



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 800	523 800
Sum inntekter		536 800	523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		321 297	375 855
Sum kostnader		321 297	375 855
Driftsresultat		215 503	147 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	266
Sum finansinntekter		543	266
Annen rentekostnad		112 637	115 742
Sum finanskostnader		112 637	115 742
Netto finans		-112 094	-115 476
Resultat før skattekostnad		103 408	32 469
Skattekostnad		20 636	4 884
Årsresultat		82 772	27 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	0	17 315
Annen egenkapital		82 772	10 270
Sum overføringer og disponeringer		82 772	27 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Konsernfordringer	2	1 776 905	1 799 104
Sum fordringer		1 876 905	1 899 104
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum omløpsmidler		1 926 884	1 976 683
SUM EIENDELER		1 976 885	2 026 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 793	117 021
Sum opptjent egenkapital		199 793	117 021
Sum egenkapital		299 793	217 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 052 296	1 181 147
Øvrig langsiktig gjeld		27 923	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Sum langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	35 695
Betalbar skatt		20 636	0
Kortsiktig konserngjeld	2	518 727	550 926
Annen kortsiktig gjeld		38 914	41 896
Sum kortsiktig gjeld		596 874	628 517
Sum gjeld		1 677 092	1 809 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 885	2 026 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654590

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 458 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISLEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 800	523 800
Sum inntekter		536 800	523 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		321 297	375 855
Sum kostnader		321 297	375 855
Driftsresultat		215 503	147 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	266
Sum finansinntekter		543	266
Annen rentekostnad		112 637	115 742
Sum finanskostnader		112 637	115 742
Netto finans		-112 094	-115 476
Resultat før skattekostnad		103 408	32 469
Skattekostnad		20 636	4 884
Årsresultat		82 772	27 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	0	17 315
Annen egenkapital		82 772	10 270
Sum overføringer og disponeringer		82 772	27 585



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Konsernfordringer	2	1 776 905	1 799 104
Sum fordringer		1 876 905	1 899 104
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum omløpsmidler		1 926 884	1 976 683
SUM EIENDELER		1 976 885	2 026 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 793	117 021
Sum opptjent egenkapital		199 793	117 021
Sum egenkapital		299 793	217 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 052 296	1 181 147
Øvrig langsiktig gjeld		27 923	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Sum langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	35 695
Betalbar skatt		20 636	0
Kortsiktig konserngjeld	2	518 727	550 926
Annen kortsiktig gjeld		38 914	41 896
Sum kortsiktig gjeld		596 874	628 517
Sum gjeld		1 677 092	1 809 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 885	2 026 684



Organisasjonsnr: 917 458 855
TISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1766905.00	1799104.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 550926.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 518.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.776.904. Mellomværende er ikke renteberegnet i året.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TISLEGÅRD EIENDOM AS

917458855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 800	523 800
Sum driftsinntekter		536 800	523 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-321 297	-375 855
Sum driftskostnader		-321 297	-375 855
Driftsresultat		215 503	147 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		543	266
Sum finansinntekter		543	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 637	-115 742
Sum finanskostnader		-112 637	-115 742
Netto finans		-112 094	-115 476
Resultat før skattekostnad		103 408	32 469
Skattekostnad		-20 636	-4 884
Årsresultat		82 772	27 585
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	0	17 315
Annen egenkapital		82 772	10 270
Sum overføringer		82 772	27 585



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 776 905	1 799 104
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		1 876 905	1 899 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum omløpsmidler		1 926 884	1 976 683
SUM EIENDELER		1 976 885	2 026 684



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 793	117 021
Sum opptjent egenkapital		199 793	117 021
Sum egenkapital		299 793	217 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 052 296	1 181 147
Øvrig langsiktig gjeld		27 923	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	35 695
Betalbar skatt		20 636	0
Kortsiktig konserngjeld	2	518 727	550 926
Annen kortsiktig gjeld		38 914	41 896
Sum kortsiktig gjeld		596 874	628 517
Sum gjeld		1 677 092	1 809 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 885	2 026 684

KONGSBERG, 03.07.2025

Gustav Østbye
styrets leder / daglig leder

Kirsti Saltnes
styremedlem



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 766 905	1 799 104

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	550 926

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 518.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.776.904. Mellomværende er ikke renteberegnet i året.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	50 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTBYE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	117 021	217 021
Årsresultat	0	82 772	82 772
Egenkapital 31.12.2024	100 000	199 793	299 793

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



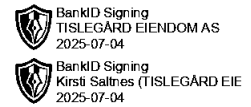
Årsregnskap for
TISLEGÅRD EIENDOM AS

917458855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855

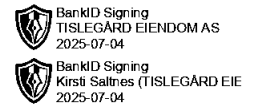


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		536 800	523 800
Sum driftsinntekter		536 800	523 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-321 297	-375 855
Sum driftskostnader		-321 297	-375 855
Driftsresultat		215 503	147 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		543	266
Sum finansinntekter		543	266
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-112 637	-115 742
Sum finanskostnader		-112 637	-115 742
Netto finans		-112 094	-115 476
Resultat før skattekostnad		103 408	32 469
Skattekostnad		-20 636	-4 884
Årsresultat		82 772	27 585
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	0	17 315
Annen egenkapital		82 772	10 270
Sum overføringer		82 772	27 585



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 001	50 001
Sum varige driftsmidler		50 001	50 001
Sum anleggsmidler		50 001	50 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 776 905	1 799 104
Andre kortsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum fordringer		1 876 905	1 899 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 980	77 579
Sum omløpsmidler		1 926 884	1 976 683
SUM EIENDELER		1 976 885	2 026 684



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 793	117 021
Sum opptjent egenkapital		199 793	117 021
Sum egenkapital		299 793	217 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 052 296	1 181 147
Øvrig langsiktig gjeld		27 923	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 218	1 181 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 597	35 695
Betalbar skatt		20 636	0
Kortsiktig konserngjeld	2	518 727	550 926
Annen kortsiktig gjeld		38 914	41 896
Sum kortsiktig gjeld		596 874	628 517
Sum gjeld		1 677 092	1 809 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 885	2 026 684

KONGSBERG, 03.07.2025

Gustav Østbye
styrets leder / daglig leder

Kirsti Saltnes
styremedlem



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TISLEGÅRD EIENDOM AS
917 458 855



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 766 905	1 799 104

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	550 926

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskap med kr. 518.727. Det er i året inntektsført leie fra søster med kr. 276.000. Selskapet har fordring på morselskap med kr. 1.776.904. Mellomværende er ikke renteberegnet i året.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	50 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØSTBYE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	117 021	217 021
Årsresultat	0	82 772	82 772
Egenkapital 31.12.2024	100 000	199 793	299 793

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser