



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 253	1 265 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 253</b>	<b>1 265 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 530	149 530
Annen driftskostnad	1	187 045	226 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 575</b>	<b>375 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 678</b>	<b>889 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 153	67 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 153</b>	<b>67 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			385
Annen rentekostnad		690 447	450 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 447</b>	<b>451 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 294</b>	<b>-384 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 384</b>	<b>505 913</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 665	111 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	381 097	386 831
Avsatt til annen egenkapital	6	622	7 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 992 116	8 141 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 992 116</b>	<b>8 141 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 116</b>	<b>8 141 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 295
Andre kortsiktige fordringer		2 028	5 844
Konsernfordringer	4	4 208 913	4 579 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 210 941</b>	<b>4 609 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 941</b>	<b>4 609 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 203 056</b>	<b>12 750 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 095	50 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 094</b>	<b>50 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 094</b>	<b>80 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 722	10 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 722</b>	<b>10 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 480 000	12 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 490 722</b>	<b>12 050 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 354
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	4	488 586	495 937
Annen kortsiktig gjeld		142 652	118 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 240</b>	<b>619 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 962</b>	<b>12 670 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 203 056</b>	<b>12 750 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM 1G AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 951 101  
NORHEIM 1G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 363 253	1 265 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 253</b>	<b>1 265 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	149 530	149 530
Annen driftskostnad	1	187 045	226 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 575</b>	<b>375 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 678</b>	<b>889 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		153 153	67 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 153</b>	<b>67 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			385
Annen rentekostnad		690 447	450 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>690 447</b>	<b>451 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 294</b>	<b>-384 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>489 384</b>	<b>505 913</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 665	111 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	6	381 097	386 831
Avsatt til annen egenkapital	6	622	7 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>



Organisasjonsnr: 917 951 101  
NORHEIM 1G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 992 116	8 141 645
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 992 116	8 141 645
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 295

Andre kortsiktige  
fordringer 2 028 5 844

Konsernfordringer	4	4 208 913	4 579 012
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 210 941	4 609 151
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 210 941	4 609 151
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 203 056	12 750 797
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 095 50 473

Sum opptjent egenkapital		51 094	50 473
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	6	81 094	80 473
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 10 722 10 546

Sum avsetninger for forpliktelser		10 722	10 546
--------------------------------------	--	--------	--------

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 11 480 000 12 040 000

Sum annen langsiktig gjeld		11 480 000	12 040 000
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 490 722</b>	<b>12 050 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 354
Skyldig offentlige avgifter	2	
Kortsiktig konserngjeld	488 586	495 937
Annen kortsiktig gjeld	142 652	118 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631 240</b>	<b>619 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 121 962</b>	<b>12 670 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 203 056</b>	<b>12 750 797</b>



Organisasjonsnr: 917 951 101  
NORHEIM 1G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim 1G AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim 1G AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnøy	Molde	Tromsø
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Birdal	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Breivik	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Norheim 1G AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 363 253	1 265 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 363 253</b>	<b>1 265 803</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 530	149 530
Annen driftskostnad	1	187 045	226 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 575</b>	<b>375 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 678</b>	<b>889 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 153	67 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	385
Annen rentekostnad		690 447	450 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 294</b>	<b>-384 004</b>
Resultat før skattekostnad		489 384	505 913
Skattekostnad på resultat	2	107 665	111 300
<b>Resultat</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>381 719</b>	<b>394 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	381 097	386 831
Avsatt til annen egenkapital	6	622	7 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 719</b>	<b>394 613</b>



## Balanse Norheim 1G AS


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 992 116	8 141 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 992 116</b>	<b>8 141 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 116</b>	<b>8 141 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 295
Andre kortsiktige fordringer		2 028	5 844
Konsernfordringer	<b>4</b>	<b>4 208 913</b>	<b>4 579 012</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 210 941</b>	<b>4 609 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 941</b>	<b>4 609 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 203 056</b>	<b>12 750 797</b>

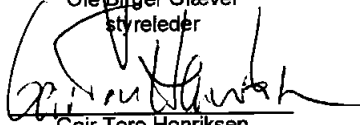



## Balanse Norheim 1G AS

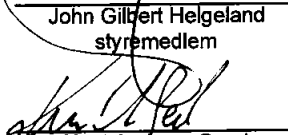
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 095	50 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 094</b>	<b>50 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 094</b>	<b>80 473</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 722	10 546
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 480 000	12 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 480 000</b>	<b>12 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 354
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Konserngjeld	4	488 586	495 937
Annen kortsiktig gjeld		142 652	118 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 240</b>	<b>619 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 121 962</b>	<b>12 670 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 203 056</b>	<b>12 750 797</b>

Haugesund, 05.03.2024  
Styret i Norheim 1G AS

  
Ole Birger Glæver  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Norheim 1G AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med DnB og Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelpark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

**Note 2 Skattekostnad**

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	107 489	109 106
Endring i utsatt skatt	175	2 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 664</b>	<b>111 302</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	489 384	505 913
Endring i midlertidige forskjeller	-798	-9 976
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-488 586	-495 937
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	48 734	47 937	-798
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>48 734</b>	<b>47 937</b>	<b>-798</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-10 721	-10 546	175
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-10 721</b>	<b>-10 546</b>	<b>175</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygn.og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 624 533	1 140 779	3 236 485	-	9 001 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 624 533	1 140 779	3 236 485	-	9 001 797
Akk. avskrivninger 31.12	553 448	456 234	-	-	1 009 682
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	553 448	456 234	-	-	1 009 682
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 071 085</b>	<b>684 545</b>	<b>3 236 485</b>	<b>-</b>	<b>7 992 115</b>
Årets avskrivninger	92 491	57 039	-	-	149 530
Økonomisk levetid	50 år	20 år	-	-	

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig fordring 2023	2022	Konsernkonto bank 2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	4 208 913	4 579 012
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 208 913</b>	<b>4 579 012</b>

	Kortsiktig gjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	-488 586	-495 937	-	-
<b>Sum</b>	<b>-488 586</b>	<b>-495 937</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	30 000	100 %	100 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-	50 473	80 473
				-
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	381 719	381 719
Avgitt konsernbidrag	-	-	-381 097	-381 097
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>51 095</b>	<b>81 095</b>

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (DNB)	11 480 000	12 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>11 480 000</b>	<b>12 040 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
	2023	2022
Varige driftsmidler	7 992 115	8 141 645
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
<b>Totalt</b>	<b>7 992 115</b>	<b>8 141 645</b>

Selskapets lån i DNB er reforhandlet i 2024, og løper i 3 nye år.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i DNB i øvrige konsernselskap i form av krysspant.