



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 526 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEASE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smihaugen 24 5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 397	490 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 397</b>	<b>490 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 037	78 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 037</b>	<b>78 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 360</b>	<b>411 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 169 307	811 006
Annen renteinntekt		305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169 612</b>	<b>811 006</b>
Annen rentekostnad		118 589	72 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 589</b>	<b>72 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 023</b>	<b>738 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 549 383</b>	<b>1 149 722</b>
Skattekostnad på resultat	2	341 177	252 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		208 206	396 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 463 305	4 463 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 305</b>	<b>4 563 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 873
Andre kortsiktige fordringer	6	1 171 397	812 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 397</b>	<b>857 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 124	559 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 124</b>	<b>559 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 521</b>	<b>1 416 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 170 826</b>	<b>5 980 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	606 797	398 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 797</b>	<b>398 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 797</b>	<b>498 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 136 727	1 420 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 136 727</b>	<b>1 420 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 727</b>	<b>4 370 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	625 360	608 167
Utbytte	8	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 942	2 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 302</b>	<b>1 110 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 464 029</b>	<b>5 481 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 170 826</b>	<b>5 980 209</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457942

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 526 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 397	490 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 397</b>	<b>490 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 037	78 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 037</b>	<b>78 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 360</b>	<b>411 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 169 307	811 006
Annen renteinntekt		305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169 612</b>	<b>811 006</b>
Annen rentekostnad		118 589	72 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 589</b>	<b>72 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 051 023</b>	<b>738 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	341 177	252 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		208 206	396 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 4 463 305 4 463 305

Sum varige driftsmidler 4 463 305 4 463 305

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 4 563 305 4 563 305

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 44 873

Andre kortsiktige fordringer 6 1 171 397 812 938

Sum fordringer 1 171 397 857 811

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 436 124 559 093

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 436 124 559 093

Sum omløpsmidler 1 607 521 1 416 904

SUM EIENDELER 6 170 826 5 980 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 606 797 398 591

Sum opptjent egenkapital 606 797 398 591



<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 797</b>	<b>498 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 136 727	1 420 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 136 727</b>	<b>1 420 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 727</b>	<b>4 370 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	625 360	608 167
Utbytte	8	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 942	2 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 302</b>	<b>1 110 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 464 029</b>	<b>5 481 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 170 826</b>	<b>5 980 209</b>



Organisasjonsnr: 996 526 666  
LEASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### Lease Eiendom AS



## RESULTATREGNSKAP

### LEASE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		563 397	490 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>563 397</b>	<b>490 050</b>
Annen driftskostnad		65 037	78 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 037</b>	<b>78 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 360</b>	<b>411 328</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 169 307	811 006
Annen renteinntekt		305	0
Annen rentekostnad		118 589	72 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 051 023</b>	<b>738 394</b>
Resultat før skattekostnad		1 549 383	1 149 722
Skattekostnad på resultat	2	341 177	252 939
<b>Resultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		208 206	396 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 208 206</b>	<b>896 783</b>



## BALANSE

### LEASE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 463 305	4 463 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 563 305</b>	<b>4 563 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	44 873
Andre kortsiktige fordringer	6	1 171 397	812 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 171 397</b>	<b>857 811</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 124	559 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 521</b>	<b>1 416 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 170 826</b>	<b>5 980 209</b>



## BALANSE

### LEASE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	606 797	398 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 797</b>	<b>398 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>706 797</b>	<b>498 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 136 727	1 420 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 136 727</b>	<b>1 420 910</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 700 000	2 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	625 360	608 167
Utbytte	8	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 942	2 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 302</b>	<b>1 110 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 464 029</b>	<b>5 481 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 170 826</b>	<b>5 980 209</b>

Knarrevik, 25.05.2023  
Styret i Lease Eiendom AS

Frank Læg Reid  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	6 458 681	5 166 942	1 291 739
Sum midlertidige forskjeller	6 458 681	5 166 942	1 291 739
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 458 681	5 166 942	1 291 739
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 420 910	1 136 727	284 183
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 549 383
Permanente forskjeller	1 423
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 291 739
Grunnlag betalbar skatt	2 842 545
Betalbar skatt 22 %	625 360

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	625 360
Endring utsatt skatt	-284 183
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 177</b>

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 463 305	4 463 305
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 463 305</b>	<b>4 463 305</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.

#### Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 700 000	2 950 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Bygg og tomt	4 463 305	4 463 305
--------------	-----------	-----------



## Noter 2022

### Lease Eiendom AS

#### Note nr 5 - Investering i datterselskaper

Selskaper	Lease
Formelle opplysninger	Maskin AS
Forretningskontor	Øygarden
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelses kostand	100 000
Bokført verdi	100 000
Resultat 2022	804 424
Egenkapital pr 31.12.2022	3 164 430

#### Note nr 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Andre kortsiktige fordring
Lease Maskin AS - konsernbidrag 2022-regnskap	1 169 307

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Nat Invest AS	500	50 %
Gobo Eiendom AS	500	50 %
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	398 591	498 591
Årets resultat	0	1 208 206	1 208 206
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>606 797</b>	<b>706 797</b>

#### Note nr 9 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lease Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lease Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 208 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50  
E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no) - Nettside: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no) - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.05.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor