



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 237	176 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 237</b>	<b>176 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	64 548	79 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 548</b>	<b>79 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 689</b>	<b>96 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 981	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 981</b>	<b>10 475</b>
Annen rentekostnad		78	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 903</b>	<b>10 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 592</b>	<b>107 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 624	23 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	9	-150 426	
Ordinært utbytte	9	400 000	
Annen egenkapital	9	-144 606	83 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 103 483	4 103 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	975 715	864 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 715</b>	<b>864 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 715</b>	<b>864 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 198</b>	<b>4 968 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	9	4 049 574	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 649 574</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		144 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>144 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 649 574</b>	<b>4 944 606</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	29 624	23 616
Utbytte	9	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 624</b>	<b>23 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 624</b>	<b>23 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 198</b>	<b>4 968 222</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 748 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS  
Småstrandgaten 6  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 237	176 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 237</b>	<b>176 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	64 548	79 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 548</b>	<b>79 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 689</b>	<b>96 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 981	10 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 981</b>	<b>10 475</b>
Annen rentekostnad		78	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 903</b>	<b>10 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	29 624	23 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	9	-150 426	
Ordinært utbytte	9	400 000	
Annen egenkapital	9	-144 606	83 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 968</b>	<b>83 667</b>



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 103 483	4 103 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	975 715	864 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 715</b>	<b>864 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 715</b>	<b>864 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 198</b>	<b>4 968 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	9	4 049 574	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 649 574</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		144 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>144 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 649 574</b>	<b>4 944 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	29 624	23 616
Utbytte	9	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 624</b>	<b>23 616</b>



Sum gjeld	429 624	23 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 079 198	4 968 222



Organisasjonsnr: 993 748 684  
ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG  
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Aadland AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ROSENBERGSGATEN 34 EIENDOM OG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert



regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	100,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
Vibeke Stavenes Holding AS	3 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 103 483	15 000	4 118 483
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 103 483</b>	<b>15 000</b>	<b>4 118 483</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(15 000)	(15 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(15 000)	(15 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 103 483</b>	<b>0</b>	<b>4 103 483</b>

Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	134 592	107 283
+/- Permanente forskjeller	62	61
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>134 654</b>	<b>107 344</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 624	23 616
Sum	29 624	23 616
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 624</b>	<b>23 616</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	29 624	23 616
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 624</b>	<b>23 616</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	600 000	4 200 000	144 606	4 944 606
Årets resultat			104 968	104 968
Avsatt utbytte		-150 426	-249 574	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>4 049 574</b>	<b>0</b>	<b>4 649 574</b>