



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 290	691 804
Sum inntekter		715 290	691 804
Kostnader			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		123 978	109 800
Sum kostnader		251 078	236 900
Driftsresultat		464 212	454 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	149
Sum finansinntekter		828	149
Annen finanskostnad		169 853	118 986
Sum finanskostnader		169 853	118 986
Netto finans		-169 025	-118 837
Ordinært resultat før skattekostnad		295 187	336 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 946	73 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 241	262 132
Årsresultat		230 241	262 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	230 241	262 132
Sum overføringer og disponeringer		230 241	262 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 994	2 012
Sum immaterielle eiendeler		1 994	2 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 509 000	5 636 100
Sum varige driftsmidler		5 509 000	5 636 100
Sum anleggsmidler		5 510 994	5 638 112
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 557	155 900
Sum omløpsmidler		223 557	155 900
SUM EIENDELER		5 734 551	5 794 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	775 675	545 434
Sum opptjent egenkapital		775 675	545 434
Sum egenkapital		1 075 675	845 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 145	4 827 205
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 145	4 827 205
Sum langsiktig gjeld		4 530 145	4 827 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	1 794
Betalbar skatt	3	64 928	75 815
Skyldige offentlige avgifter		23 057	22 888
Annen kortsiktig gjeld		38 351	20 876
Sum kortsiktig gjeld		128 731	121 373
Sum gjeld		4 658 876	4 948 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 551	5 794 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565170

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12A
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 985 803 978
FRESHMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 290	691 804
Sum inntekter		715 290	691 804
Kostnader			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		123 978	109 800
Sum kostnader		251 078	236 900
Driftsresultat		464 212	454 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	149
Sum finansinntekter		828	149
Annen finanskostnad		169 853	118 986
Sum finanskostnader		169 853	118 986
Netto finans		-169 025	-118 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 946	73 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 241	262 132
Årsresultat		230 241	262 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	230 241	262 132
Sum overføringer og disponeringer		230 241	262 132



Organisasjonsnr: 985 803 978
FRESHMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 994	2 012
Sum immaterielle eiendeler		1 994	2 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 509 000	5 636 100
Sum varige driftsmidler		5 509 000	5 636 100
Sum anleggsmidler		5 510 994	5 638 112
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 557	155 900
Sum omløpsmidler		223 557	155 900
SUM EIENDELER		5 734 551	5 794 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	775 675	545 434
Sum opptjent egenkapital		775 675	545 434
Sum egenkapital		1 075 675	845 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 145	4 827 205
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 145	4 827 205
Sum langsiktig gjeld		4 530 145	4 827 205



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 395	1 794
Betalbar skatt	3	64 928	75 815
Skyldige offentlige avgifter		23 057	22 888
Annen kortsiktig gjeld		38 351	20 876
Sum kortsiktig gjeld		128 731	121 373
Sum gjeld		4 658 876	4 948 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 551	5 794 012



Organisasjonsnr: 985 803 978
FRESHMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Støldal	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 356 300
Anskaffelseskost 31.12.	6 356 300
Akk.avskrivning 31.12.	-847 300
Balanseført pr. 31.12.	5 509 000
Årets avskrivninger	127 100
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	64 928	75 815
Endring utsatt skatt	18	-1 880
Årets totale skattekostnad	<u>64 946</u>	<u>73 935</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 187	336 067
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82	8 546
Årets skattegrunnlag	<u>295 127</u>	<u>344 613</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 928	75 815
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-9 066	-9 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 066</u>	<u>-9 148</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 995	-2 013



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	545 435	845 435
Årsresultat	0	230 241	230 241
Egenkapital 31.12.2022	300 000	775 676	1 075 676

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Handelsbanken	4 530 145	4 827 205
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Torvet 1A	5 509 000	5 636 100

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Compagniet Sandefjord AS	1 500	50 %	50 %
Per Støldal	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Freshmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Freshmo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-13 11:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTL3G-UVIFY-D8HG-6237O-CQ4JZ-0MPAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Freshmo Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: NG501-H0LL-H1JA8-1AE3E-7GLNP-D4HAQ



Freshmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>715 290</u>	<u>691 804</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		<u>123 978</u>	<u>109 800</u>
Sum driftskostnader		<u>251 078</u>	<u>236 900</u>
Driftsresultat		<u>464 212</u>	<u>454 904</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		828	149
Annen finanskostnad		<u>169 853</u>	<u>118 986</u>
Netto finansposter		<u>-169 025</u>	<u>-118 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>295 187</u>	<u>336 067</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>64 946</u>	<u>73 935</u>
Årsresultat		<u>230 241</u>	<u>262 132</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>230 241</u>	<u>262 132</u>

Penneo Dokumentnr: NG501-H01L-H1JA8-1AE3E-7GLNP-D4HAQ



Freshmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 994	2 012
Sum immaterielle eiendeler		1 994	2 012
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 509 000	5 636 100
Sum varige driftsmidler		5 509 000	5 636 100
Sum anleggsmidler		5 510 994	5 638 112
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 557	155 900
Sum omløpsmidler		223 557	155 900
Sum eiendeler		5 734 551	5 794 012

Penneo Dokumentnr: NG501-H0LL-H1JA8-1AE3E-7GLNP-D4HAQ



Freshmo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	775 675	545 434
Sum opptjent egenkapital		775 675	545 434
Sum egenkapital		1 075 675	845 434
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 530 145	4 827 205
Sum annen langsiktig gjeld		4 530 145	4 827 205
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 395	1 794
Betalbar skatt	3	64 928	75 815
Skyldige offentlige avgifter		23 057	22 888
Annen kortsiktig gjeld		38 351	20 876
Sum kortsiktig gjeld		128 731	121 373
Sum gjeld		4 658 876	4 948 578
Sum egenkapital og gjeld		5 734 551	5 794 012

31. desember 2022
Sandefjord, 10. juni 2023

Arne Vidar Holtan
Styreleder

Per Støldal
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NGS01-H0JLT-H1JA8-1AE3E-7GLNP-D4HAQ



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 356 300
Anskaffelseskost 31.12.	6 356 300
Akk.avskrivning 31.12.	-847 300
Balanseført pr. 31.12.	5 509 000
Årets avskrivninger	127 100
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	64 928	75 815
Endring utsatt skatt	18	-1 880
Årets totale skattekostnad	64 946	73 935
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 187	336 067
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82	8 546
Årets skattegrunnlag	295 127	344 613
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 928	75 815
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-9 066	-9 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 066	-9 148
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 995	-2 013



Freshmo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	545 435	845 435
Årsresultat	0	230 241	230 241
Egenkapital 31.12.2022	300 000	775 676	1 075 676

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Handelsbanken	4 530 145	4 827 205
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Torvet 1A	5 509 000	5 636 100

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Compagniet Sandefjord AS	1 500	50 %	50 %
Per Støldal	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Vidar Holtan

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3397115

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-13 07:42:28 UTC



Per Støldal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-922733

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-13 08:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG561-H0JLT-H1JA8-1AE3E-7GLNP-D4HAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>