



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	276 000
Sum inntekter		432 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 714	80 227
Annen driftskostnad	2	32 953	24 505
Sum kostnader		185 667	104 732
Driftsresultat		246 333	171 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		191 458	88 674
Sum finanskostnader		191 458	88 674
Netto finans		-191 428	-88 674
Ordinært resultat før skattekostnad		54 905	82 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 072	12 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 833	69 694
Årsresultat		42 833	69 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 833	69 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 833	69 694
Sum overføringer og disponeringer		42 833	69 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 770	3 896 720
Sum varige driftsmidler		4 067 770	3 896 720
Sum anleggsmidler		4 067 770	3 896 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 034	10 771
Sum fordringer		57 034	10 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	118 613	767 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 613	767 928
Sum omløpsmidler		175 647	778 698
SUM EIENDELER		4 243 417	4 675 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 562	360 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		403 562	360 730
Sum egenkapital		433 562	390 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 312	5 219
Sum avsetninger for forpliktelser		1 312	5 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 907 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 760 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 000	3 907 238
Sum langsiktig gjeld		3 761 312	3 912 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	680 513
Betalbar skatt	3	15 979	7 681
Skyldig offentlige avgifter		17 173	-327 849
Annen kortsiktig gjeld			11 887
Sum kortsiktig gjeld		48 543	372 232
Sum gjeld		3 809 855	4 284 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 417	4 675 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 661 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVARSKOGEN 4 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 4
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	276 000
Sum inntekter		432 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 714	80 227
Annen driftskostnad	2	32 953	24 505
Sum kostnader		185 667	104 732
Driftsresultat		246 333	171 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		191 458	88 674
Sum finanskostnader		191 458	88 674
Netto finans		-191 428	-88 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 072	12 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 833	69 694
Årsresultat		42 833	69 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 833	69 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 833	69 694
Sum overføringer og disponeringer		42 833	69 694



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 770	3 896 720
Sum varige driftsmidler		4 067 770	3 896 720

Sum anleggsmidler		4 067 770	3 896 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 034	10 771
Sum fordringer		57 034	10 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	118 613	767 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 613	767 928

Sum omløpsmidler		175 647	778 698
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 243 417	4 675 418
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	403 562	360 730
Sum opptjent egenkapital		403 562	360 730

Sum egenkapital		433 562	390 730
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 312	5 219
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 312	5 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 907 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 760 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 000	3 907 238
Sum langsiktig gjeld		3 761 312	3 912 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 391	680 513
Betalbar skatt	3	15 979	7 681
Skyldig offentlige avgifter		17 173	-327 849
Annen kortsiktig gjeld			11 887
Sum kortsiktig gjeld		48 543	372 232
Sum gjeld		3 809 855	4 284 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 417	4 675 418



Organisasjonsnr: 918 661 387
LILLEVARSKOGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lillevarskogen 4 AS**

Organisasjonsnr. 918661387

Utarbeidet av:

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Godkjent regnskapsselskap
Løkeveien 156
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 924811927



Lillevarskogen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	276 000
Sum driftsinntekter		432 000	276 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 714	80 227
Annen driftskostnad	2	32 953	24 505
Sum driftskostnader		185 667	104 732
DRIFTSRESULTAT		246 333	171 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 458	88 674
Sum finanskostnader		191 458	88 674
NETTO FINANSPOSTER		(191 428)	(88 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 905	82 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 072	12 900
ORDINÆRT RESULTAT		42 833	69 694
ÅRSRESULTAT		42 833	69 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	42 833	69 694
SUM OVERF. OG DISP.		42 833	69 694



Lillevarskogen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 067 770	3 896 720
Sum varige driftsmidler		4 067 770	3 896 720
SUM ANLEGGSMIDLER		4 067 770	3 896 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 034	10 771
Sum fordringer		57 034	10 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	118 613	767 928
SUM OMLØPSMIDLER		175 647	778 698
SUM EIENDELER		4 243 417	4 675 418



Lillevarskogen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 562	360 730
Sum opptjent egenkapital		403 562	360 730
SUM EGENKAPITAL		433 562	390 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 312	5 219
Sum avsetning for forpliktelser		1 312	5 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 907 238
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 760 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 000	3 907 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 761 312	3 912 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 391	680 513
Betalbar skatt	3	15 979	7 681
Skyldig offentlige avgifter		17 173	(327 849)
Annen kortsiktig gjeld		0	11 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 543	372 232
SUM GJELD		3 809 855	4 284 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 243 417	4 675 418

Stokke, 20. april 2023

Sverre Rasmussen
Styrets lederKai Roger Skjelbred
Styremedlem



Lillevarskogen 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer / husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.



Lillevarskogen 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 275 031
+ Tilgang	323 764
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 598 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	378 311
+ Ordinære avskrivninger	152 714
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	531 025
Balansført verdi pr 31/12	4 067 770
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelser i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 905
+ Permanente og andre forskjeller	-30
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 757
= Inntekt	72 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 979
= Sum betalbar skatt	15 979
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 907
= Ordinær skattekostnad	12 072
Skattesats i inntektsåret	22



Lillevarskogen 4 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 979
= Betalbar skatt i balansen	15 979

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 966	23 723
= Grunnlag utsatt skatt	5 966	23 723
Utsatt skatt	1 312	5 219

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	360 730	390 730
Tilført fra årsresultat	0	42 833	42 833
Pr 31.12.	30 000	403 562	433 562

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Lillevarskogen 4 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cairmon AS	989 088 491	150	50,00 %
Aguilar AS	989 088 572	150	50,00 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 560 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 907 238
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning Lillevahrskogen 4	0	2 190 420
Sum pantsatte eiendeler	0	2 190 420

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aguilar AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 880 000
Rentesats: 5 %
Renter 2022: kr. 93 061

Lånet er ytet av: Cairmon AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 880 000
Rentesats: 5 %
Renter 2022: kr. 93 061