



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 586 074	1 097 640
Sum inntekter		1 586 074	1 097 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 083 071	2 419 520
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-246 066	-97 950
Annen driftskostnad	3	465 903	848 402
Sum kostnader		-2 863 235	3 169 972
Driftsresultat		4 449 309	-2 072 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 918	2 964
Sum finansinntekter		2 918	2 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 141	367 277
Sum finanskostnader		345 141	367 277
Netto finans		-342 223	-364 313
Ordinært resultat før skattekostnad		4 107 086	-2 436 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	903 559	-536 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 527	-1 900 583
Årsresultat		3 203 527	-1 900 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 527	-1 900 583
Totalresultat		3 203 527	-1 900 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for urealisert gevinst	6	2 404 796	-1 887 226
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	798 731	-13 357
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 203 527	-1 900 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	27 857 143	24 774 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		27 857 143	24 774 072
Sum anleggsmidler		27 857 143	24 774 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 417	
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		33 809	28 585
Sum fordringer		47 226	28 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 052	88 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 052	88 446
Sum omløpsmidler		213 278	117 031
SUM EIENDELER		28 070 421	24 891 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	10 033 997	7 629 201
Annen egenkapital	6	5 393 171	4 594 440
Sum opptjent egenkapital		15 427 168	12 223 641
Sum egenkapital		17 519 076	14 315 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 807 009	2 903 450
Sum avsetninger for forpliktelser		3 807 009	2 903 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 627 953	7 522 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 953	7 522 812
Sum langsiktig gjeld		10 434 962	10 426 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 146	149 291
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 238	
Sum kortsiktig gjeld		116 383	149 291
Sum gjeld		10 551 345	10 575 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 070 421	24 891 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510229

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 586 074	1 097 640
Sum inntekter		1 586 074	1 097 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 083 071	2 419 520
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-246 066	-97 950
Annen driftskostnad	3	465 903	848 402
Sum kostnader		-2 863 235	3 169 972
Driftsresultat		4 449 309	-2 072 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 918	2 964
Sum finansinntekter		2 918	2 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 141	367 277
Sum finanskostnader		345 141	367 277
Netto finans		-342 223	-364 313
Ordinært resultat før skattekostnad		4 107 086	-2 436 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	903 559	-536 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 527	-1 900 583
Årsresultat		3 203 527	-1 900 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 527	-1 900 583
Totalresultat		3 203 527	-1 900 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for urealisert gevinst	6	2 404 796	-1 887 226



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	798 731	-13 357
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 203 527	-1 900 583



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2	27 857 143	24 774 072
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		27 857 143	24 774 072
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		27 857 143	24 774 072
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 417	
-----------------	--	--------	--

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	4		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 809	28 585
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		47 226	28 585
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		166 052	88 446
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		166 052	88 446
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		213 278	117 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 070 421	24 891 103
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
---------------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	10 033 997	7 629 201
Annen egenkapital	6	5 393 171	4 594 440
Sum opptjent egenkapital		15 427 168	12 223 641
Sum egenkapital		17 519 076	14 315 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 807 009	2 903 450
Sum avsetninger for forpliktelse		3 807 009	2 903 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 627 953	7 522 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 627 953	7 522 812
Sum langsiktig gjeld		10 434 962	10 426 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 146	149 291
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 238	
Sum kortsiktig gjeld		116 383	149 291
Sum gjeld		10 551 345	10 575 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 070 421	24 891 103



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Buråsen 17 AS
986 081 232

2021

Penneo Dokumentnrøkkel: F2JNX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK081-T2EQI



Buråsen 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 586 074	1 097 640
	Sum driftsinntekter	1 586 074	1 097 640
2	Verdiregulering av investeringseiendom	3 083 071	-2 419 520
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	246 066	97 950
3	Annen driftskostnad	-465 903	-848 402
	Driftsresultat	4 449 309	-2 072 332
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	2 918	2 964
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-345 141	-367 277
	Netto finansresultat	-342 223	-364 313
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 107 086	-2 436 645
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-903 559	536 062
	TOTALRESULTAT	3 203 527	-1 900 583
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til/fra annen egenkapital	798 731	-13 357
6	Overført fra fond for urealisert gevinst	2 404 796	-1 887 226
	Sum overføringer	3 203 527	-1 900 583

Penneo Dokumentnøkkel: F2JNIX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK081-TZLQI



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investeringseiendom	27 857 143	24 774 072
	Sum varige driftsmidler	27 857 143	24 774 072
	Sum anleggsmidler	27 857 143	24 774 072
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	13 417	0
	Andre kortsiktige fordringer	33 809	28 585
	Sum fordringer	47 226	28 585
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	166 052	88 446
	Sum omløpsmidler	213 278	117 031
	SUM EIENDELER	28 070 421	24 891 103

Penneo Dokumentnøkkel: F2JNX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK081-TZLQI



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	91 908	91 908
	Sum innskutt egenkapital	2 091 908	2 091 908
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	10 033 997	7 629 201
6	Annen egenkapital	5 393 171	4 594 440
	Sum opptjent egenkapital	15 427 168	12 223 641
	Sum egenkapital	17 519 076	14 315 549
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 807 009	2 903 450
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 807 009	2 903 450
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	6 627 953	7 522 812
	Sum annen langsiktig gjeld	6 627 953	7 522 812
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	60 146	149 291
	Annen kortsiktig gjeld	56 238	0
	Sum kortsiktig gjeld	116 383	149 291
	Sum gjeld	10 551 345	10 575 553
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 070 421	24 891 103

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Buråsen 17 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F2JNX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK081-T2EQI



Buråsen 17 AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 107 086	-2 436 645
Verdiregulering uten kontanteffekt	-3 083 071	2 419 520
Endring i kundefordringer	-13 417	0
Endring i leverandørgjeld	-89 146	116 995
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	51 013	-7 895
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	972 465	91 975
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-894 859	-12 723
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-894 859	-12 723
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	77 606	79 252
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	88 446	9 194
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	166 052	88 446

Penneo Dokumentnøkkel: F2NJK-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK08I-TZEQL



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Buråsen 17 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Investeringseiendom**

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.2021	24 774 072	27 193 592
Verdiendring som er resultatført	3 083 071	-2 419 520
Utgående balanse 31.12.2021	27 857 143	24 774 072

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-960 591
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 031 746

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000
Regnskapsteknisk bistand	17 200	17 600
Sum	28 200	28 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Ivar Mjåland Eiendom AS	6 627 953	7 522 812
Sum	6 627 953	7 522 812

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: F2NIX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK081-TZFLQ



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	903 559	-536 062
Sum skattekostnad	903 559	-536 062
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	4 107 086	-2 436 645
Endring i midlertidige forskjeller	-3 432 576	2 044 963
Anvendelse av fremførbart underskudd	-674 510	0
Årets skattegrunnlag	0	-391 682
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	18 941 377	15 508 801
Fremførbart underskudd	-1 636 791	-2 311 301
Sum	17 304 586	13 197 500
Utsatt skatt / skattefordel	3 807 009	2 903 450

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 000 000	91 908	7 629 201	4 594 440	14 315 549
Årets resultat	0	0	2 404 796	798 731	3 203 527
Pr 31.12.2021	2 000 000	91 908	10 033 997	5 393 171	17 519 076

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 17 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: F2NIX-VHHYV-DFCCJ-ES3VE-AK081-TZLQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2NIX-VHHYV-DFCC2-ES3VE-AK08f-TZEQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: COW47-NBSOK-SIIZZ-SJ4NE-ET8EQ-T1FDW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen 17 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: COW47-NBSOK-SIIZ-SJANE-ET8EQ-T1FDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 09:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COW47-NBSOK-SIIZ-SJANE-ET8EQ-TTFD1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>