



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 975	3 709
Leieinntekt		384 147	1 191 265
Sum inntekter		976 122	1 194 974
Kostnader			
Varekostnad		591 975	3 709
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 458	1 091 272
Sum kostnader		903 433	1 094 981
Driftsresultat		72 689	99 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 760	231
Annen finansinntekt		415	296
Sum finansinntekter		3 175	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 682
Annen finanskostnad			512
Sum finanskostnader			124 194
Netto finans		3 175	-123 667
Resultat før skattekostnad		75 864	-23 674
Skattekostnad på resultat	2	16 690	-7 366
Årsresultat	3	59 174	-16 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 174	-16 308
Totalresultat		59 174	-16 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 174	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-16 308
Sum overføringer og disponeringer		59 174	-16 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	410 213	426 903
Sum immaterielle eiendeler		410 213	426 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	540 614	540 614
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		540 614	540 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			-1 793 174
Sum finansielle anleggsmidler			-1 793 174
Sum anleggsmidler		950 827	-825 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 692	
Andre kortsiktige fordringer			2 200 000
Sum fordringer		30 692	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 403	15 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 403	15 447
Sum omløpsmidler		61 096	2 215 447
SUM EIENDELER		1 011 923	1 389 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 139	36 139
Sum innskutt egenkapital		36 139	36 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 613	130 439
Sum opptjent egenkapital		189 613	130 439
Sum egenkapital		225 752	166 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		-170 625	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		729 375	900 000
Sum langsiktig gjeld		729 375	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 492	286 599
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-21 697	6 455
Annen kortsiktig gjeld			30 158
Sum kortsiktig gjeld		56 795	323 212
Sum gjeld		786 170	1 223 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 923	1 389 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422802

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 554 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIKOTASJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 975	3 709
Leieinntekt		384 147	1 191 265
Sum inntekter		976 122	1 194 974
Kostnader			
Varekostnad		591 975	3 709
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 458	1 091 272
Sum kostnader		903 433	1 094 981
Driftsresultat		72 689	99 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 760	231
Annen finansinntekt		415	296
Sum finansinntekter		3 175	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			123 682
Annen finanskostnad			512
Sum finanskostnader			124 194
Netto finans		3 175	-123 667
Resultat før skattekostnad		75 864	-23 674
Skattekostnad på resultat	2	16 690	-7 366
Årsresultat	3	59 174	-16 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 174	-16 308
Totalresultat		59 174	-16 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 174	
Overført fra annen egenkapital			-16 308
Sum overføringer og disponeringer		59 174	-16 308



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	410 213	426 903
Sum immaterielle eiendeler		410 213	426 903

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	540 614	540 614
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		540 614	540 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			-1 793 174
Sum finansielle anleggsmidler			-1 793 174

Sum anleggsmidler		950 827	-825 657
--------------------------	--	----------------	-----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 692	
Andre kortsiktige fordringer			2 200 000
Sum fordringer		30 692	2 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 403	15 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 403	15 447

Sum omløpsmidler		61 096	2 215 447
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		1 011 923	1 389 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	36 139	36 139
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		36 139	36 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 613	130 439
Sum opptjent egenkapital		189 613	130 439
Sum egenkapital		225 752	166 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		-170 625	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		729 375	900 000
Sum langsiktig gjeld		729 375	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 492	286 599
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-21 697	6 455
Annen kortsiktig gjeld			30 158
Sum kortsiktig gjeld		56 795	323 212
Sum gjeld		786 170	1 223 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 923	1 389 790



Organisasjonsnr: 941 554 121
TRIKOTASJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

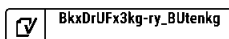
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trikotasje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 554 121





Resultatregnskap

Trikotasjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		591 975	3 709
Leieinntekt		384 147	1 191 265
Sum Leieinntekt		976 122	1 194 974
Varekostnad		591 975	3 709
Annen driftskostnad	1	311 458	1 091 272
Sum driftskostnader		903 433	1 094 981
Driftsresultat		72 689	99 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 760	231
Annen finansinntekt		415	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	123 682
Annen finanskostnad		0	512
Resultat av finansposter		3 175	-123 667
Resultat før skattekostnad		75 864	-23 674
Skattekostnad på resultat	2	16 690	-7 366
Resultat		59 174	-16 308
Årsresultat	3	59 174	-16 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 308
Sum overføringer		59 174	-16 308



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	410 213	426 903
Sum immaterielle eiendeler		410 213	426 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	540 614	540 614
Sum varige driftsmidler		540 614	540 614
Lån til foretak i samme konsern		0	-1 793 174
Sum finansielle anleggsmidler		0	-1 793 174
Sum anleggsmidler		950 827	-825 657
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 692	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 200 000
Sum fordringer		30 692	2 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 403	15 447
Sum omløpsmidler		61 096	2 215 447
Sum eiendeler		1 011 923	1 389 790



Balanse

Trikotasjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 139	36 139
Sum innskutt egenkapital		36 139	36 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	189 613	130 439
Sum opptjent egenkapital		189 613	130 439
Sum egenkapital		225 752	166 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		-170 625	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		729 375	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 492	286 599
Skyldig offentlige avgifter		-21 697	6 455
Annen kortsiktig gjeld		0	30 158
Sum kortsiktig gjeld		56 795	323 212
Sum gjeld		786 170	1 223 212
Sum egenkapital og gjeld		1 011 923	1 389 790

Kragerø , 14.03.2025

Styret i Trikotasjonen Eiendom AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem

Trikotasjen Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 690	-7 366
Skattekostnad ordinært resultat	16 690	-7 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 864	-23 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 808	-67 339
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 057	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 689 001	-1 725 809	-36 808
Sum	-1 689 001	-1 725 809	-36 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 604	-214 661	-39 057
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 864 606	-1 940 470	-75 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-410 213	-426 903	-16 690

I forbindelse med fusjon den 28.12.2023 ble det overtatt en utsatt skattefordel på kr 65 496. Differanse fra beregnet utsatt skattefordel til bokført utsatt skattefordel er som følge av dette.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 139	130 439	166 578
Pr. 01.01.2024	36 139	130 439	166 578
Årets resultat		59 174	59 174
Pr. 31.12.2024	36 139	189 613	225 752



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 18:22

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:22

DOCUMENT ID:
ry_BUtenkg

ENVELOPE ID:
BkxDrUFx3kg-ry_BUtenkg

DOCUMENT NAME:
Trikotasjen Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 11:53	Email	IP: 81.167.113.52
	Authenticated	14.03.2025 11:53	Low	IP: 81.167.113.52
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:22	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:22	Low	IP: 84.211.225.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed