



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 432	1 355 472
Annen driftsinntekt		4 293	2 744
Sum inntekter		1 377 725	1 358 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 645	85 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 890	33 982
Annen driftskostnad	2,3,4,5	965 510	1 039 470
Sum kostnader		1 126 044	1 159 355
Driftsresultat		251 681	198 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	810
Sum finansinntekter		880	810
Annen rentekostnad		0	95
Sum finanskostnader		880	715
Netto finans		880	715
Ordinært resultat før skattekostnad		252 560	199 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 560	199 576
Årsresultat		252 561	199 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	615 506	449 563
Sum varige driftsmidler		4 868 287	4 702 344
Sum anleggsmidler		4 868 287	4 702 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 326	2 748
Andre fordringer	9	121 372	146 236
Sum fordringer		124 698	148 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 588	1 008 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 588	1 008 592
Sum omløpsmidler		1 200 287	1 157 576
SUM EIENDELER		6 068 573	5 859 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 033 975	4 781 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 037 575	4 785 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
Sum annen langsiktig gjeld		891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 954	168 102
Annen kortsiktig gjeld		14 445	15 204
Sum kortsiktig gjeld		139 398	183 306
Sum gjeld		1 030 998	1 074 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 573	5 859 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628739

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 373 432	1 355 472
Annen driftsinntekt		4 293	2 744
Sum inntekter		1 377 725	1 358 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 645	85 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	67 890	33 982
Annen driftskostnad	2,3,4,5	965 510	1 039 470
Sum kostnader		1 126 044	1 159 355
Driftsresultat		251 681	198 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	810
Sum finansinntekter		880	810
Annen rentekostnad		0	95
Sum finanskostnader		880	715
Netto finans		880	715
Ordinært resultat før skattekostnad		252 560	199 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 560	199 576
Årsresultat		252 561	199 576



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
Sum annen langsiktig gjeld		891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 954	168 102
Annen kortsiktig gjeld		14 445	15 204
Sum kortsiktig gjeld		139 398	183 306
Sum gjeld		1 030 998	1 074 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 573	5 859 920



Organisasjonsnr: 952 456 326
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Fagerstrand

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	974 269	740 711
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	252 561	199 576
Tilbakeføring avskrivninger	67 890	33 982
Kjøp / salg anleggsmidler	-233 832	0
B. Årets endring disponible midler	86 619	233 558
C. Disponible midler UB	1 060 889	974 269
Omløpsmidler	1 200 287	1 157 576
- Kortsiktig gjeld	139 398	183 306
C. Disponible midler	1 060 889	974 269

Borettslaget Fagerstrand



Resultat Borettslaget Fagerstrand 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 152 864	1 152 864	1 152 507	1 161 468
TV/Internett		215 568	202 608	215 568	215 568
Målingsbaserte inntekter		0	0	2 800	2 800
Gevinst ved salg anleggsmidler		5 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		4 293	2 744	0	0
Sum inntekter		1 377 725	1 358 216	1 370 875	1 379 836
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	92 645	85 903	83 362	94 772
Revisjonshonorar		3 915	8 039	8 860	9 000
Forretningsførerhonorar		89 161	88 614	94 500	97 713
Andre forvaltningstjenester		5 125	3 025	5 200	5 200
Andre fremmede tjenester		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	41 924	175 918	353 088	240 000
Renhold, fellesareal		582	838	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 256	17 415	2 000	8 000
TV/Internett		215 568	194 746	215 568	215 568
Forsikring	3	139 990	140 521	151 700	160 600
Energi og strøm		36 404	27 354	30 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 416	4 122	1 250	3 500
Porto		1 695	2 505	1 500	1 800
Kontingenter		13 122	13 122	13 122	13 122
Kommunale avgifter	4	368 565	343 414	354 432	385 692
Andre driftsutgifter	5	4 246	5 299	7 060	7 370
Bomiljø		16 591	3 788	3 500	5 000
Avskrivninger	7	67 890	33 982	33 983	80 749
Tap på fordringer		200	0	0	0
Sum driftskostnader		1 126 044	1 159 355	1 370 875	1 379 836
Driftsresultat		251 681	198 861	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		880	810	0	0
Rentekostnad		0	95	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		880	715	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		252 561	199 576	0	0

Borettslaget Fagerstrand



Balanse Borettslaget Fagerstrand 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	142 135	142 135
Bygninger	6, 11	3 965 165	3 965 165
Garasjer/ boder	6, 11	145 481	145 481
Andre driftsmidler	7	615 506	449 563
Sum anleggsmidler		4 868 287	4 702 344
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	3 326	2 748
Andre kortsiktige fordringer	9	121 372	146 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 075 588	1 008 592
Sum omløpsmidler		1 200 287	1 157 576
SUM EIENDELER		6 068 573	5 859 920

Borettslaget Fagerstrand



Balanse Borettslaget Fagerstrand 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 781 414	4 781 414
Årets resultat		252 561	0
Sum egenkapital		5 037 575	4 785 014
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	891 600	891 600
Sum langsiktig gjeld	11	891 600	891 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 481	8 565
Leverandørgjeld		124 954	168 102
Skyldig off. myndigheter		3 756	3 329
Annen kortsiktig gjeld		4 208	3 310
Sum kortsiktig gjeld		139 398	183 306
SUM GJELD		1 030 998	1 074 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 573	5 859 920

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Gustad
Leder

Beate Lyngstad
Styremedlem

Ole Gustad
Styremedlem

Borettslaget Fagerstrand



Noter 2021 Borettslaget Fagerstrand

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	41 250	32 000
Feriepenger	4 208	3 264
Påløpte feriepenger over 60 år	0	46
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	40 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	263
Arbeidsgiveravgift	11 200	10 189
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	593	467
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-326
Refusjon av sykepenger	-14 605	0
Motkonto refusjon sykepenger	-11 820	0
Motkonto red. aga.gr.lag	11 820	0
Sum	92 645	85 903

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 077	90 154
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 251	45 702
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 016	5 996
Reparasjon og vedlikehold annet	16 580	9 066
Sum	41 924	175 918

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Fagerstrand

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	127 936	138 484
Premie sikringsfond felleskostnader	2 054	2 038
Sum	139 990	140 521

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	248 277	220 394
Eiendomsskatt	120 288	123 020
Sum	368 565	343 414

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 737
Bank og kortgebyrer	3 953	3 563
Andre gebyrer	293	0
Sum	4 246	5 299

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter	Tomter Traktorgarasje/box	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Anskaffelsesår :	1970	1970	2016	2006
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 102 135,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Fagerstrand

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kjøp av Brosteinsleggin plenklipper	Brosteinsleggin 2013	Søppelsortering 2015	VK i kum	Vannstoppere	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 182	278 750	101 250	213 064	21 646	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	198 833
Årets avgang :	43 182	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 182	114 984	34 593	37 286	12 266	29 825
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	163 766	66 657	175 778	9 380	169 008
Årets avskrivninger :	0	13 937	5 062	10 653	4 329	29 825
Anskaffelsesår :	2014	2013	2015	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	20	20	20	5	5

Husqvarna Automower 430X

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 999
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 916
Årets avskrivninger :	4 083
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	3 303	2 747
Restanser felleskostnader	23	1
Sum	3 326	2 748

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	121 372	146 236
Sum	121 372	146 236

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	891 600	891 600
Sum	891 600	891 600

Noter



Noter 2021 Borettslaget Fagerstrand

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er på kr 891 600
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 891 600,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 252 781,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand

Styreleder	Torgeir Gustad (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Ole Gustad (sign.)	15.05.2022
Styremedlem	Beate Lyngstad (sign.)	23.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagerstrand som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor