



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 278  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 278  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Granbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 932 416 441  
OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 932 416 441  
OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10 000		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 932 416 441  
OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



## BALANSE

### OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 000</b>



## BALANSE

### OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 000</b>

05.07.2024

Styret i Osloveien 278 C Holding AS

Hans Edgar Granbo  
styreleder

Ragnar Granbo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 278 C Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	0	-10 000	0	40 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS						
Nye Osloveien 278 C AS	Trondheim	01.01.2023	100 %	100 %	30 000	30 000
<b>Sum</b>					<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C Holding AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Edgar Granbo	500	500	50 %	50 %
Ragnar Granbo	500	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



## BALANSE

### OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	3	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 000</b>



## BALANSE

### OSLOVEIEN 278 C HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 000</b>

05.07.2024

Styret i Osloveien 278 C Holding AS

Hans Edgar Granbo  
styreleder

Ragnar Granbo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Osloveien 278 C Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	0	-10 000	0	40 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS						
Nye Osloveien 278 C AS	Trondheim	01.01.2023	100 %	100 %	30 000	30 000
<b>Sum</b>					<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Osloveien 278 C Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Osloveien 278 C Holding AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Hans Edgar Granbo	500	500	50 %	50 %
Ragnar Granbo	500	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Osloveien 278 C Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 278 C Holding AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juli 2024

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor