



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 879	29 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 879</b>	<b>29 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 879</b>	<b>-29 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 009	
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 665	
Annen rentekostnad		434 769	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 434</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 225</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 103</b>	<b>-29 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 803	-6 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-116 300	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 107 538	5 107 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	14 952 741	358 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 952 741</b>	<b>358 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>91 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 952 741</b>	<b>450 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	374 140	257 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 524 048</b>	<b>4 407 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	116 300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 407 748</b>	<b>4 407 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 040 294	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 640 294</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 640 294</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 237</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 652 531</b>	<b>1 150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 288 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 879	29 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 879</b>	<b>29 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 879</b>	<b>-29 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 009	
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 665	
Annen rentekostnad		434 769	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 434</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 225</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 103</b>	<b>-29 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 803	-6 464
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-116 300	
Overført fra annen egenkapital	4		-22 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 107 538	5 107 538
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	14 952 741	358 371
-------------------	---	------------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 952 741</b>	<b>358 371</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			91 839
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>91 839</b>
--------------------------	--	--	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			<b>91 839</b>
------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 952 741</b>	<b>450 210</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	4	374 140	257 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 524 048</b>	<b>4 407 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	116 300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 407 748</b>	<b>4 407 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 040 294	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 640 294</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 640 294</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 237</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 652 531</b>	<b>1 150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>



Organisasjonsnr: 826 288 612  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringsstomt 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringsstomt 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MOONE-1551K-TWQCD-PKU5N-EM5A2-U1XVX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Krogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOONE-1SS1K-TWQCD-PKU5N-EM5A2-U1XVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**2022**  
**Sveberg Næringstomt 2 AS**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E2AKE-J6MCC-3PTW7-Y4233-F3JJE-HQUAW



Org.nr.: 826 288 612



### RESULTATREGNSKAP

#### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		71 879	29 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 879</b>	<b>29 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 879</b>	<b>-29 278</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 009	0
Annen finansinntekt		201	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 665	0
Annen rentekostnad		434 769	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 225</b>	<b>-100</b>
Resultat før skattekostnad		-149 103	-29 378
Skattekostnad på resultat	3	-32 803	-6 464
<b>Resultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	116 300	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	22 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-22 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E2AKE-J6MCC-3PTW7-Y4233-F3JJJE-HQUAW



## BALANSE

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 107 538	5 107 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 107 538</b>	<b>5 107 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	14 952 741	358 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 952 741</b>	<b>358 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 952 741</b>	<b>450 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>

Penneo Dokumentnrøket: E2AKE-J6MCC-3PTW7-Y4233-F3JJE-HQUAW



## BALANSE

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 651 284	1 651 284
Overkurs	4	2 498 624	2 498 624
Annen innskutt egenkapital	4	374 140	257 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 524 048</b>	<b>4 407 748</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-116 300	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 407 748</b>	<b>4 407 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 040 294	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 640 294</b>	<b>1 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 652 531</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 060 279</b>	<b>5 557 748</b>

Trondheim,  
Styret i Sveberg Næringsstomt 2 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sivert Espås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Wullum  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sveberg Næringstomt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte i selskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 078 755	28 783	5 107 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 078 755</b>	<b>28 783</b>	<b>5 107 538</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 078 755</b>	<b>28 783</b>	<b>5 107 538</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-32 803	-78 842
Endring i utsatt skattefordel	0	72 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 803</b>	<b>-6 464</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-149 103	-29 378
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	149 103	358 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-328 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 803	-78 842
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 803	78 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 651 284	2 498 624	257 840	0	4 407 748
Årets underskudd			0	-116 300	-116 300
Konsernbidrag			116 300		116 300
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 651 284</b>	<b>2 498 624</b>	<b>374 140</b>	<b>-116 300</b>	<b>4 407 748</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	149 103	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149 103</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 370 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 370 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 512,8	1 651 284
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 651 284</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrøkket: E2AKE-J6MCC-3PTW7-Y4233-F3JJE-HQUAW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Sivert Espås

Styreleder

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022\_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-03-16 10:07:04 UTC



## Trond Wullum

Styremedlem

På vegne av: Årsregnskaper Wullum 2022\_Sign Pål & Tr...

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 10:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2AKE-J6MCC-3PTW7-Y4233-F3JJE-HQUAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>