



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 356 552	5 062 152
Sum inntekter		6 356 552	5 062 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 775 031	1 774 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	156 846	119 695
Sum kostnader		1 931 877	1 894 551
Driftsresultat		4 424 675	3 167 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 519
Annen renteinntekt		181	1 627
Annen finansinntekt		1 082	36 001
Sum finansinntekter		1 263	52 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 744	2 180 908
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		2 074 391	2 180 908
Netto finans		-2 073 128	-2 128 761
Resultat før skattekostnad		2 351 548	1 038 840
Skattekostnad på resultat	6	534 491	245 696
Årsresultat		1 817 057	793 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 057	793 144
Totalresultat		1 817 057	793 144
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		2 462 255	1 388 423
Avsatt til annen egenkapital	5	-645 198	-595 279
Sum overføringer og disponeringer		1 817 057	793 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 156 923	2 234 882
Sum immaterielle eiendeler		2 156 923	2 234 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	53 260 812	53 202 252
Sum varige driftsmidler		53 260 812	53 202 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		55 417 735	55 437 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 244	52 016
Andre kortsiktige fordringer		445 354	172 729
Konsernfordringer	11		191 770
Sum fordringer		457 598	416 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 548	104 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 548	104 012
Sum omløpsmidler		808 146	520 527
SUM EIENDELER		56 225 881	55 957 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 082 528	2 727 726
Sum innskutt egenkapital		2 182 528	2 827 726
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 182 528	2 827 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 337 239	6 497 230
Sum avsetninger for forpliktelser		6 337 239	6 497 230
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	11	42 400 000	41 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 400 000	41 800 000
Sum langsiktig gjeld		48 737 239	48 297 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 234	61 423
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			6 785
Kortsiktig konserngjeld	11	5 230 481	4 760 596
Annen kortsiktig gjeld		4 400	3 900
Sum kortsiktig gjeld		5 306 115	4 832 704
Sum gjeld		54 043 354	53 129 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 225 881	55 957 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671713

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 356 552	5 062 152
Sum inntekter		6 356 552	5 062 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 775 031	1 774 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	156 846	119 695
Sum kostnader		1 931 877	1 894 551
Driftsresultat		4 424 675	3 167 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 519
Annen renteinntekt		181	1 627
Annen finansinntekt		1 082	36 001
Sum finansinntekter		1 263	52 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 073 744	2 180 908
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad		647	
Sum finanskostnader		2 074 391	2 180 908
Netto finans		-2 073 128	-2 128 761
Resultat før skattekostnad		2 351 548	1 038 840
Skattekostnad på resultat	6	534 491	245 696
Årsresultat		1 817 057	793 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 057	793 144
Totalresultat		1 817 057	793 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 462 255	1 388 423
Avsatt til annen egenkapital	5	-645 198	-595 279
Sum overføringer og disponeringer		1 817 057	793 144





Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 156 923	2 234 882
Sum immaterielle eiendeler		2 156 923	2 234 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	53 260 812	53 202 252
Sum varige driftsmidler		53 260 812	53 202 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		55 417 735	55 437 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 244	52 016
Andre kortsiktige fordringer		445 354	172 729
Konsernfordringer	11		191 770
Sum fordringer		457 598	416 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 548	104 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 548	104 012
Sum omløpsmidler		808 146	520 527
SUM EIENDELER		56 225 881	55 957 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 082 528	2 727 726
Sum innskutt egenkapital		2 182 528	2 827 726



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 182 528	2 827 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 337 239	6 497 230
Sum avsetninger for forpliktelser		6 337 239	6 497 230
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	11	42 400 000	41 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 400 000	41 800 000
Sum langsiktig gjeld		48 737 239	48 297 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 234	61 423
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			6 785
Kortsiktig konserngjeld	11	5 230 481	4 760 596
Annen kortsiktig gjeld		4 400	3 900
Sum kortsiktig gjeld		5 306 115	4 832 704
Sum gjeld		54 043 354	53 129 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 225 881	55 957 660



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Granlivegen 21 AS



Granlivegen 21 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2024	2023
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt		Kr 6 356 552	5 062 152
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	1 775 031	1 774 857
Annen driftskostnad	3	156 846	119 695
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 931 877</u>	<u>1 894 552</u>
Driftsoverskudd		4 424 675	3 167 600
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	4	0	14 519
Annen renteinntekt		181	1 627
Annen finansinntekt		1 083	36 001
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	2 073 744	2 180 908
Annen finanskostnad		647	0
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>2 073 127</u>	<u>2 128 761</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		2 351 548	1 038 839
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	534 491	245 696
ÅRSOVERSKUDD		1 817 057	793 143
<i>Overføringer:</i>			
Dekket av annen innskutt egenkapital		(645 198)	(595 280)
Konsernbidrag etter skatt		2 462 255	1 388 423
<i>Sum</i>		<u>1 817 057</u>	<u>793 143</u>



Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	2	Kr 2 156 923	2 234 882
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	32 837 968	32 779 408
Tomt		20 422 844	20 422 844
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	53 260 812	53 202 252
Sum anleggsmidler		55 417 735	55 437 134
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		12 244	52 016
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	191 770
Andre fordringer		445 354	172 729
<i>Sum fordringer</i>		457 598	416 515
Bankinnskudd		350 549	104 011
Sum omløpsmidler		808 147	520 526
SUM EIENDELER		56 225 882	55 957 660





Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 082 528	2 727 726
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 182 528</u>	<u>2 827 726</u>
Sum egenkapital		<u>2 182 528</u>	<u>2 827 726</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	<u>6 337 239</u>	<u>6 497 230</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>42 400 000</u>	<u>41 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 230 481	4 760 596
Leverandørgjeld		71 234	61 423
Skyldig offentlige avgifter		0	6 785
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 400</u>	<u>3 900</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>5 306 115</u>	<u>4 832 704</u>
Sum gjeld		<u>54 043 354</u>	<u>53 129 934</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 225 882</u>	<u>55 957 660</u>

Kongsvinger, 26. juni 2025


Tór Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I regnskapet for 2019 var langsiktig gjeld i Euro og kortsiktige pengeposter i Euro bokført til opptrekkkurs på gjelden ihht reglene om kontantstrømsikring. Denne sikringsbokføringen har opphørt i 2020, og valutaeffekten er tatt over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Goodwill	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 248 257	47 341 400	50 589 657
Tilgang driftsmidler	1 755 633	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 755 633	3 248 257	47 341 400	50 589 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(1 091 334)	(16 259 065)	(17 350 399)
Bokført verdi pr. 31.12	1 755 633	2 156 924	31 082 335	34 994 891
Årets avskrivninger	0	77 958	1 697 073	1 775 031
Økonomisk levetid:		50 år	10 - 40 år	
Avskrivningsplan:	Avskrives ikke	Linær	Linær	

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt ved oppkjøp vurdert til nominell skattesats og nåverdi lagt til grunn ved oppkjøp. Avskrivning av goodwill skal korrelere med reversering av tilhørende utsatt skatt på eiendommen.



Granlivegen 21 AS

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserninterne fordringer:

	Kortsiktig	
	2024	2023
TJ Reme AS	0	191 770
Sum	0	191 770

Konsernintern gjeld:

	Kortsiktig		Langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Øst Eiendom Holding AS	2 073 744	2 180 908	42 400 000	41 800 000
Øst Eiendom Holding II AS	3 156 737	2 579 688	0	0
Sum	5 230 481	4 760 596	42 400 000	41 800 000

Langsiktige lån mot andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Skatt av konsernbidrag	694 483	391 607
Endring utsatt skatt	(159 992)	(145 911)
Sum	534 491	245 696

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Overskudd før skattekostnad	2 351 548	1 038 839
Endring midl.forskjeller	805 189	741 190
Årets skattegrunnlag	3 156 737	1 780 029

Betalbar skatt (22%)	694 483	391 607
Skattevirkning av konsernbidrag	694 483	391 607
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Anleggsmidler	28 853 515	29 592 716
Gevinst- og tapskonto	(47 882)	(59 852)
Netto midlertidige forskjeller	28 805 633	29 532 864
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	6 337 239	6 497 230



Granlivegen 21 AS

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2024	2023
Fast eiendom	53 260 812	53 202 252

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet Øst Eiendom Holding AS har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet er kontrollert av styrets leder Tor Jørgen Reme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 727 726	2 827 726
Avgitt konsernbidrag		(2 462 255)	(2 462 255)
Årets overskudd		1 817 057	1 817 057
Egenkapital 31.12	100 000	2 082 528	2 182 528



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granlivegen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlivegen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grantivegen 21 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Granlivegen 21

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-27

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))