



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Holme Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 700 189	4 699 821
Sum inntekter		2 700 189	4 699 821
Kostnader			
Lønnskostnad	7	281 250	250 000
Avskrivning på driftsmidler	2	462 700	211 048
Annen driftskostnad	7	5 269 760	3 905 410
Sum kostnader		6 013 709	4 366 458
Driftsresultat		-3 313 520	333 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 945	2 921
Sum finansinntekter		7 945	2 921
Annen finanskostnad		1 731 821	2 048 573
Sum finanskostnader		1 731 821	2 048 573
Netto finans		-1 723 876	-2 045 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 037 396	-1 712 288
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 108 227	-376 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929 169	-1 335 585
Årsresultat	4	-3 929 169	-1 335 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929 169	-1 335 585
Totalresultat		-3 929 169	-1 335 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 473 367	-1 335 585
Overført fra annen egenkapital		-455 801	
Sum overføringer og disponeringer		-3 929 169	-1 335 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	49 677 594	53 793 797
Sum varige driftsmidler		49 677 594	53 793 797
Sum anleggsmidler		49 677 594	53 793 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 367 752	1 971 752
Fordringer			
Kundefordringer		328 864	291 092
Andre kortsiktige fordringer		4 530 061	6 813 765
Konsernfordringer	6	2 704 936	2 882 469
Sum fordringer		7 563 862	9 987 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 818	5 008 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 818	5 008 251
Sum omløpsmidler		16 940 431	16 967 329
SUM EIENDELER		66 618 025	70 761 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 461	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		80 461	4 485 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 363 517	3 457 980
Sum opptjent egenkapital		-1 363 517	-3 457 980
Sum egenkapital	4	-1 283 056	1 027 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 441 404	1 954 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 441 404	1 954 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 152 744	66 110 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		61 152 744	66 110 000
Sum langsiktig gjeld		62 594 148	68 064 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 051	1 523 277
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig gjeld innen konsernet		3 905 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 004 346	146 284
Sum kortsiktig gjeld		5 306 933	1 669 561
Sum gjeld		67 901 081	69 734 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 618 025	70 761 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316949

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Holme Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 700 189	4 699 821
Sum inntekter		2 700 189	4 699 821
Kostnader			
Lønnskostnad	7	281 250	250 000
Avskrivning på driftsmidler	2	462 700	211 048
Annen driftskostnad	7	5 269 760	3 905 410
Sum kostnader		6 013 709	4 366 458
Driftsresultat		-3 313 520	333 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 945	2 921
Sum finansinntekter		7 945	2 921
Annen finanskostnad		1 731 821	2 048 573
Sum finanskostnader		1 731 821	2 048 573
Netto finans		-1 723 876	-2 045 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 037 396	-1 712 288
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 108 227	-376 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929 169	-1 335 585
Årsresultat	4	-3 929 169	-1 335 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929 169	-1 335 585
Totalresultat		-3 929 169	-1 335 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 473 367	-1 335 585
Overført fra annen egenkapital		-455 801	
Sum overføringer og disponeringer		-3 929 169	-1 335 585



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5

Sum varige driftsmidler 49 677 594 53 793 797

Sum anleggsmidler 49 677 594 53 793 797

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 367 752 1 971 752

Fordringer

Kundefordringer 328 864 291 092

Andre kortsiktige fordringer 4 530 061 6 813 765

Konsernfordringer 6 2 704 936 2 882 469

Sum fordringer 7 563 862 9 987 327

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 008 818 5 008 251

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 008 818 5 008 251

Sum omløpsmidler 16 940 431 16 967 329

SUM EIENDELER 66 618 025 70 761 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 80 461 4 485 000

Sum innskutt egenkapital 80 461 4 485 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 363 517 3 457 980

Sum opptjent egenkapital -1 363 517 -3 457 980

Sum egenkapital 4 -1 283 056 1 027 020

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 441 404	1 954 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 441 404	1 954 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 152 744	66 110 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		61 152 744	66 110 000
Sum langsiktig gjeld		62 594 148	68 064 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 051	1 523 277
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig gjeld innen konsernet		3 905 536	
Annen kortsiktig gjeld		1 004 346	146 284
Sum kortsiktig gjeld		5 306 933	1 669 561
Sum gjeld		67 901 081	69 734 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 618 025	70 761 126



Organisasjonsnr: 985 128 618
HASSELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4023050.00	0.02	80461.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagen Eiendom AS	3644064.00	90.58%	Ordinære aksjer
T. Sampson AS	189493.00	4.71%	Ordinære aksjer
HB Finans AS	189493.00	4.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4023050.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hasseløy Utvikling AS

Org.nr.: 985 128 618



Hasseløy Utvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		2 700 189	4 699 821
Sum driftsinntekter		<u>2 700 189</u>	<u>4 699 821</u>
Lønnskostnad	7	281 250	250 000
Avskrivning på driftsmidler	2	462 700	211 048
Annen driftskostnad	7	5 269 760	3 905 410
Sum driftskostnader		<u>6 013 709</u>	<u>4 366 458</u>
Driftsresultat		<u>-3 313 520</u>	<u>333 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 945	2 921
Annen finanskostnad		1 731 821	2 048 573
Resultat av finansposter		<u>-1 723 876</u>	<u>-2 045 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 037 396</u>	<u>-1 712 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 108 227	-376 703
Ordinært resultat		<u>-3 929 169</u>	<u>-1 335 585</u>
Årsresultat	4	<u>-3 929 169</u>	<u>-1 335 585</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 473 367	1 335 585
Overført fra annen egenkapital		-455 801	0
Sum overføringer		<u>-3 929 169</u>	<u>-1 335 585</u>



Hasseløy Utvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	49 677 594	53 793 797
Sum varige driftsmidler		<u>49 677 594</u>	<u>53 793 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 677 594</u>	<u>53 793 797</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 367 752	1 971 752
Fordringer			
Kundefordringer		328 864	291 092
Andre kortsiktige fordringer		4 530 061	6 813 765
Kortsiktig fordring til konsernselskap	6	2 704 936	2 882 469
Sum fordringer		<u>7 563 862</u>	<u>9 987 327</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 818	5 008 251
Sum omløpsmidler		<u>16 940 431</u>	<u>16 967 329</u>
Sum eiendeler		<u>66 618 025</u>	<u>70 761 126</u>



Hasseløy Utvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	80 461	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 461</u>	<u>4 485 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 363 517	-3 457 980
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 363 517</u>	<u>-3 457 980</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 283 056</u>	<u>1 027 020</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 441 404	1 954 545
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 441 404</u>	<u>1 954 545</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 152 744	66 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 152 744</u>	<u>66 110 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 051	1 523 277
Kortsiktig gjeld innen konsernet		3 905 536	0
Annen kortsiktig gjeld		1 004 346	146 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 306 933</u>	<u>1 669 561</u>
Sum gjeld		<u>67 901 081</u>	<u>69 734 106</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>66 618 025</u>	<u>70 761 126</u>
Haugesund, 22.04.2021			
Styret i Hasseløy Utvikling AS			
 Lars Eidesvik styreleder	 Tore Sampson styremedlem	 Bjarne Johannes Laastad styremedlem	
 Harald Johan Hovland styremedlem		 Jannike Holme Iversen daglig leder	
Hasseløy Utvikling AS		Side 4	



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Flytebrygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 683 797	16 627 034	438 750	57 749 581
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 784 555	448 700		3 233 255
- Avgang i året	490 758			490 758
= Anskaffelseskost 31.12.20	42 977 594	17 075 733	438 750	60 492 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 979 733	438 750	4 418 483
= Bokført verdi 31.12.20	42 977 594	13 096 000	0	56 073 594
Årets ordinære avskrivninger		462 700		462 700
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 023 050	0,0	80 461
Sum	4 023 050		80 461

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	3 644 064	90,6	90,6
HB Finans AS	189 493	4,7	4,7
T. Sampson AS	189 493	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	4 023 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	styreleder	1 822 032
Bjarne Johannes Laastad	styremedlem	911 016
Tore Sampson	styremedlem	417 247
Totalt antall aksjer		3 150 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 485 000	-3 457 980	1 027 020
Pr 01.01.2020	4 485 000	-3 457 980	1 027 020
Kapitalnedsettelse	-4 395 300	4 395 300	0
Fisjon	-9 239	-481 519	-490 758
Årets resultat		-3 929 169	-3 929 169
Konsernbidrag mottatt		2 109 850	2 109 850
Pr 31.12.2020	80 461	-1 363 517	-1 283 056



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 152 744	66 110 000
Sum	61 152 744	66 110 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 677 594	53 793 797
Sum	49 677 594	53 793 797

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 704 936	2 882 469
Sum	0	0	2 704 936	2 882 469
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 905 536	0
Sum	0	0	3 905 536	0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder

Daglig leder er lønnet i morselskapet Skagen Eiendom AS. Det er fakturert administrasjonskostnader for utført arbeid.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 200.



Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 108 227	-376 703
Skattekostnad ordinært resultat	-1 108 227	-376 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 037 396	-1 712 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 890 343	-356 503
Mottatt konsernbidrag	2 704 936	416 129
Skattepliktig inntekt	-5 222 802	-1 652 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-595 086	-91 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	595 086	91 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 856 223	14 361 881	3 505 657
Varebeholdning	6 396 000	0	-6 396 000
Sum	17 252 223	14 361 880	-2 890 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 700 385	-5 477 583	5 222 802
Grunnlag for utsatt skatt	6 551 838	8 884 297	2 332 460
Utsatt skatt (22 %)	1 441 404	1 954 545	513 141



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasseløy Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 929 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hasseløy Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. april 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor