



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF-HOLDING AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 13
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Werner Ødegård Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 753	21 126
Sum kostnader		49 753	21 126
Driftsresultat		-49 753	-21 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 575	
Annen finansinntekt		384 271	
Sum finansinntekter		892 846	
Netto finans		892 846	
Ordinært resultat før skattekostnad		843 093	-21 126
Skattekostnad på resultat	2	150 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 210	-21 126
Årsresultat	3	692 210	-21 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 210	-21 126
Totalresultat		692 210	-21 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 210	-21 126
Sum overføringer og disponeringer		692 210	-21 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 594 946	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 761 955	7 830 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 100	5 787 136
Andre langsiktige fordringer			18 587 564
Sum finansielle anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Sum anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 307 354	
Sum investeringer		2 307 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 213 813	18 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 213 813	18 657
Sum omløpsmidler		14 521 166	18 657
SUM EIENDELER		37 894 168	32 284 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum opptjent egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum egenkapital	3	32 974 808	32 282 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 448	
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 448	
Sum langsiktig gjeld		2 732 448	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 082	267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	685 830	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 311
Sum kortsiktig gjeld		2 186 912	1 578
Sum gjeld		4 919 360	1 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 894 168	32 284 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428903

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF-HOLDING AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 13
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Werner Ødegård Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 753	21 126
Sum kostnader		49 753	21 126
Driftsresultat		-49 753	-21 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508 575	
Annen finansinntekt		384 271	
Sum finansinntekter		892 846	
Netto finans		892 846	
Ordinært resultat før skattekostnad		843 093	-21 126
Skattekostnad på resultat	2	150 883	
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 210	-21 126
Årsresultat	3	692 210	-21 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 210	-21 126
Totalresultat		692 210	-21 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		692 210	-21 126
Sum overføringer og disponeringer		692 210	-21 126



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 594 946	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 761 955	7 830 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 100	5 787 136
Andre langsiktige fordringer			18 587 564
Sum finansielle anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Sum anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 307 354	
Sum investeringer		2 307 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 213 813	18 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 213 813	18 657
Sum omløpsmidler		14 521 166	18 657
SUM EIENDELER		37 894 168	32 284 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum opptjent egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum egenkapital	3	32 974 808	32 282 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 448	
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 448	
Sum langsiktig gjeld		2 732 448	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 082	267
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	685 830	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 311
Sum kortsiktig gjeld		2 186 912	1 578
Sum gjeld		4 919 360	1 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 894 168	32 284 176



Organisasjonsnr: 995 627 744
SF-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SF-Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SF-Holding AS som viser et overskudd på NOK 692 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for SF-Holding AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. april 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sf-Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 627 744

Penneo Dokumentnr: 84DYN-UUNNG-6IEOW-MBESS-KYW0E-36WLE



RESULTATREGNSKAP

SF-HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 753	21 126
Sum driftskostnader		49 753	21 126
Driftsresultat		-49 753	-21 126
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		508 575	0
Annen finansinntekt		384 271	0
Resultat av finansposter		892 846	0
Resultat før skattekostnad		843 093	-21 126
Skattekostnad på resultat	2	150 883	0
Årsresultat	3	692 210	-21 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		692 210	-21 126
Sum overføringer		692 210	-21 126

Penneo Dokumentnr: 84DYN-UJUNNG-6IEOW-M8E8S-KYW0E-36WLE



BALANSE

SF-HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 594 946	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 761 955	7 830 819
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 100	5 787 136
Andre langsiktige fordringer		0	18 587 564
Sum finansielle anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Sum anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
OM LØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 307 354	0
Sum investeringer		2 307 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 213 813	18 657
Sum omløpsmidler		14 521 166	18 657
Sum eiendeler		37 894 168	32 284 176

Penneo Dokumentnr: 84DYN-UJUNG-6IEOW-MBES-KYW0E-36WLE



BALANSE			
SF-HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum opptjent egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum egenkapital	3	32 974 808	32 282 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 448	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 082	267
Konserngjeld	6	685 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 311
Sum kortsiktig gjeld		2 186 912	1 578
Sum gjeld		4 919 360	1 578
Sum egenkapital og gjeld		37 894 168	32 284 176

Sogndalen, 26.04.2024
Styret i SF-Holding AS

Trond Werner Ødegård Johnsen
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnr: 84DYN-UJNING-61EOW-MBESS-KYW0E-36WLE



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnr: 84DYN-UJNING-61EOW-MBE85-KYW0E-36WLE

SF-HOLDING AS

SIDE 5



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 883	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843 093	-21 124
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-685 830	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 263	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 883	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 263	-157 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	157 263	157 263
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0	32 152 598	32 282 598
Årets resultat				692 210	692 210
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	32 844 808	32 974 808

SF-HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: 84DYN-UJUNG-6IEOW-MBES-KYW0E-36WLE



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Røsseland Gård AS*	Kristiansand	2018	100 %	100 %	654 595	500 480
SF-1 Eiendom AS*	Kristiansand	2021	100 %	100 %	-1 073 906	85 912
Grunn Solid AS	Kristiansand	2021	75 %	75 %	1 224 948	-1 229 937
Sum					805 637	-643 545

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

* Andel egenkapital og resultat er basert på regnskapet for 2022.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Trond Werner Johnsen	Aksjeeier	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Trond W Johnsen	-2 732 448	0
Sum	-2 732 448	0

Renteberegnes ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 761 955	7 830 819
Sum	15 761 955	7 830 819
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	685 830	0
Sum	685 830	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

SF-HOLDING AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnr: 84DVM-UJUNNG-6IEOW-MBESS-KYWOE-36WLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Trond Werner Ødegård

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1083047

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-16 12:50:18 UTC



Johnsen, Trond Werner Ødegård

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1083047

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-16 12:50:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 84DYN-LUNING-6IEOW-M8E8S-KYW0E-36WLE



Årsregnskap 2023 Sf-Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 627 744



RESULTATREGNSKAP

SF-HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 753	21 126
Sum driftskostnader		49 753	21 126
Driftsresultat		-49 753	-21 126
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		508 575	0
Annen finansinntekt		384 271	0
Resultat av finansposter		892 846	0
Resultat før skattekostnad		843 093	-21 126
Skattekostnad på resultat	2	150 883	0
Årsresultat	3	692 210	-21 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		692 210	-21 126
Sum overføringer		692 210	-21 126



BALANSE

SF-HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 594 946	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	15 761 955	7 830 819
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 100	5 787 136
Andre langsiktige fordringer		0	18 587 564
Sum finansielle anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
Sum anleggsmidler		23 373 001	32 265 519
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 307 354	0
Sum investeringer		2 307 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 213 813	18 657
Sum omløpsmidler		14 521 166	18 657
Sum eiendeler		37 894 168	32 284 176



BALANSE			
SF-HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum opptjent egenkapital		32 844 808	32 152 598
Sum egenkapital	3	32 974 808	32 282 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 732 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 448	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 082	267
Konserngjeld	6	685 830	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	1 311
Sum kortsiktig gjeld		2 186 912	1 578
Sum gjeld		4 919 360	1 578
Sum egenkapital og gjeld		37 894 168	32 284 176

Sogndalen, 26.04.2024
Styret i Sf-Holding AS

Trond Werner Ødegård Johnsen
styreleder/daglig leder



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

SF-HOLDING AS

SIDE 5



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 883	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 883	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	843 093	-21 124
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-685 830	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 263	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 883	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 263	-157 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	157 263	157 263
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	0	0	32 152 598	32 282 598
Årets resultat				692 210	692 210
Pr 31.12.2023	130 000	0	0	32 844 808	32 974 808

SF-HOLDING AS

SIDE 6



SF-HOLDING AS

ORG.NR: 995 627 744

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Rosseland Gård AS*	Kristiansand	2018	100 %	100 %	654 595	500 480
SF-1 Eiendom AS*	Kristiansand	2021	100 %	100 %	-1 073 906	85 912
Grunn Solid AS	Kristiansand	2021	75 %	75 %	1 224 948	-1 229 937
Sum					805 637	-643 545

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

*Andel egenkapital og resultat er basert på regnskapet for 2022.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Trond Werner Johnsen	Aksjeeier	100 %

Balansen inkluderer følgende beløp:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Trond W Johnsen	-2 732 448	0
Sum	-2 732 448	0

Renteberegnes ikke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 761 955	7 830 819
Sum	15 761 955	7 830 819
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	685 830	0
Sum	685 830	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

SF-HOLDING AS

SIDE 7