



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 466	271 648
Sum inntekter		307 466	271 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 709	56 709
Annen driftskostnad	2	68 272	66 706
Sum kostnader		124 981	123 415
Driftsresultat		182 485	148 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	18
Annen finansinntekt		866	
Sum finansinntekter		896	18
Annen rentekostnad		167 186	165 147
Sum finanskostnader		167 186	165 147
Netto finans		-166 290	-165 129
Ordinært resultat før skattekostnad		16 194	-16 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 563	-3 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 632	-13 179
Årsresultat		12 632	-13 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 632	-13 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 632	-13 179
Sum overføringer og disponeringer		12 632	-13 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 406 582	2 463 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler		2 471 182	2 527 891
Sum anleggsmidler		2 471 182	2 527 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	22 822
Konsernfordringer	4	52 508	52 508
Sum fordringer		77 970	75 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 743	33 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 743	33 542
Sum omløpsmidler		164 713	108 872
SUM EIENDELER		2 635 895	2 636 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	30 769	18 138
Sum opptjent egenkapital		30 769	18 138
Sum egenkapital		69 369	56 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 468	25 905
Sum avsetninger for forpliktelser		29 468	25 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 058	2 499 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 058	2 499 872
Sum langsiktig gjeld		2 516 526	2 525 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 249
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	54 249
Sum gjeld		2 566 526	2 580 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 895	2 636 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549424

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING II AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 466	271 648
Sum inntekter		307 466	271 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 709	56 709
Annen driftskostnad	2	68 272	66 706
Sum kostnader		124 981	123 415
Driftsresultat		182 485	148 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	18
Annen finansinntekt		866	
Sum finansinntekter		896	18
Annen rentekostnad		167 186	165 147
Sum finanskostnader		167 186	165 147
Netto finans		-166 290	-165 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 563	-3 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 632	-13 179
Årsresultat		12 632	-13 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 632	-13 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		12 632	-13 179
Sum overføringer og disponeringer		12 632	-13 179



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 406 582	2 463 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler		2 471 182	2 527 891

Sum anleggsmidler		2 471 182	2 527 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 462	22 822
Konsernfordringer	4	52 508	52 508
Sum fordringer		77 970	75 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	86 743	33 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 743	33 542

Sum omløpsmidler		164 713	108 872
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 635 895	2 636 763
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	30 769	18 138
Sum opptjent egenkapital		30 769	18 138

Sum egenkapital		69 369	56 738
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	29 468	25 905
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 468	25 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 058	2 499 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 058	2 499 872
Sum langsiktig gjeld		2 516 526	2 525 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 249
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	54 249
Sum gjeld		2 566 526	2 580 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 895	2 636 763



Organisasjonsnr: 912 882 098
PARKHJØRNET NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Parkhjørnet Næring II AS**

Organisasjonsnr. 912882098



Parkhjørnet Næring II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 466	271 648
Sum driftsinntekter		307 466	271 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 709	56 709
Annen driftskostnad	2	68 272	66 706
Sum driftskostnader		124 981	123 415
DRIFTSRESULTAT		182 485	148 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	18
Annen finansinntekt		867	0
Sum finansinntekter		896	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 186	165 147
Sum finanskostnader		167 186	165 147
NETTO FINANSPOSTER		(166 291)	(165 129)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 195	(16 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 563	(3 717)
ORDINÆRT RESULTAT		12 632	(13 179)
ÅRSRESULTAT		12 632	(13 179)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		12 632	(13 179)
SUM OVERF. OG DISP.		12 632	(13 179)



Parkhjørnet Næring II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 406 582	2 463 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 600	64 600
Sum varige driftsmidler		2 471 182	2 527 891
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 182	2 527 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 462	22 822
Fordringer på konsernselskap	4	52 508	52 508
Sum fordringer		77 970	75 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 743	33 542
SUM OMLØPSMIDLER		164 713	108 872
SUM EIENDELER		2 635 895	2 636 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	38 600	38 600
Sum innskutt egenkapital		38 600	38 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 769	18 138
Sum opptjent egenkapital		30 769	18 138
SUM EGENKAPITAL		69 369	56 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	29 468	25 905
Sum avsetning for forpliktelser		29 468	25 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 487 058	2 499 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 058	2 499 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 516 526	2 525 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 249
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 000	54 249
SUM GJELD		2 566 526	2 580 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 895	2 636 763

Oslo, 25.06.2023

Øyvind Ertzaas
Styreleder



Parkhjørnet Næring II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parkhjørnet Næring II AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 835 450	64 600	2 900 050
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 835 450	64 600	2 900 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	372 159	0	372 159
+ Ordinære avskrivninger	56 709	0	56 709
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	428 868	0	428 868
Balansført verdi pr 31/12	2 406 582	64 600	2 471 182
Prosentats for ord.avskr	2-2	100-1	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 195
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 703
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	21 898
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 898
= Inntekt	0



Parkhjørnet Næring II AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 563
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	3 563
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	302 948	308 651
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	169 001	190 898
= Grunnlag utsatt skatt	133 948	117 753
Utsatt skatt	29 468	25 905

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Parkhjørnet Næring AS på kr 52 508 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 386 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 38 600.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Valos Holding AS	100 100,00 %



Parkhjørnet Næring II AS

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	38 600	18 138	56 738
Årsresultat	0	12 631	12 631
Egenkapital 31.12	38 600	30 769	69 369

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 2 487 058 pr 31.12. Det er beregnet kr 167 186 i renter på dette lånet.