



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tømmerholtåsen 32C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 886	1 829 960
Annen driftsinntekt		344 123	261 937
Sum inntekter		2 835 009	2 091 897
Kostnader			
Varekostnad		710 435	132 202
Lønnskostnad	2	705 643	488 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	8 280
Annen driftskostnad		2 428 517	1 001 206
Sum kostnader		3 865 594	1 629 822
Driftsresultat		-1 030 585	462 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		3 248	2 996
Sum finansinntekter		3 248	3 017
Annen rentekostnad		324 062	173 428
Annen finanskostnad		0	415
Sum finanskostnader		324 062	173 843
Netto finans		-320 814	-170 825
Resultat før skattekostnad		-1 351 399	291 249
Årsresultat		-1 766 841	283 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 841	283 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 040	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 801	283 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 841	283 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 239 771	3 239 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 000	0
Sum varige driftsmidler		3 398 771	3 239 771
Sum anleggsmidler		3 398 771	3 239 771
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	553 995
Sum varer		0	553 995
Fordringer			
Kundefordringer		98 880	162 126
Andre fordringer		9 099	5 175
Sum fordringer		107 979	167 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 265	23 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 265	23 845
Sum omløpsmidler		268 244	745 140
SUM EIENDELER		3 667 016	3 984 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	23 801
Udekket tap		1 743 040	0
Sum opptjent egenkapital		-1 743 040	23 801
Sum egenkapital		-1 713 040	53 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		415 442	0
Sum avsetninger for forpliktelser		415 442	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 750 641	2 154 355
Øvrig langsiktig gjeld		1 191 061	1 256 671
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 703	3 411 026
Sum langsiktig gjeld		4 357 145	3 411 026
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 902	87 502
Leverandørgjeld		443 279	172 928
Betalbar skatt		0	7 867
Skyldige offentlige avgifter		81 162	65 863
Annen kortsiktig gjeld		248 568	185 925
Sum kortsiktig gjeld		1 022 911	520 085
Sum gjeld		5 380 056	3 931 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 016	3 984 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tømmerholtåsen 32C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 490 886	1 829 960
Annen driftsinntekt		344 123	261 937
Sum inntekter		2 835 009	2 091 897
Kostnader			
Varekostnad		710 435	132 202
Lønnskostnad	2	705 643	488 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	8 280
Annen driftskostnad		2 428 517	1 001 206
Sum kostnader		3 865 594	1 629 822
Driftsresultat		-1 030 585	462 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		3 248	2 996
Sum finansinntekter		3 248	3 017
Annen rentekostnad		324 062	173 428
Annen finanskostnad		0	415
Sum finanskostnader		324 062	173 843
Netto finans		-320 814	-170 825
Resultat før skattekostnad		-1 351 399	291 249
Årsresultat		-1 766 841	283 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 841	283 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 040	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 801	283 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 841	283 382



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 239 771	3 239 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		159 000	0
Sum varige driftsmidler		3 398 771	3 239 771
Sum anleggsmidler		3 398 771	3 239 771

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	553 995
Sum varer		0	553 995

Fordringer

Kundefordringer		98 880	162 126
Andre fordringer		9 099	5 175
Sum fordringer		107 979	167 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 265	23 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 265	23 845

Sum omløpsmidler

268 244 745 140

SUM EIENDELER

3 667 016 3 984 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	23 801
Udekket tap		1 743 040	0
Sum opptjent egenkapital		-1 743 040	23 801



Sum egenkapital	-1 713 040	53 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	415 442	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	415 442	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 641	2 154 355
Øvrig langsiktig gjeld	1 191 061	1 256 671
Sum annen langsiktig gjeld	3 941 703	3 411 026
Sum langsiktig gjeld	4 357 145	3 411 026
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 902	87 502
Leverandørgjeld	443 279	172 928
Betalbar skatt	0	7 867
Skyldige offentlige avgifter	81 162	65 863
Annen kortsiktig gjeld	248 568	185 925
Sum kortsiktig gjeld	1 022 911	520 085
Sum gjeld	5 380 056	3 931 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 667 016	3 984 912



Organisasjonsnr: 923 130 845
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.