



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R. Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35	0
Annen driftsinntekt		954 498	896 866
Sum inntekter		954 533	896 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	51 372
Annen driftskostnad		681 394	454 736
Sum kostnader		732 766	506 108
Driftsresultat		221 767	390 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	4 217
Sum finansinntekter		4 468	4 217
Annen rentekostnad		222 389	166 377
Sum finanskostnader		222 389	166 377
Netto finans		-217 921	-162 160
Resultat før skattekostnad		3 846	228 598
Skattekostnad	2, 3	846	50 292
Årsresultat		3 000	178 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 000	178 306
Sum overføringer og disponeringer		3 000	178 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 573 963	3 615 005
Maskiner og anlegg	1	6 025	16 355
Sum varige driftsmidler		3 579 988	3 631 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 579 988	3 631 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 160	46 927
Sum fordringer		36 160	46 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 612	72 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 612	72 693
Sum omløpsmidler		100 772	119 620
SUM EIENDELER		3 680 760	3 750 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 136	212 136
Sum opptjent egenkapital		215 136	212 136
Sum egenkapital		335 136	332 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	60 679	59 833
Sum avsetninger for forpliktelser		60 679	59 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 554 375	2 706 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 375	3 206 875
Sum langsiktig gjeld		3 115 054	3 266 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 267
Annen kortsiktig gjeld		230 571	37 870
Sum kortsiktig gjeld		230 571	152 137
Sum gjeld		3 345 625	3 418 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 760	3 750 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596859

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35	0
Annen driftsinntekt		954 498	896 866
Sum inntekter		954 533	896 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	51 372
Annen driftskostnad		681 394	454 736
Sum kostnader		732 766	506 108
Driftsresultat		221 767	390 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	4 217
Sum finansinntekter		4 468	4 217
Annen rentekostnad		222 389	166 377
Sum finanskostnader		222 389	166 377
Netto finans		-217 921	-162 160
Resultat før skattekostnad		3 846	228 598
Skattekostnad	2, 3	846	50 292
Årsresultat		3 000	178 306
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 000	178 306
Sum overføringer og disponeringer		3 000	178 306



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 573 963	3 615 005
Maskiner og anlegg	1	6 025	16 355
Sum varige driftsmidler		3 579 988	3 631 360
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 579 988	3 631 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		36 160	46 927
Sum fordringer		36 160	46 927
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		64 612	72 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 612	72 693
Sum omløpsmidler		100 772	119 620
SUM EIENDELER		3 680 760	3 750 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		215 136	212 136
Sum opptjent egenkapital		215 136	212 136
Sum egenkapital		335 136	332 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	60 679	59 833
Sum avsetninger for forpliktelser		60 679	59 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 554 375	2 706 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 375	3 206 875
Sum langsiktig gjeld		3 115 054	3 266 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 267
Annen kortsiktig gjeld		230 571	37 870
Sum kortsiktig gjeld		230 571	152 137
Sum gjeld		3 345 625	3 418 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 760	3 750 980



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4176738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4176738.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	596750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3579988.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2554375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2554375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3579988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



INVESTRE AS
997 796 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35	0
Annen driftsinntekt		954 498	896 866
Sum driftsinntekter		954 533	896 866
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-51 372	-51 372
Annen driftskostnad		-681 394	-454 736
Sum driftskostnader		-732 766	-506 108
Driftsresultat		221 767	390 758
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 468	4 217
Sum finansinntekter		4 468	4 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 389	-166 377
Sum finanskostnader		-222 389	-166 377
Netto finans		-217 921	-162 160
Resultat før skattekostnad		3 846	228 598
Skattekostnad	2, 3	-846	-50 292
Årsresultat		3 000	178 306
Overføringer			
Annen egenkapital		3 000	178 306
Sum overføringer		3 000	178 306



INVESTRE AS
997 796 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 573 963	3 615 005
Maskiner og anlegg	1	6 025	16 355
Sum varige driftsmidler		3 579 988	3 631 360
Sum anleggsmidler		3 579 988	3 631 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 160	46 927
Sum fordringer		36 160	46 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 612	72 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 612	72 693
Sum omløpsmidler		100 772	119 620
SUM EIENDELER		3 680 760	3 750 980



INVESTRE AS
997 796 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 136	212 136
Sum opptjent egenkapital		215 136	212 136
Sum egenkapital		335 136	332 136
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	60 679	59 833
Sum avsetning for forpliktelser		60 679	59 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 554 375	2 706 875
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 375	3 206 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	114 267
Annen kortsiktig gjeld		230 571	37 870
Sum kortsiktig gjeld		230 571	152 137
Sum gjeld		3 345 625	3 418 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 760	3 750 980

RENA, 27.06.2025

Stål Heggelund
styrets leder

Susan Clara Heggelund
styremedlem / daglig leder



INVESTRE AS
997 796 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 176 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 176 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-596 750
Balanseført verdi per 31.12.	3 579 988
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 372



INVESTRE AS
997 796 764

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	846	50 292
Skattekostnad	846	50 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 846	228 598
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 699	-55 874
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 724
Skattepliktig inntekt	-60 853	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 115 182	1 179 881	-64 699
Fremførbart underskudd	-843 215	-904 068	60 853
Netto forskjeller	271 967	275 812	-3 846
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	271 967	275 812	-3 846
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	59 833	60 679	-846

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 554 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 554 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 579 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.