



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		87 100
Gevinst ved avgang driftsmidler		595 581	2 218 770
Sum inntekter		595 581	2 305 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	66 877	157 374
Sum kostnader		66 877	157 374
Driftsresultat		528 704	2 148 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	523
Sum finansinntekter		692	523
Annen rentekostnad		13 268	95 168
Sum finanskostnader		13 268	95 168
Netto finans		-12 576	-94 645
Ordinært resultat før skattekostnad		516 127	2 053 851
Skattekostnad på resultat	4	113 547	451 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 580	1 602 109
Årsresultat	5	402 580	1 602 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 580	1 602 109
Totalresultat		402 580	1 602 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 859	994 644
Avsatt til annen egenkapital			607 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-527 279	
Sum overføringer og disponeringer		402 580	1 602 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygård og tomt	3, 6	639 705	2 611 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		639 705	2 611 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	11 905 558	12 380 742
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 005 558	12 480 742
Sum anleggsmidler		12 645 263	15 091 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	314 106	200 794
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 318
Sum fordringer		314 106	202 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 757	175 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757	175 137
Sum omløpsmidler		327 863	377 248
SUM EIENDELER		12 973 126	15 469 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 792 102	6 319 380
Sum opptjent egenkapital		5 792 102	6 319 380
Sum egenkapital	5	10 592 102	11 119 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 118 991	1 267 712
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 991	1 267 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Lån fra konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 118 991	2 767 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 906	269 694
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag	7	1 192 127	1 275 184
Annen kortsiktig gjeld		17 000	37 140
Sum kortsiktig gjeld		1 262 033	1 582 018
Sum gjeld		2 381 024	4 349 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 973 126	15 469 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534847

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		87 100
Gevinst ved avgang driftsmidler		595 581	2 218 770
Sum inntekter		595 581	2 305 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	66 877	157 374
Sum kostnader		66 877	157 374
Driftsresultat		528 704	2 148 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692	523
Sum finansinntekter		692	523
Annen rentekostnad		13 268	95 168
Sum finanskostnader		13 268	95 168
Netto finans		-12 576	-94 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	516 127	2 053 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 547	451 742
Årsresultat	5	402 580	1 602 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 580	1 602 109
Totalresultat		402 580	1 602 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 859	994 644
Avsatt til annen egenkapital			607 465
Overført fra annen egenkapital		-527 279	
Sum overføringer og disponeringer		402 580	1 602 109





Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygård og tomt	3, 6	639 705	2 611 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		639 705	2 611 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	11 905 558	12 380 742
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 005 558	12 480 742
Sum anleggsmidler		12 645 263	15 091 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	314 106	200 794
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 318
Sum fordringer		314 106	202 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 757	175 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757	175 137
Sum omløpsmidler		327 863	377 248
SUM EIENDELER		12 973 126	15 469 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 792 102	6 319 380
Sum opptjent egenkapital		5 792 102	6 319 380
Sum egenkapital	5	10 592 102	11 119 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 118 991	1 267 712
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 991	1 267 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 500 000
Lån fra konsernselskap	7		
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 118 991	2 767 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 906	269 694
Betalbar skatt	4		
Skyldig konsernbidrag	7	1 192 127	1 275 184
Annen kortsiktig gjeld		17 000	37 140
Sum kortsiktig gjeld		1 262 033	1 582 018
Sum gjeld		2 381 024	4 349 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 973 126	15 469 110



Organisasjonsnr: 914 577 705
SKAREGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
Årsregnskap

Skaregata 10 AS



RESULTATREGNSKAP			
SKAREGATA 10 AS			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter	1	0	87 100
Gevinst ved avgang driftsmidler		595 581	2 218 770
Sum driftsinntekter		595 581	2 305 870
Annen driftskostnad	2	66 877	157 374
Sum driftskostnader		66 877	157 374
Driftsresultat		528 704	2 148 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		692	523
Annen rentekostnad		13 268	95 168
Resultat av finansposter		-12 576	-94 645
Resultat før skattekostnad		516 127	2 053 851
Skattekostnad på resultat	4	113 547	451 742
Resultat		402 580	1 602 109
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	402 580	1 602 109
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		929 859	994 644
Avsatt til annen egenkapital		0	607 465
Overført fra annen egenkapital		527 279	0
Sum overføringer		402 580	1 602 109

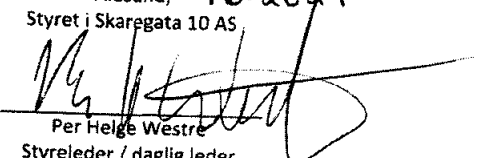


BALANSE			
SKAREGATA 10 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygård og tomt	3, 6	639 705	2 611 120
Sum varige driftsmidler		639 705	2 611 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	11 905 558	12 380 742
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 005 558	12 480 742
Sum anleggsmidler		12 645 263	15 091 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern	7	314 106	200 794
Annen fordring		0	1 318
Sum fordringer		314 106	202 112
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 757	175 137
Sum omløpsmidler		327 863	377 248
Sum eiendeler		12 973 126	15 469 110

**BALANSE**

SKAREGATA 10 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Overkurs	9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
		4 800 000	4 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	5 792 102	6 319 380
		5 792 102	6 319 380
Sum egenkapital	5	10 592 102	11 119 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	4	1 118 991	1 267 712
		1 118 991	1 267 712
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	1 500 000
		0	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig konsernbidrag		52 906	269 694
Annen kortsiktig gjeld	7	1 192 127	1 275 184
Sum kortsiktig gjeld		17 000	37 140
		1 262 033	1 582 018
Sum gjeld		2 381 024	4 349 730
Sum egenkapital og gjeld		12 973 126	15 469 110

Ålesund, 5/6. 2024
Styret i Skaregata 10 AS
Per Helge Westre
Styreleder / daglig leder



Skaregata 10 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Hele eiendommen på Skaregata 10 er nå solgt, både tomt og leiligheter. Eneste fysiske eiendel som nå gjenstår i selskapet, er en tomt på en annen adresse i Ålesund kommune. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift og det er ikke drevet aktiviteter innen FoU.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

Alle bankinnskudd er frie midler. Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.



Skaregata 10 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelser gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.

Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer i selskapet.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se note 5 om lån til morselskapet, som eies 100% av daglig leder i Skaregata 10 AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 611 120	2 611 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	353 585	353 585
- Avgang i året	2 325 000	2 325 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	639 705	639 705
= Bokført verdi 31.12.23	639 705	639 705



Skaregata 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 268	280 540
Endring i utsatt skatt	-148 721	171 202
Skattekostnad ordinært resultat	113 547	451 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 127	2 053 851
Permanente forskjeller	0	-479
Endring i midlertidige forskjeller	676 000	-778 188
Avgitt konsernbidrag	-1 192 127	-1 275 184
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 268	280 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-262 268	-280 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 086 325	5 762 325	676 000
Sum	5 086 325	5 762 325	676 000
Grunnlag for utsatt skatt	5 086 325	5 762 325	676 000
Utsatt skatt (22 %)	1 118 991	1 267 712	148 720

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	1 800 000	0	6 319 380	11 119 380
Årets resultat				402 580	402 580
Konsernbidrag avgitt				-929 859	-929 859
Pr. 31.12.2023	3 000 000	1 800 000	0	5 792 102	10 592 102



Skaregata 10 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner med > 5 års løpetid	0	1 500 000
Sum	0	1 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygård, Gnr 201 Bnr 592 Snr 18 i Ålesund	0	2 300 000
Grunnarealer	639 705	311 120
Sum	639 705	2 611 120

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Buholmen Invest AS (mørselskap)	11 905 558	12 380 742
Losholmen AS (søsterselskap)	250 000	136 688
Buholmen Invest AS (mørselskap)	64 106	64 106
Sum	12 219 664	12 581 536

Gjeld		
Losholmen AS (søsterselskap)	15 625	265 625
Skyldig konsernbidrag	1 192 127	1 275 184
Sum	1 207 752	1 540 809

Andre poster

Kjøpte tjenester fra Losholmen AS - (søsterselskap) ført som påkost driftsmidler	25 000	704 688
--	--------	---------

Mørselskapet Buholmen Invest AS og Skaregata 10 AS har samme forretningskontor. Adressen er Kongens gate 17, 6002 Ålesund.



Skaregata 10 AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet etter reglene om fortsatt drift, da styret mener det er ingenting som tilsier noe annet. Den siste boenheten i leilighetskomplekset er solgt i 2023, med gevinst på kr 595.581.

Pengestrømmen inn er hovedsakelig brukt til nedbetaling av innlån, men noe er også brukt til mer utlån til morselskapet. Ledelsen mener disse utlånene er forsvarlige. Utlånet renteberegnes ikke.

Lånet til morselskapet, med fradrag av årets gjeldsførte konsernbidrag, er tilnærmet lik bokført egenkapital pr. 31.12.2023. Det mangler kr 121.329. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet til morselskapet. Lånet har ingen avtalt nedbetalingstid, og det betales ikke renter. Eventuelle renter kan dekke inn den nevnte mangel. Tilbakebetaling av lånet avhenger av skjulte reserver blant eiendelene hos morselskapet, noe ledelsen mener at det er. Disse merverdiene vil utløses først når morselskapet eventuelt begynner å avhende noen av sine gjenstående eiendeler. Ellers planlegges det med det første en forenklet fusjon, der Skaregata 10 AS tas inn i morselskapet. Buholmen Invest AS.

Styret er klar over sitt ansvar for forsvarlig forvaltning i henhold til aksjelovens § 3-9.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAREGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buholmen Invest AS	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Westre	Styreleder / daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Skaregata 10 AS**

Konklusjon

Jeg har revidert **Skaregata 10 AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 402.580**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2023**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling **per 31. desember 2023** og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Jeg viser til note 8 i årsregnskapet som omtaler fortsatt drift. Jeg har ingen kommentarer utover det som står i noten.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.aines@gmail.com
Tlf. 906 50 325

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 05.06.2024

Ove L. Alnes
Ove L. Alnes