



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 956 | 798 956 |
| Sum inntekter | | 798 956 | 798 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 892 | 44 883 |
| Sum kostnader | | 30 892 | 44 883 |
| Driftsresultat | | 768 064 | 754 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 173 | 2 757 |
| Sum finansinntekter | | 2 173 | 2 757 |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Sum finanskostnader | | | 54 |
| Netto finans | | 2 173 | 2 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 770 237 | 756 776 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Årsresultat | 4 | 600 788 | 590 273 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 600 788 | 590 273 |
| Totalresultat | | 600 788 | 590 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -199 212 | -409 727 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 788 | 590 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 798 956 | 798 956 |
| Sum fordringer | | 798 956 | 798 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 395 853 | 792 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 853 | 792 119 |
| Sum omløpsmidler | | 1 194 809 | 1 591 075 |
| SUM EIENDELER | | 1 194 809 | 1 591 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 200 | 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 200 | 30 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 195 160 | 394 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | 195 160 | 394 372 |
| Sum egenkapital | 4 | 225 360 | 424 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 969 449 | 1 166 503 |
| Sum gjeld | | 969 449 | 1 166 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 194 809 | 1 591 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302846

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 798 956 | 798 956 |
| Sum inntekter | | 798 956 | 798 956 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 30 892 | 44 883 |
| Sum kostnader | | 30 892 | 44 883 |
| Driftsresultat | | 768 064 | 754 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 173 | 2 757 |
| Sum finansinntekter | | 2 173 | 2 757 |
| Annen rentekostnad | | | 54 |
| Sum finanskostnader | | | 54 |
| Netto finans | | 2 173 | 2 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 770 237 | 756 776 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Årsresultat | 4 | 600 788 | 590 273 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 600 788 | 590 273 |
| Totalresultat | | 600 788 | 590 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -199 212 | -409 727 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 600 788 | 590 273 |



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 798 956 | 798 956 |
| Sum fordringer | | 798 956 | 798 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 395 853 | 792 119 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 395 853 | 792 119 |
| Sum omløpsmidler | | 1 194 809 | 1 591 075 |
| SUM EIENDELER | | 1 194 809 | 1 591 075 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 200 | 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 200 | 30 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 195 160 | 394 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | 195 160 | 394 372 |
| Sum egenkapital | 4 | 225 360 | 424 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 969 449 | 1 166 503 |
| Sum gjeld | 969 449 | 1 166 503 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 194 809 | 1 591 075 |



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Inneiendomsinvest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 600 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26. januar 2026
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ÅRSREGNSKAP

2025

Inneiendomsinvest AS

916 332 033



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Inneiendomsinvest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftsinntekt | | 798 956 | 798 956 |
| Sum driftsinntekter | | <u>798 956</u> | <u>798 956</u> |
| Annen driftskostnad | | 30 892 | 44 883 |
| Sum driftskostnader | | <u>30 892</u> | <u>44 883</u> |
| Driftsresultat | | <u>768 064</u> | <u>754 073</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 173 | 2 757 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 54 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 173</u> | <u>2 703</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 770 237 | 756 776 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Resultat | | <u>600 788</u> | <u>590 273</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>600 788</u> | <u>590 273</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 199 212 | 409 727 |
| Sum overføringer | | <u>600 788</u> | <u>590 273</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Inneiendomsinvest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 798 956 | 798 956 |
| Sum fordringer | | <u>798 956</u> | <u>798 956</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 395 853 | 792 119 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 194 809</u> | <u>1 591 075</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 194 809</u> | <u>1 591 075</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Inneiendomsinvest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 200 | 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 200</u> | <u>30 200</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 195 160 | 394 372 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>195 160</u> | <u>394 372</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>225 360</u> | <u>424 572</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 169 449 | 166 503 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>969 449</u> | <u>1 166 503</u> |
| Sum gjeld | | <u>969 449</u> | <u>1 166 503</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 194 809</u> | <u>1 591 075</u> |
| Jevnaker, 26.01.2026 Styret i Inneiendomsinvest AS | | | |
| <hr/> Christian Bruun styreleder/daglig leder | | | |
| Inneiendomsinvest AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2025 Inneiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Inneiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2025 Inneiendomsinvest AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 169 449 | 166 503 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 169 449 | 166 503 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 770 237 | 756 776 |
| Permanente forskjeller | -16 | 54 |
| Skattepliktig inntekt | 770 221 | 756 830 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 770 237 | 756 776 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 169 452 | 166 491 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -4 | 12 |
| Sum | 169 449 | 166 503 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 200 | 0 | 394 372 | 424 572 |
| Årets resultat | | | | 600 788 | 600 788 |
| Utbytte | | | | -800 000 | -800 000 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 200 | 0 | 195 160 | 225 360 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomsinvest AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Åps Holding AS | 300 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00 | 100,00 |