



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 501	14 360
Sum kostnader		21 501	14 360
Driftsresultat		-21 501	-14 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	3 630
Sum finansinntekter		3 830	3 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 987	1 468 309
Annen rentekostnad		2 000	
Sum finanskostnader		1 469 987	1 468 309
Netto finans		-1 466 157	-1 464 679
Resultat før skattekostnad		-1 487 658	-1 479 039
Skattekostnad på resultat	2	-327 285	-325 389
Årsresultat		-1 160 373	-1 153 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 373	-1 153 650
Totalresultat		-1 160 373	-1 153 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 373	-1 153 650
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 373	-1 153 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 534 594	71 534 594
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Sum anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 234	92 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 234	92 905
Sum omløpsmidler		73 234	92 905
SUM EIENDELER		71 607 828	71 627 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs	4	21 713 652	21 713 652
Annen innskutt egenkapital	4	881 943	881 943
Sum innskutt egenkapital		22 694 595	22 694 595
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		22 694 595	22 694 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	48 913 233	48 932 904
Sum kortsiktig gjeld		48 913 233	48 932 904
Sum gjeld		48 913 233	48 932 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 607 828	71 627 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728045

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 849 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 501	14 360
Sum kostnader		21 501	14 360
Driftsresultat		-21 501	-14 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	3 630
Sum finansinntekter		3 830	3 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 987	1 468 309
Annen rentekostnad		2 000	
Sum finanskostnader		1 469 987	1 468 309
Netto finans		-1 466 157	-1 464 679
Resultat før skattekostnad		-1 487 658	-1 479 039
Skattekostnad på resultat	2	-327 285	-325 389
Årsresultat		-1 160 373	-1 153 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 373	-1 153 650
Totalresultat		-1 160 373	-1 153 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 160 373	-1 153 650
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 373	-1 153 650



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 534 594	71 534 594
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Sum anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 234	92 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 234	92 905
Sum omløpsmidler		73 234	92 905
SUM EIENDELER		71 607 828	71 627 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs	4	21 713 652	21 713 652
Annen innskutt egenkapital	4	881 943	881 943
Sum innskutt egenkapital		22 694 595	22 694 595
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		22 694 595	22 694 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	48 913 233	48 932 904
Sum kortsiktig gjeld		48 913 233	48 932 904
Sum gjeld		48 913 233	48 932 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 607 828	71 627 499



Organisasjonsnr: 917 849 846
BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	21 501	14 360
Sum driftskostnader		21 501	14 360
Driftsresultat		-21 501	-14 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		3 830	3 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 987	1 468 309
Annen rentekostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		-1 466 157	-1 464 679
Resultat før skattekostnad		-1 487 658	-1 479 039
Skattekostnad på resultat	2	-327 285	-325 389
Årsresultat		-1 160 373	-1 153 650
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 160 373	1 153 650
Sum overføringer		-1 160 373	-1 153 650



BALANSE

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	71 534 594	71 534 594
Sum finansielle anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
Sum anleggsmidler		71 534 594	71 534 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 234	92 905
Sum omløpsmidler		73 234	92 905
Sum eiendeler		71 607 828	71 627 499



BALANSE

BOMØBLER EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs	4	21 713 652	21 713 652
Annen innskutt egenkapital	4	881 943	881 943
Sum innskutt egenkapital		22 694 595	22 694 595
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		22 694 595	22 694 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	48 913 233	48 932 904
Sum kortsiktig gjeld		48 913 233	48 932 904
Sum gjeld		48 913 233	48 932 904
Sum egenkapital og gjeld		71 607 828	71 627 499

10.06.2025

Styret i Bomøbler Eiendom Holding AS

Tor Albert Thommesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-327 285	-325 389
Skattekostnad ordinært resultat	-327 285	-325 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 487 658	-1 479 039
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 487 658	1 479 039
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-327 285	-325 389
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 285	325 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital i selskapet per 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Jonsvannsveien 142 AS	Trondheim	100/100	2 578 439	434 481
JV 140 Snr 1 AS	Trondheim	100/100	9 121 577	1 554 138
Bomøbler Eiendom AS	Trondheim	100/100	282 222	4 846 093



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -1 160 373 etter skatt, mot kr. -1 153 650 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Konsern

Bomøbler Eiendom Holding AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bomøbler Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bomøbler Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEB54-LDWD6-ZIC8Z-JA08J-YMR3N-GPWMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEB54-LDWD6-ZIC8Z-JA0BJ-YMR3N-GPWMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.