



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 896	504 815
Sum inntekter		514 896	504 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		81 859	86 657
Sum kostnader		191 520	196 317
Driftsresultat		323 376	308 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 506	18 018
Annen finansinntekt	3	58 280	337 311
Sum finansinntekter		74 786	355 329
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		407 634	
Annen rentekostnad		10 483	68 281
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		418 117	68 281
Netto finans		-343 331	287 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 955	595 545
Skattekostnad på resultat	4	89 931	90 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 886	505 042
Årsresultat	5	-109 886	505 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 886	505 042
Totalresultat		-109 886	505 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		505 042
Overført fra annen egenkapital		-109 886	
Sum overføringer og disponeringer		-109 886	505 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	225 961	335 621
Sum varige driftsmidler	6	225 961	335 621
Sum anleggsmidler		225 961	335 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 273	1 176
Sum fordringer		1 273	1 176
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 700 323	4 049 626
Sum investeringer		3 700 323	4 049 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 332	416 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 332	416 221
Sum omløpsmidler		4 329 928	4 467 023
SUM EIENDELER		4 555 889	4 802 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 058 682	3 168 568
Sum opptjent egenkapital		3 058 682	3 168 568
Sum egenkapital	5	3 158 682	3 268 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 098	314 106
Sum annen langsiktig gjeld		184 098	314 106
Sum langsiktig gjeld		184 098	314 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 286
Betalbar skatt	4	89 931	90 503
Skyldig offentlige avgifter		122 646	118 592
Annen kortsiktig gjeld		1 000 531	1 000 589
Sum kortsiktig gjeld		1 213 109	1 219 971
Sum gjeld		1 397 207	1 534 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 889	4 802 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423503

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 896	504 815
Sum inntekter		514 896	504 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		81 859	86 657
Sum kostnader		191 520	196 317
Driftsresultat		323 376	308 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 506	18 018
Annen finansinntekt	3	58 280	337 311
Sum finansinntekter		74 786	355 329
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		407 634	
Annen rentekostnad		10 483	68 281
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		418 117	68 281
Netto finans		-343 331	287 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 955	595 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 931	90 503
Årsresultat	5	-109 886	505 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 886	505 042
Totalresultat		-109 886	505 042
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		505 042
Overført fra annen egenkapital		-109 886	
Sum overføringer og disponeringer		-109 886	505 042





Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

225 961

335 621

Sum varige driftsmidler

6

225 961

335 621

Sum anleggsmidler

225 961

335 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 273

1 176

Sum fordringer

1 273

1 176

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

3 700 323

4 049 626

Sum investeringer

3 700 323

4 049 626

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

628 332

416 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

628 332

416 221

Sum omløpsmidler

4 329 928

4 467 023

SUM EIENDELER

4 555 889

4 802 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 058 682

3 168 568

Sum opptjent egenkapital

3 058 682

3 168 568



Sum egenkapital	5	3 158 682	3 268 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	184 098	314 106
Sum annen langsiktig gjeld		184 098	314 106
Sum langsiktig gjeld		184 098	314 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			10 286
Betalbar skatt	4	89 931	90 503
Skyldig offentlige avgifter		122 646	118 592
Annen kortsiktig gjeld		1 000 531	1 000 589
Sum kortsiktig gjeld		1 213 109	1 219 971
Sum gjeld		1 397 207	1 534 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 889	4 802 645



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

AKTA EIENDOM AS

Org.nr.:982 484 138

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AKTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		514 896	504 815
Sum driftsinntekter		514 896	504 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		81 859	86 657
Sum driftskostnader		191 520	196 317
Driftsresultat		323 376	308 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 506	18 018
Annen finansinntekt	3	58 280	337 311
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		407 634	0
Annen rentekostnad		10 483	68 281
Resultat av finansposter		-343 331	287 048
Resultat før skattekostnad		-19 955	595 545
Skattekostnad på resultat	4	89 931	90 503
Resultat		-109 886	505 042
Årsresultat	5	-109 886	505 042
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	505 042
Overført fra annen egenkapital		109 886	0
Sum overføringer		-109 886	505 042



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>225 961</u>	<u>335 621</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>225 961</u>	<u>335 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 961</u>	<u>335 621</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 273</u>	<u>1 176</u>
Sum fordringer		<u>1 273</u>	<u>1 176</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>3 700 323</u>	<u>4 049 626</u>
Sum investeringer		<u>3 700 323</u>	<u>4 049 626</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 332	416 221
Sum omløpsmidler		<u>4 329 928</u>	<u>4 467 023</u>
Sum eiendeler		<u>4 555 889</u>	<u>4 802 645</u>



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 058 682	3 168 568
Sum opptjent egenkapital		3 058 682	3 168 568
Sum egenkapital	5	3 158 682	3 268 568
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 098	314 106
Sum annen langsiktig gjeld		184 098	314 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 286
Betalbar skatt	4	89 931	90 503
Skyldig offentlige avgifter		122 646	118 592
Annen kortsiktig gjeld		1 000 531	1 000 589
Sum kortsiktig gjeld		1 213 109	1 219 971
Sum gjeld		1 397 207	1 534 077
Sum egenkapital og gjeld		4 555 889	4 802 645

Sortland, 10.05.2023
Styret i Akta Eiendom AS

Thomas Fjellheim
styreleder/daglig leder

Kjartan Jensen
Styremedlem

Arthur Nikolaisen
styremedlem

Arild Stenkjær
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra omløpsaksjer som vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Akta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 318 184	2 318 184
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 318 184	2 318 184
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 982 563	1 982 563
+ Årets ordinære avskrivninger	109 661	109 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 092 223	2 092 223
Bokført verdi 01.01.22	335 622	335 622
- Årets avskrivning og nedskrivning	109 661	109 661
= Bokført verdi 31.12.22	225 961	225 961
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Global Equities A NOK (usikret)	821 873	963 584	963 584
Multistrategy Hedge A NOK	1 058 986	1 044 068	1 044 068
Nordic Bonds A NOK	841 673	893 706	893 705
Nordic Equities A NOK	264 189	378 899	378 899
Nordic High Yield A NOK	325 681	420 024	420 024
Norwegian Bonds Short Duration A NO	42	44	43
Sum	3 312 444	3 700 324	3 700 323

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 931	90 503
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 931	90 503

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 955	595 545
Permanente forskjeller	349 349	-262 936
Endring i midlertidige forskjeller	79 383	78 765

ORG.NO. 982 484 138

SIDE 6



AKTA EIENDOM AS	NOTER TIL REGNSKAP	
Skattepliktig inntekt	408 777	411 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 931	90 503
Sum betalbar skatt i balansen	89 931	90 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 257 639	-1 178 256	79 383
Sum	-1 257 639	-1 178 256	79 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 257 639	1 178 256	-79 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 168 568	3 268 568
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	100 000	3 168 568	3 268 568
Årets resultat		-109 886	-109 886
Pr 31.12.2022	100 000	3 058 682	3 158 682

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	184 098	314 106
Sum	184 098	314 106
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	225 961	335 621
Sum	225 961	335 621

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I AKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Stenkjær	250	25,0	25,0
Arthur Nikolaisen	250	25,0	25,0
Kjartan Jensen	250	25,0	25,0
Thomas Fjellheim	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Stenkjær	styremedlem	250
Kjartan Jensen	Styremedlem	250
Arthur Nikolaisen	styremedlem	250
Thomas Fjellheim	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		1 000