad ordinært resultat	534 628	3 614 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 430 122	16 452 129
Permanente forskjeller	0	-23 097
Endring i midlertidige forskjeller	-99 542	-12 750 251
Avgitt konsernbidrag	-2 330 580	-3 678 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 728	809 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-512 728	-809 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	21 929 237	21 752 279	-176 957
Fordringer	-77 415	0	77 415
Sum	21 851 822	21 752 279	-99 542
Grunnlag for utsatt skatt	21 851 822	21 752 279	-99 542
Utsatt skatt (22 %)	4 807 401	4 785 501	-21 899

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	7 354 361	19 729 471	27 183 832
Årets resultat	0	0	1 895 494	1 895 494
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 817 852	-1 817 852
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	7 354 361	19 807 113	27 261 474



Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA.
Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

92 198 390

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025.
Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: finn erik røed

1b3633b5-1eb2-48fe-915a-30617d33cc6d - 2026-02-26 14:29:24 UTC +02:00

BankID - 67187f78-93d7-41d6-8b81-80cb4f31c0c7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tore

5b8859e4-3509-4feb-955f-333c9fd1c69e - 2026-02-26 15:17:27 UTC +02:00

BankID - 352f9089-0f31-430b-9927-5b0b9921016 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

bbb69e85-0fd8-4a55-90b5-b3d064816e7d - 2026-02-26 19:04:26 UTC +02:00

BankID - e44f6ca5-ba87-4474-8451-88341ff563d0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: UNION

a53caf12-40aa-4ec6-9c8e-e9fb741ca60d - 2026-02-27 18:44:38 UTC +02:00

BankID - 1efe7699-1e5c-421b-8daa-852f1f58bdc88 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

b49e94ef-4f25-46b2-a5f5-3c23b26de2b4 - 2026-03-01 20:43:21 UTC +02:00

BankID - 5589258c-0302-46f8-abcc-d530953a0321 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöckningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/b74eed01-ff8f-4e50-b11f-e43ff71761c0>

visma sign

www.vismasign.com



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 895 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: OLXE9-A02TV-6JQF9-JTYU6-H8G3D-CA7BM



Revisors beretning 2025 for Tungasletta 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OLXE9-A02TV-6JQF9-JTYU6-H8G3D-CA78M





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 16:24:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: OLXE9-A02TV-6JQF9-JTYU6-H8G3D-CA7BM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.