



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 000	1 069 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 000</b>	<b>1 069 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	565 813	699 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	44 259
Annen driftskostnad		159 421	238 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 334</b>	<b>982 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 666</b>	<b>86 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	-24
Annen finansinntekt		579	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>-24</b>
Annen rentekostnad		1 391	130
Annen finanskostnad		406	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 522</b>	<b>86 659</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 929	19 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 773



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 593	6 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		12 667	16 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 789	232 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	685 799	450 000
Andre kortsiktige fordringer		4 686	4 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 485</b>	<b>454 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 523	135 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 523</b>	<b>135 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 007</b>	<b>590 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 463</b>	<b>839 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 535	6 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 535</b>	<b>6 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 965</b>	<b>31 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 628	4 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 628</b>	<b>4 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>4 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593	2 612
Betalbar skatt	2	1 395	
Skyldig offentlige avgifter		279 114	127 803
Kortsiktig konserngjeld		503 323	574 678
Annen kortsiktig gjeld	3	167 445	99 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>951 870</b>	<b>804 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 498</b>	<b>808 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 463</b>	<b>839 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 000	1 069 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 000</b>	<b>1 069 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	565 813	699 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	44 259
Annen driftskostnad		159 421	238 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>780 334</b>	<b>982 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 666</b>	<b>86 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	-24
Annen finansinntekt		579	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>-24</b>
Annen rentekostnad		1 391	130
Annen finanskostnad		406	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797</b>	<b>179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144</b>	<b>-203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 929	19 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			59 773
Avsatt til annen egenkapital		8 593	6 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		12 667	16 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		181 789	232 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	685 799	450 000
Andre kortsiktige fordringer		4 686	4 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 485</b>	<b>454 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 523	135 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 523</b>	<b>135 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 007</b>	<b>590 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 463</b>	<b>839 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 535	6 942



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 535</b>	<b>6 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 965</b>	<b>31 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 628	4 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 628</b>	<b>4 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 628</b>	<b>4 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593	2 612
Betalbar skatt	2	1 395	
Skyldig offentlige avgifter		279 114	127 803
Kortsiktig konserngjeld		503 323	574 678
Annen kortsiktig gjeld	3	167 445	99 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>951 870</b>	<b>804 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 498</b>	<b>808 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 463</b>	<b>839 908</b>



Organisasjonsnr: 926 678 566  
EIR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tor Olivier  
2024-07-04

 BankID Signing  
Bjørn Erik Dørstad  
2024-07-05



# Årsregnskap 2023

## Eir Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 678 566



### RESULTATREGNSKAP

#### EIR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		793 000	1 069 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 000</b>	<b>1 069 500</b>
Lønnskostnad	1	565 813	699 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 100	44 259
Annen driftskostnad		159 421	238 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>780 334</b>	<b>982 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 666</b>	<b>86 862</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	-24
Annen finansinntekt		579	0
Annen rentekostnad		1 391	130
Annen finanskostnad		406	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 144</b>	<b>-203</b>
Resultat før skattekostnad		11 522	86 659
Skattekostnad på resultat	2	2 929	19 944
<b>Årsresultat</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 593	6 942
Overført til udekket tap		0	-59 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 593</b>	<b>66 715</b>



### BALANSE

#### EIR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		12 667	16 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		181 789	232 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 456</b>	<b>249 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	685 799	450 000
Andre kortsiktige fordringer		4 686	4 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 485</b>	<b>454 767</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 523	135 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 007</b>	<b>590 352</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 463</b>	<b>839 908</b>



### BALANSE

#### EIR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 535	6 942
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 535</strong>	<strong>6 942</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>39 965</strong>	<strong>31 372</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	5 628	4 094
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		593	2 612
Betalbar skatt	2	1 395	0
Skyldig offentlige avgifter		279 114	127 803
Konserngjeld		503 323	574 678
Annen kortsiktig gjeld	3	167 445	99 349
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>951 870</strong>	<strong>804 442</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>957 498</strong>	<strong>808 536</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>997 463</strong>	<strong>839 908</strong>

Styret i Eir Utvikling AS

Tor Olivier  
styreleder

Bjørn Erik Dørstad  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	476 668	595 834
Arbeidsgiveravgift	67 829	98 488
Pensjonskostnader	0	-12 772
Andre ytelser	21 317	18 002
<b>Sum</b>	<b>565 813</b>	<b>699 552</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 395	0
Endring i utsatt skattefordel	1 534	19 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 929</b>	<b>19 944</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	11 522	86 659
Permanente forskjeller	1 789	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	10 988	-31 324
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 342</b>	<b>59 335</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 395	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 395</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 581	27 569	1 988
Fordringer	0	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>25 581</b>	<b>36 569</b>	<b>10 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 957	-17 957
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 581</b>	<b>18 612</b>	<b>-6 969</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 628</b>	<b>4 095</b>	<b>-1 533</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	685 799	0
<b>Sum</b>	<b>685 799</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	503 323	574 678
<b>Sum</b>	<b>503 323</b>	<b>574 678</b>