



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påls vei 5B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 910 222
Annen driftsinntekt		4 918 828	1 446 257
Sum inntekter		4 918 828	3 356 479
Kostnader			
Varekostnad		532 126	362 480
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		6 489 708	65 104
Sum kostnader		7 021 834	427 583
Driftsresultat		-2 103 007	2 928 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	13 676
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		53 176	13 676
Annen rentekostnad		1 092 745	1 344 110
Sum finanskostnader		1 092 745	1 344 110
Netto finans		-1 039 569	-1 330 433
Resultat før skattekostnad		-3 142 575	1 598 463
Skattekostnad	3, 4	0	230 893
Årsresultat		-3 142 575	1 367 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 323 953	548 947
Annen egenkapital		-818 623	818 623
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 576	1 367 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 663 670	8 048 590
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 663 670	8 048 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		7 663 670	9 248 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 399 119	7 808 731
Sum varer		5 399 119	7 808 731
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 722
Andre kortsiktige fordringer	5	50 554	333 372
Sum fordringer		50 554	1 001 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum omløpsmidler		5 453 673	9 811 491
SUM EIENDELER		13 117 343	19 060 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	818 623
Udekket tap	7	2 323 953	0
Sum opptjent egenkapital		-2 323 953	818 623

Sum egenkapital	8	-2 299 523	843 053
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 537 690	14 085 427
Langsiktig konserngjeld	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 821 316	1 866 944
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 006	15 952 371
Sum langsiktig gjeld		13 359 006	15 952 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 179	0
Leverandørgjeld		2 005 347	1 913 344
Betalbar skatt	3, 4	0	230 893
Annen kortsiktig gjeld		43 333	120 419
Sum kortsiktig gjeld		2 057 860	2 264 657
Sum gjeld		15 416 866	18 217 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 117 343	19 060 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760872

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 691 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påls vei 5B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 910 222
Annen driftsinntekt		4 918 828	1 446 257
Sum inntekter		4 918 828	3 356 479
Kostnader			
Varekostnad		532 126	362 480
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		6 489 708	65 104
Sum kostnader		7 021 834	427 583
Driftsresultat		-2 103 007	2 928 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 176	13 676
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		53 176	13 676
Annen rentekostnad		1 092 745	1 344 110
Sum finanskostnader		1 092 745	1 344 110
Netto finans		-1 039 569	-1 330 433
Resultat før skattekostnad		-3 142 575	1 598 463
Skattekostnad	3, 4	0	230 893
Årsresultat		-3 142 575	1 367 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 323 953	548 947
Annen egenkapital		-818 623	818 623
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 576	1 367 570



Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 663 670	8 048 590
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 663 670	8 048 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		7 663 670	9 248 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 399 119	7 808 731
Sum varer		5 399 119	7 808 731
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 722
Andre kortsiktige fordringer	5	50 554	333 372
Sum fordringer		50 554	1 001 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665





Organisasjonsnr: 828 691 082
MD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, styret jobber med tiltak.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8048590.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9022942.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
9407862.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7663670.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7663670.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
MD BOLIGUTVIKLING AS

828691082

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 910 222
Annen driftsinntekt		4 918 828	1 446 257
Sum driftsinntekter		4 918 828	3 356 479
Driftskostnader			
Varekostnad		-532 126	-362 480
Annen driftskostnad		-6 489 708	-65 104
Sum driftskostnader		-7 021 834	-427 583
Driftsresultat		-2 103 007	2 928 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 176	13 676
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		53 176	13 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 092 745	-1 344 110
Sum finanskostnader		-1 092 745	-1 344 110
Netto finans		-1 039 569	-1 330 433
Resultat før skattekostnad		-3 142 575	1 598 463
Skattekostnad	3, 4	0	-230 893
Årsresultat		-3 142 575	1 367 570
Overføringer			
Annen egenkapital		-818 623	818 623
Udekket tap		-2 323 953	548 947
Sum overføringer		-3 142 575	1 367 570



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 663 670	8 048 590
Sum varige driftsmidler		7 663 670	8 048 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		7 663 670	9 248 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 399 119	7 808 731
Sum varer		5 399 119	7 808 731
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 722
Andre kortsiktige fordringer	5	50 554	333 372
Sum fordringer		50 554	1 001 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum omløpsmidler		5 453 673	9 811 491
SUM EIENDELER		13 117 343	19 060 081



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	818 623
Udekket tap	7	-2 323 953	0
Sum opptjent egenkapital		-2 323 953	818 623
Sum egenkapital	8	-2 299 523	843 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 537 690	14 085 427
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 821 316	1 866 944
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 006	15 952 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 179	0
Leverandørgjeld		2 005 347	1 913 344
Betalbar skatt	3, 4	0	230 893
Annen kortsiktig gjeld		43 333	120 419
Sum kortsiktig gjeld		2 057 860	2 264 657
Sum gjeld		15 416 865	18 217 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 117 343	19 060 081

Martin Antonsen
styrets leder

Daniel Eriksen
styremedlem



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 048 590
Tilgang i året	9 022 942
Avgang i året	-9 407 862
Anskaffelseskost 31.12.	7 663 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 663 670

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	230 893
Skattekostnad	0	230 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 142 575	1 598 463
Permanente forskjeller	-33 333	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-548 947
Skattepliktig inntekt	-3 175 908	1 049 516
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 893
Betalbar skatt i balansen	0	230 893

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 175 908	3 175 908
Netto forskjeller	0	-3 175 908	3 175 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 175 908	-3 175 908
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



MD BOLIGUTVIKLING AS

828 691 082

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	150	50,00	Ordinære
Daniel Eriksen Furnes	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	818 623	0	843 053
Årsresultat	0	0	-818 623	-2 323 953	-3 142 575
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-2 323 953	-2 299 523

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, styret jobber med tiltak.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 537 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 062 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonærene på kr 1 587 172.



Årsregnskap for
MD BOLIGUTVIKLING AS

828691082

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 910 222
Annen driftsinntekt		4 918 828	1 446 257
Sum driftsinntekter		4 918 828	3 356 479
Driftskostnader			
Varekostnad		-532 126	-362 480
Annen driftskostnad		-6 489 708	-65 104
Sum driftskostnader		-7 021 834	-427 583
Driftsresultat		-2 103 007	2 928 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 176	13 676
Annen finansinntekt		50 000	0
Sum finansinntekter		53 176	13 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 092 745	-1 344 110
Sum finanskostnader		-1 092 745	-1 344 110
Netto finans		-1 039 569	-1 330 433
Resultat før skattekostnad		-3 142 575	1 598 463
Skattekostnad	3, 4	0	-230 893
Årsresultat		-3 142 575	1 367 570
Overføringer			
Annen egenkapital		-818 623	818 623
Udekket tap		-2 323 953	548 947
Sum overføringer		-3 142 575	1 367 570



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 663 670	8 048 590
Sum varige driftsmidler		7 663 670	8 048 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		7 663 670	9 248 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 399 119	7 808 731
Sum varer		5 399 119	7 808 731
Fordringer			
Kundefordringer		0	667 722
Andre kortsiktige fordringer	5	50 554	333 372
Sum fordringer		50 554	1 001 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000	1 001 665
Sum omløpsmidler		5 453 673	9 811 491
SUM EIENDELER		13 117 343	19 060 081



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	818 623
Udekket tap	7	-2 323 953	0
Sum opptjent egenkapital		-2 323 953	818 623
Sum egenkapital	8	-2 299 523	843 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 537 690	14 085 427
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 821 316	1 866 944
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 006	15 952 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 179	0
Leverandørgjeld		2 005 347	1 913 344
Betalbar skatt	3, 4	0	230 893
Annen kortsiktig gjeld		43 333	120 419
Sum kortsiktig gjeld		2 057 860	2 264 657
Sum gjeld		15 416 865	18 217 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 117 343	19 060 081

BODØ, 22.10.2025

Martin Antonsen
styrets leder

Daniel Eriksen
styremedlem



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MD BOLIGUTVIKLING AS
828 691 082

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 048 590
Tilgang i året	9 022 942
Avgang i året	-9 407 862
Anskaffelseskost 31.12.	7 663 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 663 670

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	230 893
Skattekostnad	0	230 893
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 142 575	1 598 463
Permanente forskjeller	-33 333	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-548 947
Skattepliktig inntekt	-3 175 908	1 049 516
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	230 893
Betalbar skatt i balansen	0	230 893

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 175 908	3 175 908
Netto forskjeller	0	-3 175 908	3 175 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 175 908	-3 175 908
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



MD BOLIGUTVIKLING AS

828 691 082

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mamama AS	150	50,00	Ordinære
Daniel Eriksen Furnes	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	818 623	0	843 053
Årsresultat	0	0	-818 623	-2 323 953	-3 142 575
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-2 323 953	-2 299 523

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, styret jobber med tiltak.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 537 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 062 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ytt lån fra aksjonærene på kr 1 587 172.