



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGJERDET 5
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		129 800	125 400
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		129 975	125 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	81 283	80 251
Sum kostnader		81 283	80 251
Driftsresultat		48 692	45 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	477
Annen finansinntekt		2 211	2 230
Sum finansinntekter		2 512	2 707
Netto finans		2 512	2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		51 204	47 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 204	47 856
Årsresultat		51 204	47 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 204	47 856
Totalresultat		51 204	47 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 204	47 856
Sum overføringer og disponeringer		51 204	47 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	10 726	10 200
Sum fordringer		10 726	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 154	163 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 154	163 557
Sum omløpsmidler	8	230 880	173 757
SUM EIENDELER		4 480 880	4 423 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 697	156 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		207 697	156 494
Sum egenkapital		222 697	171 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 624	2 263
Annen kortsiktig gjeld		3 559	
Sum kortsiktig gjeld	8	8 183	2 263
Sum gjeld		4 258 183	4 252 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 880	4 423 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749781

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGJERDET 5
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 990 992 304
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		129 800	125 400
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		129 975	125 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	81 283	80 251
Sum kostnader		81 283	80 251
Driftsresultat		48 692	45 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	477
Annen finansinntekt		2 211	2 230
Sum finansinntekter		2 512	2 707
Netto finans		2 512	2 707
Ordinært resultat før skattekostnad		51 204	47 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 204	47 856
Årsresultat		51 204	47 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 204	47 856
Totalresultat		51 204	47 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 204	47 856
Sum overføringer og disponeringer		51 204	47 856



Organisasjonsnr: 990 992 304
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

4 250 000

4 250 000

Sum varige driftsmidler

4 250 000

4 250 000

Sum anleggsmidler

4 250 000

4 250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

10 726

10 200

Sum fordringer

10 726

10 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

220 154

163 557

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

220 154

163 557

Sum omløpsmidler

8

230 880

173 757

SUM EIENDELER

4 480 880

4 423 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 andeler
à kr 5 000)

3

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

207 697

156 494

207 697

156 494

Sum egenkapital

222 697

171 494

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9		
Borettsinnskudd	5, 6	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 624	2 263
Annen kortsiktig gjeld		3 559	
Sum kortsiktig gjeld	8	8 183	2 263
Sum gjeld		4 258 183	4 252 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 880	4 423 757



Organisasjonsnr: 990 992 304
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Nygjerdet 5

Org. nr. 990 992 304



Resultatregnskap			
Borettslaget Nygjerdet 5			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		129 800	125 400
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		<u>129 975</u>	<u>125 400</u>
Annen driftskostnad	1, 10	81 283	80 251
Sum driftskostnader		<u>81 283</u>	<u>80 251</u>
Driftsresultat		<u>48 692</u>	<u>45 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	477
Annen finansinntekt		2 211	2 230
Resultat av finansposter		<u>2 512</u>	<u>2 707</u>
Årsresultat		<u>51 204</u>	<u>47 856</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 204	47 856
Sum overføringer		<u>51 204</u>	<u>47 856</u>



Balanse			
Borettslaget Nygjerdet 5			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	10 726	10 200
Sum fordringer		<u>10 726</u>	<u>10 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 154	163 557
Sum omløpsmidler	8	<u>230 880</u>	<u>173 757</u>
Sum eiendeler		<u>4 480 880</u>	<u>4 423 757</u>



Balanse

Borettslaget Nygjerdet 5

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 697	156 494
Sum opptjent egenkapital		<u>207 697</u>	<u>156 494</u>
Sum egenkapital		<u>222 697</u>	<u>171 494</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	4 250 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 624	2 263
Annen kortsiktig gjeld		3 559	0
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>8 183</u>	<u>2 263</u>
Sum gjeld		<u>4 258 183</u>	<u>4 252 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 480 880</u>	<u>4 423 757</u>

Bergen, 24.06.2021
Styret i Borettslaget Nygjerdet 5

Linda Elisabeth Espedal
styreleder

Boland Nader
styremedlem

Fredrik Fauske Skavlem
styremedlem



Borettslaget Nygjerdet 5

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 281,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>4 250 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 250 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>4 250 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 250 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>
Sum	<u>4 250 000</u>	<u>4 250 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 4 250 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Det foreligger ingen fellesgjeld per 31.12.2020.

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	57 123
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-5 919</u>
Endring disponible midler	<u>51 204</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	171 494
Årets resultat = endring disponible midler	51 204
Disponible midler 31.12.2020	222 698

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Honorar til forretningsfører utgjør kr 23 400 i 2020.

Det er registrert kr 0,- på reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygjerdet 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygjerdet 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5T0WT-NJ31N-3IATZ-B3XNK-EB5FB-CMZEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 09:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5T0WT-NJ31N-3IATZ-B3XNK-EB5FB-CMZEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>