



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 860	226 323
Sum inntekter		249 860	226 323
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 809	57 809
Annen driftskostnad		158 371	172 568
Sum kostnader		216 180	230 377
Driftsresultat		33 680	-4 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	69
Sum finansinntekter		111	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	114 356	60 131
Sum finanskostnader		114 356	60 131
Netto finans		-114 245	-60 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 565	-64 116
Skattekostnad	2	-17 725	-14 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 840	-50 011
Årsresultat		-62 840	-50 011
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		62 840	50 011
Sum overføringer og disponeringer		62 840	50 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Sum fordringer			9 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 414	83 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 414	83 509
Sum omløpsmidler		114 414	93 009
SUM EIENDELER		4 550 268	4 528 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 372 539	1 435 379
Sum opptjent egenkapital		1 372 539	1 435 379
Sum egenkapital	5	1 452 914	1 515 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 040	54 765
Sum avsetninger for forpliktelser		37 040	54 765
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 006 402	2 892 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 402	2 892 046
Sum langsiktig gjeld		3 043 442	2 946 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 851	7 875
Skyldige offentlige avgifter		4 385	3 941
Annen kortsiktig gjeld		45 676	54 482
Sum kortsiktig gjeld		53 912	66 298
Sum gjeld		3 097 354	3 013 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 550 268	4 528 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684663

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 860	226 323
Sum inntekter		249 860	226 323
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 809	57 809
Annen driftskostnad		158 371	172 568
Sum kostnader		216 180	230 377
Driftsresultat		33 680	-4 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	69
Sum finansinntekter		111	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	114 356	60 131
Sum finanskostnader		114 356	60 131
Netto finans		-114 245	-60 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-17 725	-14 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 840	-50 011
Årsresultat		-62 840	-50 011
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		62 840	50 011
Sum overføringer og disponeringer		62 840	50 011



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 435 854	4 435 854
Sum varige driftsmidler		4 435 854	4 435 854
Sum anleggsmidler		4 435 854	4 435 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Sum fordringer			9 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 414	83 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 414	83 509
Sum omløpsmidler		114 414	93 009
SUM EIENDELER		4 550 268	4 528 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		80 375	80 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 372 539	1 435 379
Sum opptjent egenkapital		1 372 539	1 435 379
Sum egenkapital	5	1 452 914	1 515 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 040	54 765



Sum avsetninger for forpliktelser	37 040	54 765
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	3 006 402	2 892 046
Sum annen langsiktig gjeld	3 006 402	2 892 046
Sum langsiktig gjeld	3 043 442	2 946 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 851	7 875
Skyldige offentlige avgifter	4 385	3 941
Annen kortsiktig gjeld	45 676	54 482
Sum kortsiktig gjeld	53 912	66 298
Sum gjeld	3 097 354	3 013 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 550 268	4 528 863



Organisasjonsnr: 915 866 514
BYBO BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50665.00	50665.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7144.00	7144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57809.00	57809.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bybo Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bybo Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62.840,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

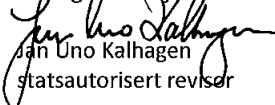
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 10. mars 2023

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Bybo Boligbygg AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Bybo Boligbygg AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 10.000 aksjer pålydende kr. 3,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	10.000 aksjer
---------------------	---------------

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 114.356,-.



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-70 619	-49 800	20 819
Gevinst og tapskonto	238 984	298 730	59 746
Sum midlertidige forskjeller	168 365	248 930	-59 746
Utsatt skatteforpliktelse	-37 040	-54 765	17 725
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-80 565
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 746
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-20 819</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-17 725</u>
Sum skattekostnad	<u>-17 725</u>

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,1 årsverk.
Det er ikke gitt lån til styre eller ansatte.



Note 4 Driftsmidler

Dette er 2 leiligheter anskaffet i 2018. Bokført til kostpris.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2022	30 000	1 435 379	50 375
Årets resultat	-62 840	-62 840	
EK 31.12.2022	30 000	1 372 539	50 375