



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 211 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEK-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vingvegen 3 4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 996 365	26 882 097
Annen driftsinntekt		595 500	512 000
Sum inntekter		4 591 865	27 394 097
Kostnader			
Varekostnad		3 988 752	26 246 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		254 000
Annen driftskostnad	2	236 487	254 811
Sum kostnader		4 225 240	26 755 159
Driftsresultat		366 625	638 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	4 530
Annen finansinntekt		4 785	5 024
Sum finansinntekter		5 417	9 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 765
Annen rentekostnad		465 626	519 115
Annen finanskostnad		23 771	
Sum finanskostnader		489 398	702 880
Netto finans		-483 981	-693 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 355	-54 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 617	42 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 738	-97 004
Årsresultat		-74 738	-97 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 738	-97 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-74 738	-97 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-74 738	-97 004
Sum overføringer og disponeringer		-74 738	-97 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10		4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler			4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	450 001
Lån til foretak i samme konsern	9	5 388 319	4 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 388 320	5 050 001
Sum anleggsmidler		5 388 320	9 050 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	18 175 200	7 817 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	121 709	26 587
Sum fordringer		121 709	26 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547	545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547	545
Sum omløpsmidler		18 297 456	7 844 524
SUM EIENDELER		23 685 776	16 894 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 156 075	1 156 075
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 656 075	2 656 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 833 923	1 908 661
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 833 923	1 908 661
Sum egenkapital		4 489 998	4 564 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 315 836	4 939 773
Øvrig langsiktig gjeld	9		421 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 836	5 361 249
Sum langsiktig gjeld		9 315 836	5 361 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 783 431	571 016
Leverandørgjeld		257 579	1 835
Betalbar skatt	4		42 617
Annen kortsiktig gjeld	9	6 838 932	6 353 072
Sum kortsiktig gjeld		9 879 942	6 968 540
Sum gjeld		19 195 778	12 329 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 685 776	16 894 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465167

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingvegen 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 986 211 950
BEK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 996 365	26 882 097
Annen driftsinntekt		595 500	512 000
Sum inntekter		4 591 865	27 394 097
Kostnader			
Varekostnad		3 988 752	26 246 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		254 000
Annen driftskostnad	2	236 487	254 811
Sum kostnader		4 225 240	26 755 159
Driftsresultat		366 625	638 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	4 530
Annen finansinntekt		4 785	5 024
Sum finansinntekter		5 417	9 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			183 765
Annen rentekostnad		465 626	519 115
Annen finanskostnad		23 771	
Sum finanskostnader		489 398	702 880
Netto finans		-483 981	-693 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 617	42 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 738	-97 004
Årsresultat		-74 738	-97 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 738	-97 004
Totalresultat		-74 738	-97 004



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-74 738	-97 004
Sum overføringer og disponeringer	-74 738	-97 004



Organisasjonsnr: 986 211 950
BEK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 10		4 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	10		
Sum varige driftsmidler			4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	450 001
Lån til foretak i samme			
konsern	9	5 388 319	4 600 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 388 320	5 050 001
Sum anleggsmidler		5 388 320	9 050 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	18 175 200	7 817 392
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	9	121 709	26 587
Sum fordringer		121 709	26 587
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		547	545
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		547	545
Sum omløpsmidler		18 297 456	7 844 524
SUM EIENDELER		23 685 776	16 894 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 156 075	1 156 075
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 656 075	2 656 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 833 923	1 908 661
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 833 923	1 908 661
Sum egenkapital		4 489 998	4 564 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 315 836	4 939 773
Øvrig langsiktig gjeld	9		421 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 315 836	5 361 249
Sum langsiktig gjeld		9 315 836	5 361 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 783 431	571 016
Leverandørgjeld		257 579	1 835
Betalbar skatt	4		42 617
Annen kortsiktig gjeld	9	6 838 932	6 353 072
Sum kortsiktig gjeld		9 879 942	6 968 540
Sum gjeld		19 195 778	12 329 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 685 776	16 894 525



Organisasjonsnr: 986 211 950
BEK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Egil Knudsen AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Holberg 58 AS	100.00%	100.00%	-136784.00	-296997.00
---------------	---------	---------	------------	------------


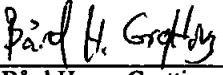
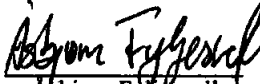



Resultatregnskap			
BEK-Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 996 365	26 882 097
Annen driftsinntekt		595 500	512 000
Sum driftsinntekter		<u>4 591 865</u>	<u>27 394 097</u>
Varekostnad		3 988 752	26 246 348
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	254 000
Annen driftskostnad	2	236 487	254 811
Sum driftskostnader		<u>4 225 240</u>	<u>26 755 159</u>
Driftsresultat		<u>366 625</u>	<u>638 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		632	4 530
Annen finansinntekt		4 785	5 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	183 765
Annen rentekostnad		465 626	519 115
Annen finanskostnad		23 771	0
Resultat av finansposter		<u>-483 981</u>	<u>-693 325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 355</u>	<u>-54 387</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 617	42 617
Årsresultat		<u>-74 738</u>	<u>-97 004</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		74 738	97 004
Sum overføringer		<u>-74 738</u>	<u>-97 004</u>



Balanse			
BEK-Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 10	0	4 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	450 001
Lån til foretak i samme konsern	9	5 388 319	4 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 388 320</u>	<u>5 050 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 388 320</u>	<u>9 050 001</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	7, 8	18 175 200	7 817 392
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	121 709	26 587
Sum fordringer		<u>121 709</u>	<u>26 587</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547	545
Sum omløpsmidler		<u>18 297 456</u>	<u>7 844 524</u>
Sum eiendeler		<u>23 685 776</u>	<u>16 894 525</u>



Balanse			
BEK-Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 156 075	1 156 075
Overkurs	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 656 075</u>	<u>2 656 075</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 833 923	1 908 661
Sum opptjent egenkapital		<u>1 833 923</u>	<u>1 908 661</u>
Sum egenkapital		<u>4 489 998</u>	<u>4 564 736</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 315 836	4 939 773
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	421 476
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 315 836</u>	<u>5 361 249</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 783 431	571 016
Leverandørgjeld		257 579	1 835
Betalbar skatt	4	0	42 617
Annen kortsiktig gjeld	9	6 838 932	6 353 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 879 942</u>	<u>6 968 540</u>
Sum gjeld		<u>19 195 778</u>	<u>12 329 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 685 776</u>	<u>16 894 525</u>
Sola, 28.04.2021			
 Egil Knudsen Daglig leder / styrets leder	 Bård Henry Grøtting Styremedlem	 Asbjørn Fyjesvoll Styremedlem	
	 Ole Kristian Gjil Styremedlem		
BEK-Eiendom AS		Side 2	



BEK-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datter og tilknyttet selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datter- og tilknyttet selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling består av eiendom/tomter og påløpte kostnader for prosjekter under utvikling som er usolgte. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Salgsinntekter knytter seg i hovedsak til salg av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når kontrakt er inngått. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Annen driftsinntekt består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



BEK-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 16 000 og kr 19 625 for bistand. Beløp eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital kr 600.000 er fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1.000. Det er en aksjeklasse.

Eierstruktur

Byggmester Egil Knudsen AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 Skatter

	2020	2019
Resultat før skatt	-117 355	-54 387
Permanente forskjeller	24 082	1 902
Endring midlertidige forskjeller	-337 596	246 199
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-430 869	193 714
Betalbar skatt (22%)	0	42 617
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2020	2019
Betalbar skatt	0	42 617
Endring i utsatt skatt (- = inntekt)	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Tilbakeført skatt overskudd fjorår (koronatiltak)	-42 617	
Skattekostnad ordinært resultat	-42 617	42 617
Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:		
	2020	2019
Driftsmidler	-24 965	-1 702 521
Gevinst- og tapskonto	-1 339 960	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-237 155	0
Sum	-1 602 080	-1 702 521
Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	-352 458	-374 555

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Det er anvendt 22 % skattesats.



BEK-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjer- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	600 000	1 156 075	900 000	1 908 661	4 564 736
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)					0
Årets resultat				-74 738	-74 738
Egenkapital 31.12	600 000	1 156 075	900 000	1 833 923	4 489 998

Note 6 Datterselskap

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi
Holberg 58 AS	100,00 %	100,00 %	Sola	1	1
Sum				1	1

Datterselskapet Skeienegata 2 AS er avvirket i 2021. Netto tilgode likvidasjonsoppgjør med kr 2 065 inngår i andre kortsiktige fordringer. Tap ved realisasjonen inngår i annen finanskostnad.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Holberg 58 AS	-136 784	-296 997

Note 7 Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er eiendomsprosjekter som bygges/rehabiliteres i egenregi og som legges ut for salg etter ferdigstillelse. Aktivert beløp består av direkte henførbare kostnader. Rentekostander på lån i tilknytning til prosjektene utgiftsføres fortløpende.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantelån (prosjektfinansiering)	9 315 836	4 939 773
Byggekreditt/kassekreditt (limit 3,0 mill)	2 783 431	571 016
Sum	12 099 267	5 510 789

Pantelån (prosjektfinansiering/byggekreditt) består pr 31.12 av tre lån. Ingen del av gjelden har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	4 000 000
Prosjekter under utvikling (varelager/pant i fast eiendom)	18 175 200	7 817 392
Kundefordringer (factoring)	0	0
Totalt	18 175 200	11 817 392



BEK-Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Andre fordringer		Annen korts gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Byggmester Egil Knudsen AS	0	3 175	6 759 281	6 309 281
Skeienegata 2 AS	2 065	8 313	0	0
Sum	2 065	11 488	6 759 281	6 309 281

	Lån til foretak i konsern		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Skeienegata 2 AS	0	0	0	421 476
Holberg 58 AS	5 388 319	4 600 000		
Sum	5 388 319	4 600 000	0	421 476

Vesentlig del av gjelden til Byggmester Egil Knudsen AS vil bli konvertert til egenkapital i 2021.

Note 10 Varige driftsmidler

	Inventar og		Sum
	utstyr	Boliger / tomt	
Anskaffelseskost 01.01	90 747	5 417 315	5 508 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0
Avgang/overført prosjekter	90 747	5 417 315	5 508 062
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Boliger avskrives ikke. Eiendommen er solgt i 2020 og salget er bruttoført ettersom formålet med anskaffelsen var prosjektutvikling og videresalg.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i BEK-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BEK-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 28. april 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor