



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 189 650 | 2 273 491 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 200 016 | 94 102 |
| Sum inntekter | | 2 389 666 | 2 367 593 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 803 | 17 217 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 283 943 | 284 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 580 676 | 1 942 064 |
| Sum kostnader | | 1 867 422 | 2 243 577 |
| Driftsresultat | | 522 244 | 124 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 668 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 243 | 3 510 |
| Annen rentekostnad | | 273 733 | 365 279 |
| Sum finanskostnader | | 279 976 | 368 790 |
| Netto finans | | -279 698 | -368 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 242 546 | -244 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 546 | -244 106 |
| Årsresultat | 4 | 242 546 | -244 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 242 546 | -244 106 |
| Totalresultat | | 242 546 | -244 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 546 | -244 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 546 | -244 106 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 8 269 931 | 8 143 705 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 161 862 | 218 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 431 793 | 8 361 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | 8 | 8 431 793 | 8 361 803 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 928 | |
| Sum fordringer | | 25 928 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 656 | 643 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 247 656 | 643 660 |
| Sum omløpsmidler | | 273 583 | 643 660 |
| SUM EIENDELER | | 8 705 376 | 9 005 463 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 10 001 | 10 001 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 10 001 | 10 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 180 619 | 4 423 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 180 619 | -4 423 165 |
| Sum egenkapital | 4, 9 | -4 170 618 | -4 413 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 10 220 151 | 10 818 710 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 931 953 | 2 147 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 152 104 | 12 966 016 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 152 104 | 12 966 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 595 374 | 260 872 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 200 | 37 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 716 | 153 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 890 | 452 611 |
| Sum gjeld | | 12 875 994 | 13 418 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 705 376 | 9 005 463 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708078

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 189 650 | 2 273 491 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 200 016 | 94 102 |
| Sum inntekter | | 2 389 666 | 2 367 593 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 803 | 17 217 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 283 943 | 284 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 580 676 | 1 942 064 |
| Sum kostnader | | 1 867 422 | 2 243 577 |
| Driftsresultat | | 522 244 | 124 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 668 |
| Sum finansinntekter | | 278 | 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 243 | 3 510 |
| Annen rentekostnad | | 273 733 | 365 279 |
| Sum finanskostnader | | 279 976 | 368 790 |
| Netto finans | | -279 698 | -368 121 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 242 546 | -244 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 546 | -244 106 |
| Årsresultat | 4 | 242 546 | -244 106 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 242 546 | -244 106 |
| Totalresultat | | 242 546 | -244 106 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 242 546 | -244 106 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 546 | -244 106 |



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 8 269 931 | 8 143 705 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8 | 161 862 | 218 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 431 793 | 8 361 803 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | 8 | 8 431 793 | 8 361 803 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 928 | |
| Sum fordringer | | 25 928 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 247 656 | 643 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 247 656 | 643 660 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 273 583 | 643 660 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 705 376 | 9 005 463 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4 | 10 001 | 10 001 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | 10 001 | 10 001 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Udisponert resultat Udekket tap | 4 | 4 180 619 | 4 423 165 |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 180 619 | -4 423 165 |
| Sum egenkapital | 4, 9 | -4 170 618 | -4 413 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 10 220 151 | 10 818 710 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 931 953 | 2 147 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 152 104 | 12 966 016 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 152 104 | 12 966 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 595 374 | 260 872 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 200 | 37 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 716 | 153 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 723 890 | 452 611 |
| Sum gjeld | | 12 875 994 | 13 418 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 705 376 | 9 005 463 |



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kjøpmannsgt 40 DA

Org.nr.:977 219 787



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kjøpmannsgt 40 DA | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekt | | 2 189 650 | 2 273 491 |
| Annen driftsinntekt | 1 | <u>200 016</u> | <u>94 102</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 389 666</u> | <u>2 367 593</u> |
| Varekostnad | | 2 803 | 17 217 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 283 943 | 284 296 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>1 580 676</u> | <u>1 942 064</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 867 422</u> | <u>2 243 577</u> |
| Driftsresultat | | <u>522 244</u> | <u>124 016</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 278 | 668 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 243 | 3 510 |
| Annen rentekostnad | | <u>273 733</u> | <u>365 279</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-279 698</u> | <u>-368 121</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>242 546</u> | <u>-244 106</u> |
| Ordinært resultat | | <u>242 546</u> | <u>-244 106</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4 | <u>242 546</u> | <u>-244 106</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>242 546</u> | <u>-244 106</u> |
| Sum overføringer | | <u>242 546</u> | <u>-244 106</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kjøpmannsgt 40 DA | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7, 8 | 8 269 931 | 8 143 705 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 161 862 | 218 098 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 431 793</u> | <u>8 361 803</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | 8 | <u>8 431 793</u> | <u>8 361 803</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 928 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>25 928</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 247 656 | 643 660 |
| Sum omløpsmidler | | <u>273 583</u> | <u>643 660</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 705 376</u> | <u>9 005 463</u> |
| Kjøpmannsgt 40 DA | | Side 3 | |



Balanse

Kjøpmannsgt 40 DA

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 10 001 | 10 001 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 | <u>10 001</u> | <u>10 001</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -4 180 619 | -4 423 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 180 619</u> | <u>-4 423 165</u> |
| Sum egenkapital | 4, 9 | <u>-4 170 618</u> | <u>-4 413 164</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 10 220 151 | 10 818 710 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 931 953 | 2 147 306 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 152 104</u> | <u>12 966 016</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 595 374 | 260 872 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -4 200 | 37 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 716 | 153 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>723 890</u> | <u>452 611</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 875 994</u> | <u>13 418 627</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 705 376</u> | <u>9 005 463</u> |

Ivar Johannes Koteng,
Styret i Kjøpmannsgt 40 DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 306 637 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

| | 2021 | 2020 |
|------------------|-------|--------|
| Ordinær revisjon | 4 108 | 10 025 |
| Konsulent | 0 | 0 |

Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 001.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

| Eier | Verv i selskapet | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------------|-----------|-------------|
| Koteng Holding AS | Styrets leder | 46,67 % | 46,67 % |
| Campo Holding AS | Styremedlem | 26,67 % | 26,67 % |
| Geir Holm Holding AS | Styremedlem | 26,67 % | 26,67 % |

Selskapet og tilknyttet selskap inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim. Kjøpmannsgt.40 Holding AS er fusjonert med Koteng Holding AS.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | SUM |
|-------------------|---------------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 10 001 | -4 423 165 | -4 413 164 |
| Årets resultat | | 242 546 | 242 546 |
| Egenkapital 31.12 | 10 001 | -4 180 619 | -4 170 618 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 010 834 | 8 521 653 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre langsiktige fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 373 650 | 204 128 | 1 931 953 | 2 147 306 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |
| Sum | 373 650 | 204 128 | 1 931 953 | 2 147 306 |



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 220 151 | 10 818 710 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | | |
| Bygninger, tomter | 8 431 793 | 8 361 803 |

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Tekniske installasjoner |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 044 000 | 6 655 953 | 4 275 035 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 259 135 | 94 798 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 044 000 | 6 915 088 | 4 369 833 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 2 339 842 | 1 719 155 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 044 000 | 4 575 246 | 2 650 678 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 90 692 | 137 015 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 20 år |
| Avskrivningsplan | | 2 % | 5 % |

| | Kontormaskiner | Sum |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 319 571 | 12 294 559 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 353 933 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 319 571 | 12 648 492 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 157 710 | 4 216 707 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 161 861 | 8 431 785 |
| Årets ordinære avskrivninger | 56 236 | 283 943 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | 20-30 % | |



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Konsernet vil bestå med kapital/likviditet dersom selskapet får problemer med å betjene sine eksterne forpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgt 40 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgt 40 DAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JSWA5-8CYPQ-CX28U-83NSO-3P2Y0-PE37Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt 40 DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JSWA5-8CTPQ-CX28U-83N5C-3P2Y0-PE37Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 12:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSWA5-8CYPQ-CX28U-83N5G-3P2Y0-PE37Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>