



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	238 348	118 762
Sum kostnader		238 348	118 762
Driftsresultat		-238 348	-118 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941 696	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		941 783	
Annen rentekostnad		2 192 133	448 086
Sum finanskostnader		2 192 133	448 086
Netto finans		-1 250 350	-448 086
Resultat før skattekostnad		-1 488 698	-566 848
Skattekostnad på resultat	3	-327 513	-124 707
Årsresultat	4	-1 161 185	-442 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 185	-442 141
Totalresultat		-1 161 185	-442 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 161 185	-442 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 161 185	-442 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	517 659	190 146
Sum immaterielle eiendeler		517 659	190 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		23 200 000	
Sum anleggsmidler		23 717 659	190 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	129 351 740	23 773 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			670 000
Sum fordringer			670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049 938	3 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 049 938	3 386
Sum omløpsmidler		133 401 679	24 447 100
SUM EIENDELER		157 119 338	24 637 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 525 068	7 128 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		6 639 468	8 242 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			442 141
Sum opptjent egenkapital			-442 141
Sum egenkapital	4	6 639 468	7 800 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 123 939	
Leverandørgjeld	6	4 858 810	3 536 593
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 497 120	
Sum kortsiktig gjeld		106 479 869	3 536 593
Sum gjeld		150 479 869	16 836 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 119 338	24 637 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424048

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 288 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGMO BOLIGER AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	238 348	118 762
Sum kostnader		238 348	118 762
Driftsresultat		-238 348	-118 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941 696	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		941 783	
Annen rentekostnad		2 192 133	448 086
Sum finanskostnader		2 192 133	448 086
Netto finans		-1 250 350	-448 086
Resultat før skattekostnad		-1 488 698	-566 848
Skattekostnad på resultat	3	-327 513	-124 707
Årsresultat	4	-1 161 185	-442 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 161 185	-442 141
Totalresultat		-1 161 185	-442 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 161 185	-442 141
Sum overføringer og disponeringer		-1 161 185	-442 141



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	517 659	190 146
Sum immaterielle eiendeler		517 659	190 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		23 200 000	
Sum anleggsmidler		23 717 659	190 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	129 351 740	23 773 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			670 000
Sum fordringer			670 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 049 938	3 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 049 938	3 386
Sum omløpsmidler		133 401 679	24 447 100
SUM EIENDELER		157 119 338	24 637 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 114 400	1 114 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 525 068	7 128 394
Sum innskutt egenkapital		6 639 468	8 242 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			442 141
Sum opptjent egenkapital			-442 141



Sum egenkapital	4	6 639 468	7 800 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	44 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	94 123 939	
Leverandørgjeld	6	4 858 810	3 536 593
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 497 120	
Sum kortsiktig gjeld		106 479 869	3 536 593
Sum gjeld		150 479 869	16 836 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 119 338	24 637 246



Organisasjonsnr: 926 288 156
SKOGMO BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skogmo Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 288 156



Resultatregnskap

Skogmo Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	238 348	118 762
Sum driftskostnader		238 348	118 762
Driftsresultat		-238 348	-118 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941 696	0
Annen finansinntekt		87	0
Annen rentekostnad		2 192 133	448 086
Resultat av finansposter		-1 250 350	-448 086
Resultat før skattekostnad		-1 488 698	-566 848
Skattekostnad på resultat	3	-327 513	-124 707
Resultat		-1 161 185	-442 141
Årsresultat	4	-1 161 185	-442 141
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 161 185	442 141
Sum overføringer		-1 161 185	-442 141



Balanse

Skogmo Boliger AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	517 659	190 146
Sum immaterielle eiendeler		517 659	190 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	23 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 200 000	0
Sum anleggsmidler		23 717 659	190 146
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	129 351 740	23 773 714
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	670 000
Sum fordringer		0	670 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 049 938	3 386
Sum omløpsmidler		133 401 679	24 447 100
Sum eiendeler		157 119 338	24 637 246



Balanse

Skogmo Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 114 400	1 114 400
Annen innskutt egenkapital		5 525 068	7 128 394
Sum innskutt egenkapital		6 639 468	8 242 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-442 141
Sum opptjent egenkapital		0	-442 141
Sum egenkapital	4	6 639 468	7 800 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	94 123 939	0
Leverandørgjeld	6	4 858 810	3 536 593
Annen kortsiktig gjeld		7 497 120	0
Sum kortsiktig gjeld		106 479 869	3 536 593
Sum gjeld		150 479 869	16 836 593
Sum egenkapital og gjeld		157 119 338	24 637 246

Alta, 04.05.2026
Styret i Skogmo Boliger AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Skogmo Boliger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skogmo Boliger AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og bygging av boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.



Skogmo Boliger AS

Note 2 Lønnskostnader

Skogmo Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån, stilt sikkerhet eller gitt lignende ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2025.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-327 513	-124 707
Skattekostnad ordinært resultat	-327 513	-124 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 488 698	-566 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 725 939	0
Skattepliktig inntekt	-4 214 637	-566 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 725 939	0	-2 725 939
Sum	2 725 939	0	-2 725 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 078 935	-864 298	4 214 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 352 996	-864 299	1 488 698
Utsatt skattefordel (22 %)	-517 659	-190 146	327 513

Side 6



Skogmo Boliger AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 114 400	0	7 128 394	-442 141	7 800 653
Årets resultat	0	0	0	-1 161 185	-1 161 185
Nettoføring	0	0	-1 603 325	1 603 325	0
Pr 31.12.2025	1 114 400	0	5 525 069	0	6 639 468

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	23 200 000	0
Sum	23 200 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant:		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 123 939	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 000 000	0
Sum	138 123 939	0
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	129 351 740	0
Sum	129 351 740	0

Skogmo Boliger AS er for øvrig medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom (bokført som varelager) pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

I tillegg har Skogmo Boliger AS sikkerhetsansvar på kr 34 000 000 til fordel for Nordlysbyen Eiendom AS.



Skogmo Boliger AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 200 000	0
Sum	23 200 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	13 300 000
Leverandørgjeld innen konsern	4 754 509	0
Sum	4 754 509	13 300 000

Lån til/fra foretak i samme konsern gjelder langsiktig til/lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lån rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Note 7 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av tomter	8 471 806	8 471 806
Lager av varer under tilvirkning	120 879 934	15 301 908
Sum varelager	129 351 740	23 773 714

Selskapets varelager består av tomter og oppføring av boliger som er ment for videresalg.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogmo Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 572,0	1 114 400
Sum	200		1 114 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

a632064b-7d1b-414b-bc2b-8fe52300c98a - 2026-05-05 09:35:20 UTC +03:00

BankID - a515127a-9c12-408f-a1e9-b7d33dfed9e6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62748c81-bb86-42cc-b2b2-96385247cc23>

 **visma sign**
www.vismasign.com