



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 136	2 296 784
Sum inntekter		2 432 136	2 296 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 920	69 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 725	80 610
Annen driftskostnad	2,5,6	2 071 025	1 513 478
Sum kostnader		2 215 668	1 663 780
Driftsresultat		216 468	633 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 214	13 263
Sum finansinntekter		13 214	13 263
Annen finanskostnad	10	330 073	130 814
Sum finanskostnader		330 073	130 814
Netto finans		316 859	117 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 393	515 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 393	515 453
Årsresultat	1	-100 390	515 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 273 991	1 348 716
Sum varige driftsmidler		14 154 788	14 229 513
Sum anleggsmidler		14 154 788	14 229 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 315	8 546
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		18 385	8 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 364	1 765 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 364	1 765 237
Sum omløpsmidler		1 455 749	1 773 783
SUM EIENDELER		15 610 536	16 003 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 448 403	5 548 794
Sum opptjent egenkapital		5 448 403	5 548 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 448 403	5 548 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 496 537	9 835 751
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 227	10 382 441
Sum langsiktig gjeld		10 043 227	10 382 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 703	42 074
Skyldige offentlige avgifter		7 277	3 247
Annen kortsiktig gjeld		40 926	26 740
Sum kortsiktig gjeld		118 906	72 061
Sum gjeld		10 162 133	10 454 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 610 536	16 003 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 043 227	10 382 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547409

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 432 136	2 296 784
Sum inntekter		2 432 136	2 296 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	69 920	69 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 725	80 610
Annen driftskostnad	2,5,6	2 071 025	1 513 478
Sum kostnader		2 215 668	1 663 780
Driftsresultat		216 468	633 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 214	13 263
Sum finansinntekter		13 214	13 263
Annen finanskostnad	10	330 073	130 814
Sum finanskostnader		330 073	130 814
Netto finans		316 859	117 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 393	515 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 393	515 453
Årsresultat	1	-100 390	515 454



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 273 991	1 348 716
Sum varige driftsmidler		14 154 788	14 229 513

Sum anleggsmidler		14 154 788	14 229 513
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 315	8 546
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		18 385	8 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 364	1 765 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 364	1 765 237

Sum omløpsmidler		1 455 749	1 773 783
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 610 536	16 003 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 448 403	5 548 794
Sum opptjent egenkapital		5 448 403	5 548 794

Sum egenkapital		5 448 403	5 548 794
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 496 537	9 835 751
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 227	10 382 441
Sum langsiktig gjeld		10 043 227	10 382 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 703	42 074
Skyldige offentlige avgifter		7 277	3 247
Annen kortsiktig gjeld		40 926	26 740
Sum kortsiktig gjeld		118 906	72 061
Sum gjeld		10 162 133	10 454 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 610 536	16 003 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 043 227	10 382 441



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 810 560	1 773 632	1 770 960	1 953 204
Innkrevde kapitalkostnader		621 576	523 152	621 576	737 460
SUM INNETEKTER		2 432 136	2 296 784	2 392 536	2 690 664
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	12 618	13 750	14 450	13 250
Honorar til styret	3	50 000	51 200	51 200	100 000
Forretningsførerhonorar		147 954	142 266	147 956	155 354
Andre fremmede tjenester		4 688	0	0	0
Lønnskostnader	4	13 219	11 813	45 000	25 000
Arbg.avg, sos kost	4	6 701	6 679	10 197	13 125
Avskrivninger/nedskrivning		74 725	80 610	0	0
Vedlikehold	5	537 668	91 660	200 000	250 000
Kabel-Tv		297 810	253 260	253 260	312 660
Forsikring		96 254	86 646	96 143	111 946
Kommunale avgifter		425 733	406 798	444 325	444 842
Energi og strøm		73 313	56 889	55 000	75 000
Renhold fellesareal		200 325	185 115	187 500	200 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		14 789	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		4 109	3 630	10 000	10 000
Internett, Telefon og porto		431	756	500	500
Drift maskiner		2 350	3 155	7 500	7 500
Andre driftskostnader	6	252 983	269 553	178 875	198 875
SUM KOSTNADER		2 215 668	1 663 780	1 701 906	1 918 052
DRIFTSRESULTAT		216 468	633 004	690 630	772 612
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		4 161	4 397	0	0
Aksjeutbytte fra andre		9 053	8 866	0	0
Rentekostnader	10	330 073	130 814	275 834	446 134
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		316 859	117 550	275 834	446 134
ORDINÆRT RESULTAT		-100 390	515 454	414 796	326 478
ÅRSRESULTAT	1	-100 390	515 454	414 796	326 478

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 196 092	1 196 092
Bygninger	8	11 684 705	11 684 705
Andre driftsmidler	9	1 273 991	1 348 716
Sum anleggsmidler		14 154 788	14 229 513
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 332	8 546
Til gode av forretningsfører		13 983	0
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 437 364	1 765 237
Sum omløpsmidler		1 455 749	1 773 783
SUM EIENDELER		15 610 536	16 003 296



BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		5 448 403	5 548 794
Sum oppjent egenkapital		5 448 403	5 548 794
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	7 876 342	8 106 483
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 620 195	1 729 268
Borettsinnskudd	11	346 690	346 690
Garasje innskudd	12	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		10 043 227	10 382 441
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 757	13 544
Leverandørgjeld		70 703	42 074
Skyldig off. myndigheter		7 277	3 247
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 468	1 313
Påløpne renter		25 701	11 883
Sum kortsiktig gjeld		118 906	72 061
Sum gjeld		10 162 133	10 454 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 610 536	16 003 296
Pantestillelse	13	10 043 227	10 382 441

Sunndalsøra 30.06.24
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Rudi
Styreleder

Gunn Thorbjørnsen
Styremedlem

Ingrid Aal Johansen
Styremedlem

Elisabeth Veronika Rød
Styremedlem

Willy Nikolaisen
Styremedlem

Liv Marie Jensen
Styremedlem

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler:	1 701 722	1 553 183
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-100 390	515 454
Tilbakeført avskrivninger	74 725	80 610
Salg/kjøp av anleggsmidler	55 405	55 206
Avdrag langsiktig lån	-339 214	-389 365
Kjøp/salg av anleggsmidler	-55 405	-113 566
B. Årets endring disponible midler	-364 879	148 539
C. Disponible midler	1 336 843	1 701 722

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 618	13 750
Sum	12 618	13 750

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	51 200
Sum	50 000	51 200

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	11 750	0
5092 Feriepenger beregnet	1 469	0
5100 FAST LØNN ADM.	0	10 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 313
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 546	6 540
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	156	139
Sum	19 920	18 492

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	20 162	31 272
6602 VEDLIKEHOLD VVS	29 362	3 500
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 500	4 696
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	32 745	42 193
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	20 000	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	422 898	0
Sum	537 668	91 660

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	0	2 994
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	231 885	243 858
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7720 GENERALFORSAMLING	0	780
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 348	9 505
7790 ANDRE KOSTNADER	1 375	41
Sum	252 983	269 553

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 196 092,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1960
Kostpris 1960	2 205 188
Rehabilitering	9 479 517
Bokført verdi 31.12	11 684 705

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Tekniske inst. 2016	Robotklipper 2022	Totalt
Anskaffet år:			
Kostpris 01.01	1 662 160	57 960	1 720 120
+ Nyanskaffet i året			
- Salg/utringering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	1 662 160	57 960	1 720 120
Samlede avskrivninger pr 01.01	360 134	11 270	371 404
+ Avskrivninger i år	55 405	19 320	74 725
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr 31.12	415 539	30 590	446 129
Bokført verdi pr. 31.12	1 246 621	27 370	1 273 991

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Formål:	heis			Heis
Lånenummer:	40357301000	152092938	152035447	146361092
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2010	2017
Rentesats:	5.75 %	3.45 %	3.50 %	3.842 %
Betingelser:				Flytende
Beregnet innfridd:	30.10.2035	28.10.2015	12.01.2015	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 900 000	4 500 000	3 525 766	9 561 000
Lånesaldo 01.01:	1 729 268	0	0	8 106 483
Avdrag i perioden:	109 073	0	0	230 141
Lånesaldo 31.12:	1 620 195	0	0	7 876 342
Saldo 5 år frem i tid:	1 066 003	0	0	6 738 765

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146361092	12	187 324	2 247 888
	33	170 559	5 628 447
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357301000	12	38 533	462 396
	33	35 085	1 157 805

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	346 690	346 690
Sum	346 690	346 690

Note 12 - Innskudd

	2023	2022
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.9.496.537,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14.182.823,-

KVARTAL XIX BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIX Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIX Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6PGY5-UM0BS-L26EJ-6EABS-T3YH-GAB0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 06:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PGV5-UM085-L26EJ-6EABS-T3YH-GAB0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>