



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum inntekter		3 960 000	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		135 782	118 017
Sum kostnader		1 267 182	1 249 417
Driftsresultat		2 692 818	2 710 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	
Annen finansinntekt		540 406	447 834
Sum finansinntekter		544 641	447 834
Annen rentekostnad		2 225 934	2 153 524
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		2 225 934	2 155 524
Netto finans		-1 681 293	-1 707 689
Resultat før skattekostnad		1 011 526	1 002 894
Skattekostnad på resultat		222 536	220 637
Årsresultat		788 990	782 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 990	782 257
Totalresultat		788 990	782 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		788 990	782 257
Sum overføringer og disponeringer		788 990	782 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 926	139 860
Sum immaterielle eiendeler		214 926	139 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 142 056	37 273 456
Sum varige driftsmidler		36 142 056	37 273 456
Sum anleggsmidler		36 356 982	37 413 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		135 351	135 549
Konsernfordringer	5	500 000	
Sum fordringer		635 351	135 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 975	2 082 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 975	2 082 948
Sum omløpsmidler		1 801 327	2 218 497
SUM EIENDELER		38 158 309	39 631 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 316	2 450 326
Sum opptjent egenkapital		3 239 316	2 450 326
Sum egenkapital		5 175 256	4 386 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		358 944
Leverandørgjeld	5	13 208	45 726
Betalbar skatt		297 602	284 877
Skyldig offentlige avgifter		162 359	
Annen kortsiktig gjeld		509 884	556 000
Sum kortsiktig gjeld		983 053	1 245 547
Sum gjeld		32 983 053	35 245 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 158 309	39 631 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367207

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 489 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABOBIL.NO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesthagen 11
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum inntekter		3 960 000	3 960 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		135 782	118 017
Sum kostnader		1 267 182	1 249 417
Driftsresultat		2 692 818	2 710 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	
Annen finansinntekt		540 406	447 834
Sum finansinntekter		544 641	447 834
Annen rentekostnad		2 225 934	2 153 524
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		2 225 934	2 155 524
Netto finans		-1 681 293	-1 707 689
Resultat før skattekostnad		1 011 526	1 002 894
Skattekostnad på resultat		222 536	220 637
Årsresultat		788 990	782 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		788 990	782 257
Totalresultat		788 990	782 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		788 990	782 257
Sum overføringer og disponeringer		788 990	782 257



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		214 926	139 860
Sum immaterielle eiendeler		214 926	139 860

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 142 056	37 273 456
Sum varige driftsmidler		36 142 056	37 273 456

Sum anleggsmidler		36 356 982	37 413 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		135 351	135 549
Konsernfordringer	5	500 000	
Sum fordringer		635 351	135 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 165 975	2 082 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 975	2 082 948

Sum omløpsmidler		1 801 327	2 218 497
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 158 309	39 631 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 239 316	2 450 326
Sum opptjent egenkapital		3 239 316	2 450 326

Sum egenkapital		5 175 256	4 386 266
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		358 944
Leverandørgjeld	5	13 208	45 726
Betalbar skatt		297 602	284 877
Skyldig offentlige avgifter		162 359	
Annen kortsiktig gjeld		509 884	556 000
Sum kortsiktig gjeld		983 053	1 245 547
Sum gjeld		32 983 053	35 245 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 158 309	39 631 813



Organisasjonsnr: 918 489 754
ABOBIL.NO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Abobil.no Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	3 960 000	3 960 000
Sum driftsinntekter		3 960 000	3 960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 131 400	1 131 400
Annen driftskostnad		135 782	118 017
Sum driftskostnader		1 267 182	1 249 417
Driftsresultat		2 692 818	2 710 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 236	0
Annen finansinntekt		540 406	447 834
Annen rentekostnad		2 225 934	2 153 524
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		-1 681 293	-1 707 689
Resultat før skattekostnad		1 011 526	1 002 894
Skattekostnad på resultat		222 536	220 637
Resultat		788 990	782 257
Årsresultat		788 990	782 257
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		788 990	782 257
Sum overføringer		788 990	782 257

Abobil.no Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 926	139 860
Sum immaterielle eiendeler		214 926	139 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	36 142 056	37 273 456
Sum varige driftsmidler		36 142 056	37 273 456
Sum anleggsmidler		36 356 982	37 413 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 351	135 549
Konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		635 351	135 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 165 975	2 082 948
Sum omløpsmidler		1 801 327	2 218 497
Sum eiendeler		38 158 309	39 631 813

Abobil.no Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Abobil.no Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 905 939	1 905 939
Sum innskutt egenkapital		1 935 939	1 935 939
Annen egenkapital		3 239 316	2 450 326
Sum opptjent egenkapital		3 239 316	2 450 326
Sum egenkapital		5 175 256	4 386 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	5	0	358 944
Leverandørgjeld	5	13 208	45 726
Betalbar skatt		297 602	284 877
Skyldig offentlige avgifter		162 359	0
Annen kortsiktig gjeld		509 884	556 000
Sum kortsiktig gjeld		983 053	1 245 547
Sum gjeld		32 983 053	35 245 547
Sum egenkapital og gjeld		38 158 309	39 631 813
Bryne, 03.04.2025 Styret i Abobil.no Eiendom AS			
_____ Tor Alvern Styrets leder og daglig leder			
Abobil.no Eiendom AS		Side 2	



Abobil.no Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Alvern Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut sine lokaler til annet selskap i konsernet.

Årlig leie er kr 3 960 000. Leieavtalen løper til 2025, med rett til 5 års forlengelse.



Note 3

Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 061 209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	23 061 209	5 549 284	12 990 563	41 601 056
Akkumulerte avskrivninger og nedskr. 31.12	2 786 400	2 672 600	-	5 459 000
Bokført verdi pr. 31.12	20 274 809	2 876 684	12 990 563	36 142 056
Årets avskrivninger	576 500	554 900	-	1 131 400
Avskrivningssats	2,5 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Bygget ble ferdigstilt og leid ut til Abobil.no AS fom. mars 2020.

Note 4

Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB	32 000 000	34 000 000
SUM	32 000 000	34 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	36 142 056	37 413 316
SUM	36 142 056	37 413 316

Søsterselskapet Abobil.no AS har i tillegg stilnet realkausjon for selskapets byggelån og nedbetalingskreditt i sitt varelager, sine kundefordringer og varige driftsmidler.

**Note 5****Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Alvern Invest AS	-	-	-	-
Abobil.no AS	500 000	-	-	358 944
Sum	500 000	-	-	358 944



Elektronisk signatur

Signert av

Alvern, Tor



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 16:15:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Abobil.No Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abobil.No Eiendom AS som viser et overskudd på kr 788 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. april 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Idsø
statsautorisert revisor