



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 688	465 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 688</b>	<b>465 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-154 739	-128 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>-161 585</b>	<b>-128 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 103</b>	<b>336 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267 032</b>	<b>-285 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 948</b>	<b>-285 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 156	51 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	17 380 000	17 380 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	15 317	20 987
Andre fordringer	11	84	285
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 401</b>	<b>21 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	157 055	123 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 456</b>	<b>144 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 456</b>	<b>144 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 552 456</b>	<b>17 524 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	110 854	95 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 854</b>	<b>95 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 854</b>	<b>95 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 166 000	12 166 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	5 214 000	5 214 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 186	15 987
Skyldige offentlige avgifter		2 766	0
Annen kortsiktig gjeld		41 649	33 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 601</b>	<b>49 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 441 601</b>	<b>17 429 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 552 456</b>	<b>17 524 807</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	17 380 000	17 380 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 129 073  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	443 688	465 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 688</b>	<b>465 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-154 739	-128 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>-161 585</b>	<b>-128 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 103</b>	<b>336 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267 032</b>	<b>-285 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 948</b>	<b>-285 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 156	51 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>



Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,14 17 380 000 17 380 000  
Sum varige driftsmidler 17 380 000 17 380 000

Sum anleggsmidler 17 380 000 17 380 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 15 317 20 987  
Andre fordringer 11 84 285  
Sum fordringer 15 401 21 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 157 055 123 535  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 172 456 144 807

Sum omløpsmidler 172 456 144 807

SUM EIENDELER 17 552 456 17 524 807

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 110 854 95 698  
Sum opptjent egenkapital 110 854 95 698

Sum egenkapital 110 854 95 698

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14,15 12 166 000 12 166 000  
Øvrig langsiktig gjeld 14,16 5 214 000 5 214 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 186	15 987
Skyldige offentlige avgifter	2 766	0
Annen kortsiktig gjeld	41 649	33 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 601</b>	<b>49 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 441 601</b>	<b>17 429 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 552 456</b>	<b>17 524 807</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 17 380 000	17 380 000





Organisasjonsnr: 923 129 073  
ELVEVEGEN 9 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Elvevegen 9A Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	0	0	156 746	156 746
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	156 744	156 744	0	0
Felleskostnader kapitaldel	261 552	261 552	261 569	261 569
Tillegg elektroniske fellesavtaler	25 392	25 392	25 392	25 392
Andre driftsinntekter	1	0	21 555	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>443 688</b>	<b>465 243</b>	<b>443 707</b>	<b>443 707</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-846	0	0
Styrehonorar	3	-6 000	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-29 987	-29 112	-28 346
Eksterne honorar	4	-5 000	-8 375	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-10 581	-5 730	-6 000
Løpende vedlikehold	6	-8 038	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-23 400	-21 600	-25 392
Forsikring	7	-14 187	-13 018	-12 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-25 854	-27 943	-26 400
Eiendomsavgifter		-1 484	-1 855	0
Energi, felles	8	-31 029	-19 337	-26 000
Andre driftsutgifter	9	-5 179	-1 643	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-161 585</b>	<b>-128 613</b>	<b>-182 138</b>	<b>-333 138</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>282 103</b>	<b>336 630</b>	<b>261 569</b>	<b>110 569</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		84	285	0
Finanskostnader		-267 032	-285 749	-261 569
<b>Netto finansposter</b>		<b>-266 948</b>	<b>-285 464</b>	<b>-261 569</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>15 156</b>	<b>51 165</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		15 156	51 165	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>15 156</b>	<b>51 165</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		15 156	51 165	0
Overført til annen egenkapital		15 156	51 165	0

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	17 380 000	17 380 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		15 317	15 987
Kundefordringer	11	0	5 000
Opptjente renter	11	84	285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	157 055	123 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 456</b>	<b>144 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 552 456</b>	<b>17 524 807</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	70 854	55 698
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 854</b>	<b>95 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	12 166 000	12 166 000
Borettsinnskudd	14, 16	5 214 000	5 214 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 186	15 987
Skyldig off. myndigheter		2 766	0
Påløpte renter		37 298	32 522
Påløpte kostnader		4 351	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 601</b>	<b>49 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 441 601</b>	<b>17 429 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Pantstillelser</b>	14	<b>17 380 000</b>	<b>17 380 000</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Vik  
Leder

Bård Ove Heggås  
Styremedlem

Mona Olafsen  
Styremedlem

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Borettslaget er stiftet i 2019.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	16 555
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>21 555</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	846	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>0</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	0

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>8 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 388	5 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	4 713	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 581</b>	<b>5 730</b>

Andre administrasjonskostnader gjelder styre e-post

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	5 828	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 213	0
Skilt	997	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 038</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	14 187	13 018

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	31 029	19 337
<b>Sum energikostnader</b>	<b>31 029</b>	<b>19 337</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 844	0
Bankgebyrer	2 288	1 621
Andre gebyrer	48	22
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 179</b>	<b>1 643</b>





## Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 250 000	14 130 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 250 000	14 130 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 250 000	14 130 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 920	0
Bankinnskudd	155 135	123 535
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>157 055</b>	<b>123 535</b>

Bankinnskudd og øremerkede

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>95 698</b>	<b>44 533</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	55 698	4 533
Årets resultat	15 156	51 165
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>70 854</b>	<b>55 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>110 854</b>	<b>95 698</b>

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

**Note 14 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>17 380 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 380 000</b>

Pålydende pantstillelser var 16.000.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>12138971900</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 166 000
Lånesaldo 01.01:	12 166 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 166 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 166 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138971900	2	3 146 500	6 293 000
	2	2 936 500	5 873 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12138971900 har første avdrag 06.02.2029 med kr 110 426	2	3 146 500	9 520
	2	2 936 500	8 884

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	5 214 000	5 214 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 214 000</b>	<b>5 214 000</b>



Elvevegen 9A Borettslag - Noter 2021

**Note 17 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>95 698</b>	<b>44 533</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	15 156	51 165
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>15 156</b>	<b>51 165</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>110 854</b>	<b>95 698</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>110 854</b>	<b>95 698</b>

Org.nr: 923 129 073 - 1049



Resultat og balanse med noter for Elvevegen 9A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvevegen 9A Borettslag**

Styreleder	Terje Vik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bård Ove Heggås (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Mona Olafsen (sign.)	31.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvevegen 9 A Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvevegen 9 A Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UOC1-1YEI4-ASXIS-WZ70M-FLVJ-KSTEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 18:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UOCT-1YEI4-ASXIS-WZ70M-FLVJ-KSTEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>