



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 593 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØR-INGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Klingavegen 10 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		663 176	11 269
Sum kostnader		663 176	11 269
Driftsresultat		-663 176	-11 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 273 323	1 287 236
Annen renteinntekt		24 715	29 864
Sum finansinntekter		3 298 038	1 317 100
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		2 456	0
Sum finanskostnader		2 472	0
Netto finans		3 295 566	1 317 100
Resultat før skattekostnad		2 632 390	1 305 831
Skattekostnad		0	699
Årsresultat		2 632 390	1 305 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-967 610	305 132
Sum overføringer og disponeringer		2 632 390	1 305 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 391 914	14 391 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	237 797	0
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Sum anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 481 379	8 843
Sum fordringer		2 481 379	8 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum omløpsmidler		2 549 391	1 215 597
SUM EIENDELER		20 444 102	18 877 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Overkurs	4	5 010 709	5 010 709
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 020 709	10 020 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 870 217	8 837 827
Sum opptjent egenkapital		7 870 217	8 837 827
Sum egenkapital		17 890 926	18 858 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	18 276
Betalbar skatt	5, 6	0	699
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 867	0
Sum kortsiktig gjeld		2 553 176	18 975
Sum gjeld		2 553 176	18 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 444 102	18 877 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761440

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 593 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-INGE INVEST AS
Forretningsadresse: Klingavegen 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 593 755
SØR-INGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		663 176	11 269
Sum kostnader		663 176	11 269
Driftsresultat		-663 176	-11 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 273 323	1 287 236
Annen renteinntekt		24 715	29 864
Sum finansinntekter		3 298 038	1 317 100
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		2 456	0
Sum finanskostnader		2 472	0
Netto finans		3 295 566	1 317 100
Resultat før skattekostnad		2 632 390	1 305 831
Skattekostnad		0	699
Årsresultat		2 632 390	1 305 132
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-967 610	305 132
Sum overføringer og disponeringer		2 632 390	1 305 132



Organisasjonsnr: 915 593 755
SØR-INGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 391 914	14 391 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	237 797	0
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Sum anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 481 379	8 843
Sum fordringer		2 481 379	8 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum omløpsmidler		2 549 391	1 215 597
SUM EIENDELER		20 444 102	18 877 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Overkurs	4	5 010 709	5 010 709
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 020 709	10 020 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 870 217	8 837 827
Sum opptjent egenkapital		7 870 217	8 837 827
Sum egenkapital		17 890 926	18 858 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	18 276
Betalbar skatt	5, 6	0	699
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 867	0
Sum kortsiktig gjeld		2 553 176	18 975
Sum gjeld		2 553 176	18 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 444 102	18 877 511



Organisasjonsnr: 915 593 755
SØR-INGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2701632.00	8843.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-663 176	-11 269
Sum driftskostnader		-663 176	-11 269
Driftsresultat		-663 176	-11 269
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	3 273 323	1 287 236
Annen renteinntekt		24 715	29 864
Sum finansinntekter		3 298 038	1 317 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	0
Annen finanskostnad		-2 456	0
Sum finanskostnader		-2 472	0
Netto finans		3 295 566	1 317 100
Resultat før skattekostnad		2 632 390	1 305 831
Skattekostnad		0	-699
Årsresultat		2 632 390	1 305 132
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	1 000 000
Annen egenkapital		-967 610	305 132
Sum overføringer		2 632 390	1 305 132



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 391 914	14 391 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	237 797	0
Investeringer i aksjer og andeler		65 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Sum anleggsmidler		17 894 711	17 661 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 481 379	8 843
Sum fordringer		2 481 379	8 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 012	1 206 754
Sum omløpsmidler		2 549 391	1 215 597
SUM EIENDELER		20 444 102	18 877 511



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 010 000	5 010 000
Overkurs	4	5 010 709	5 010 709
Sum innskutt egenkapital		10 020 709	10 020 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 870 217	8 837 827
Sum opptjent egenkapital		7 870 217	8 837 827
Sum egenkapital		17 890 926	18 858 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	18 276
Betalbar skatt	5, 6	0	699
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 867	0
Sum kortsiktig gjeld		2 553 176	18 975
Sum gjeld		2 553 176	18 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 444 102	18 877 511

NAMSOS, 27.10.2025

Even Sørflaten
styrets leder

Ove Ingebrigtsen
styremedlem / daglig leder



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap

Selskapet stiftet datterselskapet Havnegata 6 Holding AS i 2023. Datterselskapet har kontorsted Namsos. Balanseført verdi er ført opp etter kostmetoden, slik at aksjene er balanseført til opprinnelig kostpris med fradrag for utdelinger fra underliggende selskap som representerer tilbakebetaling av kostpris på aksjene i selskapet.

Firma	Anskaffelseskost	Utbytte utbetalt 2024	Eier- og stemmeandel
Havnegata 6 Holding AS	3 000 000	0	100%

Tilknyttede selskap

De tilknyttede selskapene har kontorsted Namsos. Balanseført verdi er ført opp etter kostmetoden, slik at aksjene er balanseført til opprinnelig kostpris med fradrag for utdelinger fra underliggende selskaper som representerer tilbakebetaling av kostpris på aksjene i selskapet.

Firma	Anskaffelseskost	Utbytte utbetalt 2024	Eier- og stemmeandel
Odd Ingebrigtsen AS	12 000 000	818 331	40,9%
Bråholmen Eiendom AS	2 860 000	0	23,4%
Tilbakebetalt overkurs	-468 086		
Braa AS	50 000		3,7%
Totalt	14 391 914	818 331	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 701 632	8 843

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 010 000	5 010 709	8 837 827	18 858 536
Årsresultat	0	0	2 632 390	2 632 390
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 600 000	-3 600 000
Egenkapital 31.12.2024	5 010 000	5 010 709	7 870 217	17 890 926



SØR-INGE INVEST AS
915 593 755

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	699
Skattekostnad	0	699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 632 390	1 305 831
Permanente forskjeller	-3 246 317	-1 230 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 449
Skattepliktig inntekt	-613 927	3 176
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	699
Betalbar skatt i balansen	0	699

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-613 927	613 927
Netto forskjeller	0	-613 927	613 927
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	613 927	-613 927
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0