



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 688 200 | 2 525 543 |
| Sum inntekter | | 2 688 200 | 2 525 543 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 88 081 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 9 236 331 | 4 624 611 |
| Sum kostnader | | 9 324 413 | 4 715 891 |
| Driftsresultat | | -6 636 212 | -2 190 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 537 | 14 798 |
| Sum finansinntekter | | 2 537 | 14 798 |
| Annen rentekostnad | 7 | 57 481 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 57 481 | 149 |
| Netto finans | | -54 944 | 14 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 691 156 | -2 175 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 691 156 | -2 175 699 |
| Årsresultat | | -6 691 157 | -2 175 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 76 124 | 91 744 |
| Sum fordringer | | 76 124 | 91 744 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 450 156 | 248 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 156 | 248 859 |
| Sum omløpsmidler | | 2 526 280 | 340 603 |
| SUM EIENDELER | | 2 526 580 | 340 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 1 967 |
| Udekket tap | 10 | -6 689 190 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 689 190 | 1 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | -6 689 190 | 1 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 8 848 981 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 848 981 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 848 981 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 314 939 | 316 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 51 850 | 22 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 789 | 338 936 |
| Sum gjeld | | 9 215 770 | 338 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 526 580 | 340 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579858

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 563 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 688 200 | 2 525 543 |
| Sum inntekter | | 2 688 200 | 2 525 543 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 88 081 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 9 236 331 | 4 624 611 |
| Sum kostnader | | 9 324 413 | 4 715 891 |
| Driftsresultat | | -6 636 212 | -2 190 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 537 | 14 798 |
| Sum finansinntekter | | 2 537 | 14 798 |
| Annen rentekostnad | 7 | 57 481 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 57 481 | 149 |
| Netto finans | | -54 944 | 14 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 691 156 | -2 175 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 691 156 | -2 175 699 |
| Årsresultat | | -6 691 157 | -2 175 698 |



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 76 124 | 91 744 |
| Sum fordringer | | 76 124 | 91 744 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 450 156 | 248 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 156 | 248 859 |
| Sum omløpsmidler | | 2 526 280 | 340 603 |
| SUM EIENDELER | | 2 526 580 | 340 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 1 967 |
| Udekket tap | 10 | -6 689 190 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 689 190 | 1 967 |
| Sum egenkapital | | -6 689 190 | 1 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 8 848 981 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 848 981 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 848 981 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 314 939 | 316 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 51 850 | 22 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 789 | 338 936 |
| Sum gjeld | | 9 215 770 | 338 936 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 526 580 | 340 903 |



Organisasjonsnr: 975 563 456
HANEVOLD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hanevold Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hanevold Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 691 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkkel: E8YGL-M4GYK-DGEZJ-IQVD1-3L2JE-HWT5A



Revisors beretning - 2020
Hanevold Terrasse Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E8YGL-M4GYK-DGEZJ-IQVD1-3LZIE-HW15A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-12 19:04:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8YGL-M4GYI-DGEZJ-IQVD1-3L2IE-HWT5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Hanevold Terrasse Boligsameie, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 509 530 | 2 315 658 | 2 509 562 | 2 591 483 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 178 670 | 209 885 | 193 000 | 193 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 688 200 | 2 525 543 | 2 702 562 | 2 784 483 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 88 081 | 91 280 | 91 000 | 91 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 376 327 | 1 249 428 | 1 311 800 | 1 485 900 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 7 860 004 | 3 375 183 | 12 960 000 | 2 000 000 |
| Sum driftskostnader | | 9 324 413 | 4 715 891 | 14 362 800 | 3 576 900 |
| Driftsresultat før finansposter | | -6 636 213 | -2 190 348 | -11 660 238 | -792 417 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 2 537 | 14 798 | 5 000 | 5 000 |
| Finanskostnad | 7 | 57 481 | 149 | 0 | 216 000 |
| Sum finansposter | | -54 944 | 14 650 | 5 000 | -211 000 |
| Årsresultat | | -6 691 157 | -2 175 698 | -11 655 238 | -1 003 417 |

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 143 | 11 308 |
| Andre fordringer | 8 | 75 981 | 80 436 |
| Sum fordringer | | 76 124 | 91 744 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 2 450 156 | 248 859 |
| Sum omløpsmidler | | 2 526 280 | 340 603 |
| Sum eiendeler | | 2 526 580 | 340 903 |

Hanevold Terrasse Boligsameie



Balanse Hanevold Terrasse Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 0 | 1 967 |
| Udekket tap | 10 | -6 689 190 | 0 |
| Sum egenkapital | | -6 689 190 | 1 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 13 | 8 848 981 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 848 981 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 314 939 | 316 284 |
| Forskudd felleskostnader | | 29 434 | 22 652 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 22 416 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 789 | 338 936 |
| Sum gjeld | | 9 215 770 | 338 936 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 526 580 | 340 903 |

Hanevold Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Are Grøslund
Styreleder

Christian Magnus Bothner
Styremedlem

Vibeke Sporsheim
Styremedlem

Hanevold Terrasse Boligsameie



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 309 710 | 1 262 166 | 1 309 754 | 550 699 |
| Innbetaling til vedlikehold | 1 199 820 | 1 053 492 | 1 199 808 | 1 349 784 |
| Avdrag ordinære lån | 0 | 0 | 0 | 475 000 |
| Renter ordinære lån | 0 | 0 | 0 | 216 000 |
| Sum | 2 509 530 | 2 315 658 | 2 509 562 | 2 591 483 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter | 0 | 19 550 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | -12 740 | 0 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | 126 660 | 126 660 | 127 000 | 127 000 |
| Oppstillingsplass | 43 750 | 43 050 | 46 000 | 46 000 |
| Bod | 21 000 | 20 625 | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 178 670 | 209 885 | 193 000 | 193 000 |



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 081 | 11 280 | 11 000 | 11 000 |
| Sum | 88 081 | 91 280 | 91 000 | 91 000 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 54 269 | 100 518 | 100 000 | 100 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 263 533 | 174 485 | 175 000 | 264 000 |
| Feieavgift | 316 | 228 | 300 | 400 |
| Renovasjon | 131 126 | 106 734 | 110 000 | 132 000 |
| Containerleie | 15 758 | 5 549 | 7 000 | 7 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 298 842 | 293 472 | 299 000 | 304 000 |
| Forsikring | 149 917 | 136 490 | 160 000 | 179 000 |
| Forvaltning og revisjon | 111 596 | 108 782 | 110 000 | 114 000 |
| Innbetalingservice | 1 978 | 1 978 | 2 000 | 2 000 |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Serviceavtaler | 20 869 | 2 126 | 7 000 | 22 000 |
| Brannsikring | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Vaktmesterjeneste | 145 503 | 144 177 | 145 000 | 155 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 54 860 | 60 689 | 40 000 | 50 000 |
| Renhold | 98 409 | 97 515 | 98 000 | 98 000 |
| Utgifter v/styret | 3 844 | 2 091 | 2 000 | 2 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 3 146 | 2 542 | 5 000 | 5 000 |
| Datautgifter o.l | 830 | 0 | 0 | 0 |
| Telefonutgifter | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 15 447 | 6 096 | 5 000 | 5 000 |
| Leie av lokale | 0 | 1 050 | 2 000 | 2 000 |
| Gebyr | 3 833 | 2 762 | 3 000 | 3 000 |
| Blomster/gaver | 1 752 | 1 643 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 1 376 327 | 1 249 428 | 1 311 800 | 1 485 900 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.062,- inkl. mva.



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 1 034 | 582 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 86 064 | 655 241 | 100 000 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 11 238 | 8 505 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 70 945 | 50 939 | 2 690 000 | 0 |
| Port | 2 164 | 4 875 | 0 | 0 |
| Tak | 27 375 | 64 000 | 0 | 0 |
| Oppganger/korridorer | 0 | 13 781 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 56 660 | 0 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 19 612 | 30 828 | 0 | 0 |
| Sluk refusjoner | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 0 | 5 000 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 178 977 | 310 405 | 500 000 | 0 |
| Ei-bil anlegg | 37 500 | 0 | 50 000 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 45 406 | 4 199 | 50 000 | 0 |
| Gjerder, rekkverk, og lignende | 0 | 0 | 1 170 000 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 57 077 | 1 459 828 | 0 | 0 |
| Vedlikehold innvendig anlegg | 1 859 | 750 000 | 0 | 0 |
| Garasjer | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| Egenandel skade | 0 | 12 000 | 0 | 0 |
| Skade dekket av boligselskapet | 73 585 | 0 | 0 | 0 |
| Teknisk bistand | 124 687 | 0 | 200 000 | 0 |
| Terrasser/balkonger | 7 065 821 | 0 | 7 500 000 | 1 500 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 600 000 | 500 000 |
| Sum | 7 860 004 | 3 375 183 | 12 960 000 | 2 000 000 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 508 | 153 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 029 | 14 646 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 2 537 | 14 798 | 5 000 | 5 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 57 481 | 0 | 0 | 216 000 |
| Andre rentekostnader | 0 | 149 | 0 | 0 |
| Sum | 57 481 | 149 | 0 | 216 000 |



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 75 981 | 74 711 |
| Erstatningsmessige skader | 0 | 5 725 |
| Sum | 75 981 | 80 436 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 2 449 757 | 177 744 |
| Sparebanken Sør | 400 | 71 115 |
| Sum | 2 450 156 | 248 859 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 1 967 | 2 177 665 |
| Fra årets resultat | -6 691 157 | -2 175 698 |
| Sum andre fond/udekket tap | -6 689 190 | 1 967 |
| Sum egenkapital | -6 689 190 | 1 967 |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 8 848 981 | 0 |
| Sum | 8 848 981 | 0 |

Det er stilt følgende pant: Ingen lån



Noter Hanevold Terrasse Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 0 |
| Påløpte renter | 22 415 | 0 |
| Sum | 22 416 | 0 |

Note 13 - Gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Rehabilitering av fasade |
| Låne nummer: | 94907056176 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 2.40 % |
| Beregnet innfridd: | 01.08.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 151 019 |
| Opptak i perioden: | 9 000 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 848 981 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 671 757 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056176 | 1 | 259 604 | 259 604 |
| | 2 | 251 501 | 503 002 |
| | 3 | 233 991 | 701 973 |
| | 8 | 188 843 | 1 510 744 |
| | 8 | 182 910 | 1 463 280 |
| | 14 | 173 504 | 2 429 056 |
| | 14 | 141 524 | 1 981 336 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 667 | 2 177 365 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -6 691 157 | -2 175 698 |
| Årets endring disponible midler | -6 691 157 | -2 175 698 |
| Disponible midler 31.12 | 2 159 491 | 1 667 |



Resultat og balanse med noter for Hanevold Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hanevold Terrasse Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Are Grøslund (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Christian Magnus Bothner (sign.) | 10.05.2021 |
| Styremedlem | Vibeke Sporsheim (sign.) | 09.05.2021 |