



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 653 198	6 564 687
Viderebel. felleskostnader		4 771 616	3 789 933
Sum inntekter		11 424 814	10 354 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 340 882	
Annen driftskostnad	2	3 337 484	5 984 287
Leietakers andel felleskostnader		4 771 616	3 783 933
Sum kostnader		10 449 982	9 768 220
Driftsresultat		974 832	586 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 684	
Annen rentekostnad		629	
Sum finanskostnader		1 001 313	
Netto finans		-1 000 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 130	586 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 687	129 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 443	457 397
Årsresultat		-20 443	457 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 443	457 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 443	457 397
Sum overføringer og disponeringer		-20 443	457 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 565	
Sum immaterielle eiendeler		2 565	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 441 034	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		950 422	
Sum varige driftsmidler		53 391 456	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		174 676	95 931
Sum finansielle anleggsmidler		174 676	95 931
Sum anleggsmidler		53 568 697	95 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 546	176 573
Andre kortsiktige fordringer		1 814 806	1 749 816
Sum fordringer		2 038 352	1 926 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 259	4 066 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 259	4 066 516
Sum omløpsmidler		2 698 611	5 992 905
SUM EIENDELER		56 267 309	6 088 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	100 000
Overkurs	5	24 857 053	
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 954	457 397
Sum opptjent egenkapital		436 954	457 397
Sum egenkapital		25 494 007	557 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 122
Sum avsetninger for forpliktelser			3 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 432 434	
Sum annen langsiktig gjeld		25 432 434	
Sum langsiktig gjeld		25 432 434	3 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459 295	347 193
Betalbar skatt	4		125 881
Skyldig offentlige avgifter			238 443
Kortsiktig konserngjeld	3	2 461 687	
Annen kortsiktig gjeld		1 419 885	4 816 800
Sum kortsiktig gjeld		5 340 868	5 528 317
Sum gjeld		30 773 302	5 531 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 267 309	6 088 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBYN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 653 198	6 564 687
Viderebel. felleskostnader		4 771 616	3 789 933
Sum inntekter		11 424 814	10 354 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 340 882	
Annen driftskostnad	2	3 337 484	5 984 287
Leietakers andel felleskostnader		4 771 616	3 783 933
Sum kostnader		10 449 982	9 768 220
Driftsresultat		974 832	586 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 000 684	
Annen rentekostnad		629	
Sum finanskostnader		1 001 313	
Netto finans		-1 000 962	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 130	586 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 687	129 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 443	457 397
Årsresultat		-20 443	457 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 443	457 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 443	457 397
Sum overføringer og disponeringer		-20 443	457 397



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 565	
Sum immaterielle eiendeler		2 565	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 441 034	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		950 422	
Sum varige driftsmidler		53 391 456	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		174 676	95 931
Sum finansielle anleggsmidler		174 676	95 931

Sum anleggsmidler		53 568 697	95 931
--------------------------	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		223 546	176 573
Andre kortsiktige fordringer		1 814 806	1 749 816
Sum fordringer		2 038 352	1 926 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 259	4 066 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 259	4 066 516

Sum omløpsmidler		2 698 611	5 992 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 267 309	6 088 836
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	100 000
Overkurs	5	24 857 053	



Sum innskutt egenkapital		25 057 053	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 954	457 397
Sum opptjent egenkapital		436 954	457 397
Sum egenkapital		25 494 007	557 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 122
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 432 434	
Sum annen langsiktig gjeld		25 432 434	
Sum langsiktig gjeld		25 432 434	3 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459 295	347 193
Betalbar skatt	4		125 881
Skyldig offentlige avgifter			238 443
Kortsiktig konserngjeld	3	2 461 687	
Annen kortsiktig gjeld		1 419 885	4 816 800
Sum kortsiktig gjeld		5 340 868	5 528 317
Sum gjeld		30 773 302	5 531 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 267 309	6 088 836



Organisasjonsnr: 925 985 848
BOBYN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bobynd Kjøpesenter AS**



Bobynd Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 653 198	6 564 687
Viderebel. felleskostnader		4 771 616	3 789 933
Sum driftsinntekter		11 424 814	10 354 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 340 882	0
Annen driftskostnad	2	3 337 484	5 984 287
Leietakers andel felleskostnader		4 771 616	3 783 933
Sum driftskostnader		10 449 982	9 768 220
DRIFTSRESULTAT		974 832	586 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 000 684	0
Annen rentekostnad		629	0
Sum finanskostnader		1 001 313	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 000 962)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 130)	586 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 687)	129 003
ORDINÆRT RESULTAT		(20 443)	457 397
ÅRSRESULTAT		(20 443)	457 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(20 443)	457 397
SUM OVERF. OG DISP.		(20 443)	457 397



Bobyn Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 565	0
Sum immaterielle eiendeler		2 565	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 441 034	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		950 422	0
Sum varige driftsmidler		53 391 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		174 676	95 931
Sum finansielle anleggsmidler		174 676	95 931
SUM ANLEGGSMIDLER		53 568 697	95 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		223 546	176 573
Andre kortsiktige fordringer		1 814 806	1 749 816
Sum fordringer		2 038 352	1 926 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 259	4 066 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 698 611	5 992 905
SUM EIENDELER		56 267 309	6 088 836



Bobynd Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	100 000
Overkurs	5	24 857 053	0
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 954	457 397
Sum opptjent egenkapital		436 954	457 397
SUM EGENKAPITAL		25 494 007	557 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 122
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 432 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 432 434	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 432 434	3 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 459 295	347 193
Betalbar skatt	4	0	125 881
Skyldig offentlige avgifter		0	238 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 461 687	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419 885	4 816 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 340 868	5 528 317
SUM GJELD		30 773 302	5 531 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 267 309	6 088 836

Namsos, 21.06.2023

Ole Kristian Sagvik
Styrets leder



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	0	0	0
+ Tilgang via fusjon	69 615 296		1 115 372	70 730 668
+ Tilgang		3 881 849		3 881 849
= Anskaffelseskost 31.12.2022	69 615 296	3 881 849	1 115 372	74 612 517
Akk. avskrivninger 31.12.2022	21 056 111	0	164 949	21 221 060
= Bokført verdi 31.12.2022	48 559 185	3 881 849	950 422	53 391 456
Årets avskrivninger	2 242 627	0	98 254	2 340 882
Avskrivningssats	3,2%	0%	10%	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bobyn Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Altis Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 000, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 461 687	0
Annen langsiktig gjeld	25 432 434	0
Sum gjeld	27 894 121	0

Beløpene renteberegnes.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-3 122
+ endring i utsatt skattefordel	-2 565
= Ordinær skattekostnad	-5 687

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 978	-347 417
+ Utestående fordringer	179 147	99 462
- Andre avsetninger for forpliktelser	168 236	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	43 549	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	200 125	361 608
Sum negative skatteøkende forskjeller	211 785	347 417
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 660	14 191
Balanseført utsatt skatt	0	3 122
Balanseført utsatt skattefordel	2 565	0



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 200,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nye Hustad Eiendom AS	1 000
SUM	1 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	457 397	557 397
-Til årets resultat			-20 443	-20 443
+/-Fusjon:	100 000	24 857 053	0	24 957 053
Pr 31.12.	200 000	24 857 053	436 954	25 494 007



**Årsregnskap 2022
for
Bobynd Kjøpesenter AS**



Bobynd Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 653 198	6 564 687
Viderebel. felleskostnader		4 771 616	3 789 933
Sum driftsinntekter		11 424 814	10 354 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 340 882	0
Annen driftskostnad	2	3 337 484	5 984 287
Leietakers andel felleskostnader		4 771 616	3 783 933
Sum driftskostnader		10 449 982	9 768 220
DRIFTSRESULTAT		974 832	586 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		351	0
Sum finansinntekter		351	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 000 684	0
Annen rentekostnad		629	0
Sum finanskostnader		1 001 313	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 000 962)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(26 130)	586 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 687)	129 003
ORDINÆRT RESULTAT		(20 443)	457 397
ÅRSRESULTAT		(20 443)	457 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(20 443)	457 397
SUM OVERF. OG DISP.		(20 443)	457 397



Bobyn Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 565	0
Sum immaterielle eiendeler		2 565	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	52 441 034	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		950 422	0
Sum varige driftsmidler		53 391 456	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		174 676	95 931
Sum finansielle anleggsmidler		174 676	95 931
SUM ANLEGGSMIDLER		53 568 697	95 931
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		223 546	176 573
Andre kortsiktige fordringer		1 814 806	1 749 816
Sum fordringer		2 038 352	1 926 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 259	4 066 516
SUM OMLØPSMIDLER		2 698 611	5 992 905
SUM EIENDELER		56 267 309	6 088 836



Bobynd Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	100 000
Overkurs	5	24 857 053	0
Sum innskutt egenkapital		25 057 053	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	436 954	457 397
Sum opptjent egenkapital		436 954	457 397
SUM EGENKAPITAL		25 494 007	557 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 122
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 432 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 432 434	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 432 434	3 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 459 295	347 193
Betalbar skatt	4	0	125 881
Skyldig offentlige avgifter		0	238 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 461 687	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419 885	4 816 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 340 868	5 528 317
SUM GJELD		30 773 302	5 531 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 267 309	6 088 836

Namsos, 21.06.2023



Ole Kristian Sagvik
Styrets leder



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Anlegg under utførelse	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	0	0	0	0
+ Tilgang via fusjon	69 615 296		1 115 372	70 730 668
+ Tilgang		3 881 849		3 881 849
= Anskaffelseskost 31.12.2022	69 615 296	3 881 849	1 115 372	74 612 517
Akk. avskrivninger 31.12.2022	21 056 111	0	164 949	21 221 060
= Bokført verdi 31.12.2022	48 559 185	3 881 849	950 422	53 391 456
Årets avskrivninger	2 242 627	0	98 254	2 340 882
Avskrivningssats	3,2%	0%	10%	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Bobyn Kjøpesenter AS blir administrert gjennom Altis Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 10 000, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 461 687	0
Annen langsiktig gjeld	25 432 434	0
Sum gjeld	27 894 121	0

Beløpene renteberegnes.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-3 122
+ endring i utsatt skattefordel	-2 565
= Ordinær skattekostnad	-5 687

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 978	-347 417
+ Utestående fordringer	179 147	99 462
- Andre avsetninger for forpliktelser	168 236	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	43 549	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	200 125	361 608
Sum negative skatteøkende forskjeller	211 785	347 417
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 660	14 191
Balanseført utsatt skatt	0	3 122
Balanseført utsatt skattefordel	2 565	0



Bobyn Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 200,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nye Hustad Eiendom AS	1 000
SUM	1 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	457 397	557 397
-Til årets resultat			-20 443	-20 443
+/-Fusjon:	100 000	24 857 053	0	24 957 053
Pr 31.12.	200 000	24 857 053	436 954	25 494 007



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bobyen Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bobyen Kjøpesenter AS som viser et underskudd på NOK 20 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor