



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 970	506 660
Sum inntekter		401 970	506 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	89 297	107 200
Annen driftskostnad	2	718 563	449 747
Sum kostnader	3	807 861	556 947
Driftsresultat		-405 891	-50 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	29
Sum finansinntekter		90	29
Annen rentekostnad		394	986
Sum finanskostnader		394	986
Netto finans		-304	-956
Resultat før skattekostnad	4	-406 195	-51 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-406 195	-51 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 195	-51 244
Totalresultat		-406 195	-51 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 802	
Avsatt til annen egenkapital			-48 744
Overført fra annen egenkapital		-17 393	
Sum overføringer og disponeringer		-406 195	-48 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 600	741 200
Maskiner og anlegg		53 044	12 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 500
Sum varige driftsmidler	1	752 644	756 800
Sum anleggsmidler		752 644	756 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 430
Andre kortsiktige fordringer		4 635	4 425
Sum fordringer		4 635	14 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 958	100 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 958	100 900
Sum omløpsmidler		46 593	115 755
SUM EIENDELER		799 237	872 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 393
Udisponert resultat			-2 500
Udekket tap		388 802	
Sum opptjent egenkapital		-388 802	14 893
Sum egenkapital	5	111 198	514 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 579	86 712
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	616 450	268 450
Annen kortsiktig gjeld		17 010	
Sum kortsiktig gjeld		688 039	355 162
Sum gjeld		688 039	355 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 237	870 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678142

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 970	506 660
Sum inntekter		401 970	506 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	89 297	107 200
Annen driftskostnad	2	718 563	449 747
Sum kostnader	3	807 861	556 947
Driftsresultat		-405 891	-50 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	29
Sum finansinntekter		90	29
Annen rentekostnad		394	986
Sum finanskostnader		394	986
Netto finans		-304	-956
Resultat før skattekostnad	4	-406 195	-51 244
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-406 195	-51 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 195	-51 244
Totalresultat		-406 195	-51 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-388 802	
Avsatt til annen egenkapital			-48 744
Overført fra annen egenkapital		-17 393	
Sum overføringer og disponeringer		-406 195	-48 744



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		699 600	741 200
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg		53 044	12 100
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			3 500
-----------	--	--	-------

Sum varige driftsmidler	1	752 644	756 800
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		752 644	756 800
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 430
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 635	4 425
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 635	14 855
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 958	100 900
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 958	100 900
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		46 593	115 755
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		799 237	872 555
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		440 000	440 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			17 393
-------------------	--	--	--------

Udisponert resultat			-2 500
---------------------	--	--	--------



Udekket tap		388 802	
Sum opptjent egenkapital		-388 802	14 893
Sum egenkapital	5	111 198	514 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 579	86 712
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	616 450	268 450
Annen kortsiktig gjeld		17 010	
Sum kortsiktig gjeld		688 039	355 162
Sum gjeld		688 039	355 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 237	870 055



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norkirken Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 898 157



RESULTATREGNSKAP

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		401 970	506 660
Sum driftsinntekter		401 970	506 660
Avskrivning av driftsmidler	1	89 297	107 200
Annen driftskostnad	2	718 563	449 747
Sum driftskostnader	3	807 861	556 947
Driftsresultat		-405 891	-50 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	29
Annen rentekostnad		394	986
Resultat av finansposter		-304	-956
Resultat før skattekostnad	4	-406 195	-51 244
Årsresultat	5	-406 195	-51 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-48 744
Overført til udekket tap		388 802	0
Overført fra annen egenkapital		17 393	0
Sum overføringer		-406 195	-48 744



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		699 600	741 200
Maskiner og anlegg		53 044	12 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 500
Sum varige driftsmidler	1	752 644	756 800
Sum anleggsmidler		752 644	756 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 430
Andre kortsiktige fordringer		4 635	4 425
Sum fordringer		4 635	14 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 958	100 900
Sum omløpsmidler		46 593	115 755
Sum eiendeler		799 237	872 555



BALANSE

NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	17 393
Udekket tap		-388 802	0
Udisponert resultat		0	-2 500
Sum opptjent egenkapital		-388 802	14 893
Sum egenkapital	5	111 198	514 893
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 579	86 712
Konserngjeld	7	616 450	268 450
Annen kortsiktig gjeld		17 010	0
Sum kortsiktig gjeld		688 039	355 162
Sum gjeld		688 039	355 162
Sum egenkapital og gjeld		799 237	870 055

Tromsø, 30.06.2025

Styret i Norkirken Tromsø Eiendom AS

Håvard Thorset
Styreleder

Ørjan Andreassen
Styremedlem

Øystein Sivertsen
Styremedlem

Kristine Amalie Gurandsrud
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 007 595	51 324	96 040	1 154 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	60 144		85 144
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 032 595	111 468	96 040	1 240 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	332 994	58 424	96 040	487 458
= Bokført verdi 31.12.24	699 600	53 044	0	752 644
Årets ordinære avskrivninger	66 600	19 200	3 497	89 297
Økonomisk levetid	10-15 år	5 år	3 år	



Note 2 Lønnskostnader, revisor mm

Norkirken Tromsø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 sysselsatte.

Selskaper faller inn under reglene for fravalg av revisor, og dette er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Utgifter parkeringsplass	100 000	25 000
Vedlikehold	105 769	54 600
Andre driftskostnader	602 092	477 347
Sum driftskostnader	807 861	556 947

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 195	-48 744
Permanente forskjeller	-90	52
Endring i midlertidige forskjeller	37 043	48 133
Skattepliktig inntekt	-369 242	-559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-136 429	-99 385	37 043
Sum	-136 429	-99 385	37 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 800	-559	369 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 229	99 944	-406 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	440 000	17 393	0	517 393
Årets resultat			-17 393	-388 802	-406 195
Pr 31.12.2024	60 000	440 000	0	-388 802	111 198

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Norkirken Tromsø	30 000	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Norkirken Tromsø. Gjelden er ikke renteberegnet.