



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 405 872	10 059 737
Annen driftsinntekt	2	247 251	383 573
Sum inntekter		11 653 123	10 443 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 448 041	3 447 135
Annen driftskostnad	3, 6	1 968 043	1 953 151
Sum kostnader		5 416 085	5 400 286
Driftsresultat		6 237 038	5 043 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 445	62 923
Sum finansinntekter		7 445	62 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 881	101 270
Annen finanskostnad		2 683	2 312
Sum finanskostnader		21 563	103 582
Netto finans		-14 118	-40 659
Ordinært resultat før skattekostnad		6 222 921	5 002 365
Skattekostnad	4	1 369 043	1 100 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 853 878	3 901 829
Årsresultat		4 853 878	3 901 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 853 878	3 901 829
Totalresultat		4 853 878	3 901 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	4 853 878	3 901 829
Sum overføringer og disponeringer		4 853 878	3 901 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 717 771	959 202
Sum immaterielle eiendeler		1 717 771	959 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 056 767	176 504 809
Sum varige driftsmidler		173 056 767	176 504 809
Sum anleggsmidler		174 774 538	177 464 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			699 520
Andre kortsiktige fordringer		8 818	466 966
Konsernfordringer	6	11 581 556	4 560 064
Sum fordringer		11 590 374	5 726 550
Sum omløpsmidler		11 590 374	5 726 550
SUM EIENDELER		186 364 911	183 190 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		176 593 460	176 593 460
Sum innskutt egenkapital		176 693 460	176 693 460
Sum egenkapital	8	176 693 460	176 693 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		410 383	147 103
Kortsiktig konserngjeld	6	9 230 385	6 339 575
Annen kortsiktig gjeld		30 683	10 424
Sum kortsiktig gjeld		9 671 451	6 497 102
Sum gjeld		9 671 451	6 497 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 364 911	183 190 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516051

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 547 304
ROSENKRANTZGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	11 405 872	10 059 737
Annen driftsinntekt	2	247 251	383 573
Sum inntekter		11 653 123	10 443 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 448 041	3 447 135
Annen driftskostnad	3, 6	1 968 043	1 953 151
Sum kostnader		5 416 085	5 400 286
Driftsresultat		6 237 038	5 043 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 445	62 923
Sum finansinntekter		7 445	62 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 881	101 270
Annen finanskostnad		2 683	2 312
Sum finanskostnader		21 563	103 582
Netto finans		-14 118	-40 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 369 043	1 100 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 853 878	3 901 829
Årsresultat		4 853 878	3 901 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 853 878	3 901 829
Totalresultat		4 853 878	3 901 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	4 853 878	3 901 829
Sum overføringer og disponeringer		4 853 878	3 901 829



Organisasjonsnr: 923 547 304
ROSENKRANTZGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 717 771	959 202
Sum immaterielle eiendeler		1 717 771	959 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 056 767	176 504 809
Sum varige driftsmidler		173 056 767	176 504 809

Sum anleggsmidler		174 774 538	177 464 011
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			699 520
Andre kortsiktige fordringer		8 818	466 966
Konsernfordringer	6	11 581 556	4 560 064
Sum fordringer		11 590 374	5 726 550

Sum omløpsmidler		11 590 374	5 726 550
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		186 364 911	183 190 561
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		176 593 460	176 593 460
Sum innskutt egenkapital		176 693 460	176 693 460

Sum egenkapital	8	176 693 460	176 693 460
------------------------	---	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		410 383	147 103
Kortsiktig konserngjeld	6	9 230 385	6 339 575
Annen kortsiktig gjeld		30 683	10 424
Sum kortsiktig gjeld		9 671 451	6 497 102

Sum gjeld		9 671 451	6 497 102
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 364 911

183 190 562



Organisasjonsnr: 923 547 304
ROSENKRANTZGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantzgaten 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZITFE-ONIN1-2IHHM-3BQ8Q-H0B1L-E3BAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZITFE-ONTN1-2IHHM-3BQ8Q-H0BTL-E3BAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Rosenkrantzgaten 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	11 405 872	10 059 737
Annen driftsinntekt	2	247 251	383 573
Sum driftsinntekter		11 653 123	10 443 310
Avskrivning på varige driftsmidler	5	3 448 041	3 447 135
Annen driftskostnad	3, 6	1 968 043	1 953 151
Sum driftskostnader		5 416 085	5 400 286
Driftsresultat		6 237 038	5 043 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 445	62 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	18 881	101 270
Annen finanskostnad		2 683	2 312
Resultat av finansposter		-14 118	-40 659
Resultat før skattekostnad		6 222 921	5 002 365
Skattekostnad	4	1 369 043	1 100 536
Årsresultat		4 853 878	3 901 829
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-2 689 473	-2 688 832
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	7 543 351	6 590 661
Sum overføringer		4 853 878	3 901 829

923 547 304 Rosenkrantzgaten 12 AS Side 1



Balanse			
Rosenkrantzgaten 12 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 717 771	959 202
Sum immaterielle eiendeler		1 717 771	959 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	173 056 767	176 504 809
Sum varige driftsmidler		173 056 767	176 504 809
Sum anleggsmidler		174 774 538	177 464 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	699 520
Andre kortsiktige fordringer		8 818	466 966
Fordring på selskap i samme konsern	6	11 581 556	4 560 064
Sum fordringer		11 590 374	5 726 550
Sum omløpsmidler		11 590 374	5 726 550
Sum eiendeler		186 364 911	183 190 561

923 547 304



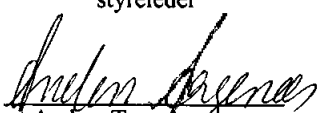

Rosenkrantzgaten 12 AS

Side 2



Balanse			
Rosenkrantzgaten 12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		176 593 460	176 593 460
Sum innskutt egenkapital		176 693 460	176 693 460
Sum egenkapital	8	176 693 460	176 693 460
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		410 383	147 103
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 230 385	6 339 575
Annen kortsiktig gjeld		30 683	10 424
Sum kortsiktig gjeld		9 671 451	6 497 102
Sum gjeld		9 671 451	6 497 102
Sum egenkapital og gjeld		186 364 911	183 190 562

Bergen, 10.05.2022

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

923 547 304 Rosenkrantzgaten 12 AS Side 3



Rosenkrantzgaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Rosenkrantzgaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og parkeringsplasser i Rosenkrantzgaten 12. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	19 598

Avtalt revisjon for 2021 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Rosenkrantzgaten 12 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Rosenkrantzgaten 12 Hjemmel AS i 2019.



Rosenkrantzgaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-7 766 877	-4 318 835
Avskåret rentefradrag til fremføring	-41 176	-41 176
Grunnlag for utsatt skatt	-7 808 053	-4 360 011
Utsatt skatt (22%)	-1 717 771	-959 202
Utsatt skatt i balansen	-1 717 771	-959 202

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 222 921	5 002 365
Permanente forskjeller	0	66
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 448 042	3 447 135
Avskåret rentefradrag	0	41 176
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 670 963	8 490 742
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 670 963	-8 449 566
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	41 176

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 127 612	1 867 963
Endring i utsatt skatt (22%)	-758 569	-767 428
Skattekostnad	1 369 043	1 100 536

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 127 612	1 867 963
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 127 612	-1 858 905
Forhåndsbetalt skatt	0	-9 059
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6



Rosenkrantzgaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	48 261 998	53 060 625	79 501 019	180 823 643
Anskaffelseskost 31.12.	48 261 998	53 060 625	79 501 019	180 823 643
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-3 324 555	-994 279	-4 318 835
Årets avskrivninger	0	-2 653 031	-795 010	-3 448 041
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-5 977 586	-1 789 290	-7 766 876
Bokført verdi 31.12	48 261 998	47 083 039	77 711 730	173 056 767

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 539.813 for 2021 (for 2020 kr 523.011).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Rosenkrantzgaten 12 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	176 593 460	0	176 693 460
Årets resultat	0	0	4 853 878	4 853 878
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-7 543 351	-7 543 351
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	2 689 473	2 689 473
Egenkapital 31.12	100 000	176 593 460	0	176 693 460