



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 696	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 696</b>	<b>638 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 400	146 200
Annen driftskostnad		333 543	253 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 419</b>	<b>399 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 277</b>	<b>238 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		372 277	338 254
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 312</b>	<b>338 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 312</b>	<b>-338 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 035</b>	<b>-99 433</b>
Skattekostnad på resultat		-45 768	-21 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-162 267	-77 536



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-162 267	-77 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 201 745	3 342 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 201 745</b>	<b>3 342 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 333	53 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 333</b>	<b>53 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 078</b>	<b>3 395 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 095	10 125
Andre kortsiktige fordringer		23 010	15 830
Konsernfordringer		2 263 541	2 535 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 564 646</b>	<b>2 561 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 104	54 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 104</b>	<b>54 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 615 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 821 829</b>	<b>6 011 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 633</b>	<b>205 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 135	255 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 135</b>	<b>255 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 768</b>	<b>461 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		59 908	105 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 908</b>	<b>105 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 127 343	5 413 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 127 343</b>	<b>5 413 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 187 251</b>	<b>5 519 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 960	8 489
Skyldig offentlige avgifter		108 173	16 212
Kortsiktig konserngjeld		169 840	
Annen kortsiktig gjeld		23 837	5 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 809</b>	<b>30 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 060</b>	<b>5 550 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 821 829</b>	<b>6 011 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 6  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		314 696	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	546 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 696</b>	<b>638 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 400	146 200
Annen driftskostnad		333 543	253 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 419</b>	<b>399 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 277</b>	<b>238 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>100</b>
Annen rentekostnad		372 277	338 254
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 312</b>	<b>338 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 312</b>	<b>-338 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-208 035	-99 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 768</b>	<b>-21 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-162 267	-77 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 201 745

3 342 145

Sum varige driftsmidler

3 201 745

3 342 145

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

21 333

53 333

Sum finansielle

anleggsmidler

21 333

53 333

Sum anleggsmidler

3 223 078

3 395 478

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

278 095

10 125

Andre kortsiktige

fordringer

23 010

15 830

Konsernfordringer

2 263 541

2 535 064

Sum fordringer

2 564 646

2 561 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 104

54 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 104

54 726

Sum omløpsmidler

2 598 750

2 615 744

SUM EIENDELER

5 821 829

6 011 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

175 633

175 633

Sum innskutt egenkapital

205 633

205 633

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	93 135	255 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>93 135</b>	<b>255 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>298 768</b>	<b>461 036</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	59 908	105 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>59 908</b>	<b>105 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 127 343	5 413 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 127 343</b>	<b>5 413 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 187 251</b>	<b>5 519 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 960	8 489
Skyldig offentlige avgifter	108 173	16 212
Kortsiktig konserngjeld	169 840	
Annen kortsiktig gjeld	23 837	5 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 809</b>	<b>30 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 523 060</b>	<b>5 550 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 821 829</b>	<b>6 011 223</b>



Organisasjonsnr: 912 191 079  
ICE DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

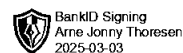
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## ICE DRIFT EIENDOM AS

Org.nr.:912 191 079

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### ICE DRIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		314 696	92 220
Annen driftsinntekt		546 000	546 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 696</b>	<b>638 220</b>
Lønnskostnad	1	222 476	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 400	146 200
Annen driftskostnad		333 543	253 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 419</b>	<b>399 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 277</b>	<b>238 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		372 277	338 254
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372 312</b>	<b>-338 154</b>
Resultat før skattekostnad		-208 035	-99 433
Skattekostnad på resultat		-45 768	-21 897
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-162 267	-77 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 267</b>	<b>-77 536</b>



### BALANSE

#### ICE DRIFT EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 201 745	3 342 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 201 745</b>	<b>3 342 145</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		21 333	53 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 333</b>	<b>53 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 078</b>	<b>3 395 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		278 095	10 125
Andre kortsiktige fordringer		23 010	15 830
Konsernfordringer		2 263 541	2 535 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 564 646</b>	<b>2 561 019</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 104	54 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 598 750</b>	<b>2 615 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 821 829</b>	<b>6 011 223</b>



## BALANSE

Beløp i kroner	Note	2024	2023
<b>ICE DRIFT EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 633</b>	<b>205 633</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		93 135	255 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 135</b>	<b>255 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>298 768</b>	<b>461 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		59 908	105 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>59 908</b>	<b>105 676</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 127 343	5 413 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 127 343</b>	<b>5 413 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 960	8 489
Skyldig offentlige avgifter		108 173	16 212
Konserngjeld		169 840	0
Annen kortsiktig gjeld		23 837	5 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 809</b>	<b>30 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 060</b>	<b>5 550 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 821 829</b>	<b>6 011 223</b>

28.02.2025  
Styret i Ice Drift Eiendom AS

Arne Johnny Thoresen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.