



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	81 610	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 858	260 862
Sum kostnader		325 468	342 472
Driftsresultat		-85 468	-102 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		6 060	51
Sum finansinntekter		6 060	51
Finanskostnader		160 654	75 123
Sum finanskostnader		160 654	75 123
Netto finans		-154 594	-75 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 062	-177 545
Skattekostnad	2	-52 814	-39 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 248	-138 485
Årsresultat		-187 248	-138 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 248	-138 485
Totalresultat		-187 248	-138 485
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 248	-138 485
Sum overføringer og disponeringer		-187 248	-138 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 595 150	2 676 760
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 595 150	2 676 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 595 150	2 676 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	214 772	306 990
Sum fordringer		214 772	306 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 778	21 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 778	21 427
Sum omløpsmidler		324 550	328 417
SUM EIENDELER		2 919 700	3 005 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	249 804	325 516
Sum innskutt egenkapital		393 860	469 572
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		393 860	469 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	416 135	437 490
Sum avsetninger for forpliktelser		416 135	437 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 220	2 005 880
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 220	2 005 880
Sum langsiktig gjeld		2 409 355	2 443 370
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		9 395	24 018
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 223	3 374
Annen kortsiktig gjeld		63 868	24 845
Sum kortsiktig gjeld		116 487	92 236
Sum gjeld		2 525 842	2 535 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 700	3 005 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	7		
----------------	---	--	--



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696447

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	81 610	81 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 858	260 862
Sum kostnader		325 468	342 472
Driftsresultat		-85 468	-102 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		6 060	51
Sum finansinntekter		6 060	51
Finanskostnader		160 654	75 123
Sum finanskostnader		160 654	75 123
Netto finans		-154 594	-75 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 062	-177 545
Skattekostnad	2	-52 814	-39 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 248	-138 485
Årsresultat		-187 248	-138 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 248	-138 485
Totalresultat		-187 248	-138 485
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 248	-138 485
Sum overføringer og disponeringer		-187 248	-138 485



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 595 150	2 676 760
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 595 150	2 676 760

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 595 150	2 676 760
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	214 772	306 990
Sum fordringer		214 772	306 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 778	21 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 778	21 427

Sum omløpsmidler		324 550	328 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 919 700	3 005 177
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	249 804	325 516
Sum innskutt egenkapital		393 860	469 572
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		393 860	469 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	416 135	437 490
Sum avsetninger for forpliktelses		416 135	437 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 220	2 005 880
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 220	2 005 880
Sum langsiktig gjeld		2 409 355	2 443 370
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		9 395	24 018
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 223	3 374
Annen kortsiktig gjeld		63 868	24 845
Sum kortsiktig gjeld		116 487	92 236
Sum gjeld		2 525 842	2 535 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 700	3 005 177
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Strakofabbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 675 023



Resultatregnskap Strakofabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivninger	1	81 610	81 610
Annen driftskostnad		243 858	260 862
Sum driftskostnader		325 468	342 472
Driftsresultat		-85 468	-102 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		6 060	51
Finanskostnader		160 654	75 123
Resultat av finansposter		-154 594	-75 072
Resultat før skattekostnad		-240 062	-177 545
Skattekostnad	2	-52 814	-39 060
Årsresultat		-187 248	-138 485
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		187 248	138 485
Sum overføringer		-187 248	-138 485



Balanse
Strakofabygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 595 150</u>	<u>2 676 760</u>
Sum varige driftsmidler		2 595 150	2 676 760
Sum anleggsmidler		2 595 150	2 676 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>214 772</u>	<u>306 990</u>
Sum fordringer		214 772	306 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 778	21 427
Sum omløpsmidler		324 550	328 417
Sum eiendeler		2 919 700	3 005 177



Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	249 804	325 516
Sum innskutt egenkapital		393 860	469 572
Sum egenkapital		393 860	469 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	416 135	437 490
Sum avsetning for forpliktelser		416 135	437 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 993 220	2 005 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 220	2 005 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		9 395	24 018
Skyldig offentlige avgifter		3 223	3 374
Annen kortsiktig gjeld		63 868	24 845
Sum kortsiktig gjeld		116 487	92 236
Sum gjeld		2 525 842	2 535 606
Sum egenkapital og gjeld		2 919 700	3 005 177

Ålesund, 29.06.2024
Styret i Strakofabygget AS

Peter Harald Aakre
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 929 865	4 929 865
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 929 865	4 929 865
Akkumulerte avskrivninger	2 334 715	2 334 715
Bokført verdi 31.12.2023	2 595 150	2 595 150
Årets avskrivninger	81 610	81 610
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 930 544	1 988 588	58 044
Sum	1 930 544	1 988 588	58 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 023	0	39 023
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 891 521	1 988 588	97 067
Utsatt skatt (22 %)	416 135	437 489	21 355
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-240 062	-177 545
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		58 044	56 774
Mottatt konsernbidrag		142 995	120 771
Skattepliktig inntekt		-39 023	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-52 814	-39 060
Skattekostnad ordinært resultat		-52 814	-39 060
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-31 459	-26 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		31 459	26 570
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	214 772	306 990
Sum	0	0	214 772	306 990

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	40 000	40 000
Sum	0	0	40 000	40 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	144 056	325 516	469 572
Årets resultat	0	-187 248	-187 248
Mottatt konsernbidrag	0	111 536	111 536
Egenkapital 31.12.2023	144 056	249 804	393 860

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 941 537	1 941 537



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 993 220	2 005 880
Sum	1 993 220	2 005 880
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 595 150	2 676 760
Sum	2 595 150	2 676 760

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID	2024-06-29 17:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Strakofabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strakofabygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-29 22:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.