



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 972	530 412
Sum inntekter		531 972	530 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 737	4 737
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	438 252	327 762
Sum kostnader		465 809	381 402
Driftsresultat		66 163	149 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		7 596	7 041
Sum finansinntekter		7 596	7 065
Netto finans		7 596	7 065
Ordinært resultat før skattekostnad		73 759	156 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 759	156 075
Årsresultat		73 759	156 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 759	156 073
Sum overføringer og disponeringer		73 759	156 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 082	28 820
Sum varige driftsmidler		24 082	28 820
Sum anleggsmidler		24 082	28 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 455	0
Sum fordringer		95 455	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 687	664 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 687	664 402
Sum omløpsmidler		852 142	664 402
SUM EIENDELER		876 224	693 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		750 880	677 121
Sum opptjent egenkapital		750 880	677 121
Sum egenkapital	9	750 880	677 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 383	4 638
Skyldige offentlige avgifter		0	403
Annen kortsiktig gjeld		5 962	11 060
Sum kortsiktig gjeld		125 345	16 101
Sum gjeld		125 345	16 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 225	693 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582779

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 972	530 412
Sum inntekter		531 972	530 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 737	4 737
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	438 252	327 762
Sum kostnader		465 809	381 402
Driftsresultat		66 163	149 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		7 596	7 041
Sum finansinntekter		7 596	7 065
Netto finans		7 596	7 065
Ordinært resultat før skattekostnad		73 759	156 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 759	156 075
Årsresultat		73 759	156 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 759	156 073
Sum overføringer og disponeringer		73 759	156 073



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	24 082	28 820
Sum varige driftsmidler		24 082	28 820
Sum anleggsmidler		24 082	28 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		95 455	0
Sum fordringer		95 455	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		756 687	664 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 687	664 402
Sum omløpsmidler		852 142	664 402
SUM EIENDELER		876 224	693 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		750 880	677 121
Sum opptjent egenkapital		750 880	677 121
Sum egenkapital	9	750 880	677 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		119 383	4 638
Skyldige offentlige avgifter			
		0	403



Annen kortsiktig gjeld	5 962	11 060
Sum kortsiktig gjeld	125 345	16 101
Sum gjeld	125 345	16 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	876 225	693 222



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Seksjonssameiet Tomtegt 31

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Tomtegt 31's årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	531 972	530 412	531 972	531 972
Sum inntekter		531 972	530 412	531 972	531 972
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	48 903	22 820	22 820
Avskrivninger	3	4 737	4 737	4 738	4 738
Strøm og annen energi	4	34 824	44 992	44 000	44 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	198 177	146 782	250 500	255 500
Løpende driftskostnader	6	82 271	32 364	76 968	50 500
Administrativ konsulentbistand	7	33 373	32 160	32 994	34 792
Digitale tjenester		0	881	0	0
Forsikringer		83 608	69 017	84 500	91 969
Andre driftskostnader	8	5 999	1 566	10 000	10 000
Sum driftskostnader		465 809	381 404	526 520	514 319
Driftsresultat		66 163	149 008	5 452	17 653
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	24	0	0
Andre finansinntekter		7 596	7 041	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		7 596	7 065	0	0
Årets resultat		73 759	156 073	5 452	17 653
Disponering:					
Overført annen egenkapital		73 759	156 073	0	0
Sum disponeringer		73 759	156 073	0	0

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	24 082	28 820
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 082	28 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		95 455	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		756 687	664 402
Sum omløpsmidler		852 142	664 402
SUM EIENDELER		876 224	693 222

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		750 880	677 121
Sum egenkapital	9	750 880	677 121
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 383	4 638
Skyldig off. myndigheter		0	403
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 860
Annen kortsiktig gjeld		5 962	8 200
Sum gjeld		125 344	16 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 224	693 222

Sted: _____, dato: _____

Harald Bakke
Styreleder

Anders Johansen
Styremedlem

Håvard Lillemoen
Styremedlem

Øivind Saasen
Styremedlem

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	431 148	415 188
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	100 824	115 224
Sum	531 972	530 412

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	20 000
5150 Opptjente feriepenger	0	2 860
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	403
Sum	22 820	48 903

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering ladestasjon	Snøfreser HSS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 900	27 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	27 990
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 818	27 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 082	0
Årets avskrivninger :	4 737	0
Anskaffelsesår :	2021	2011
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	34 824	44 992
Sum	34 824	44 992

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 538	1 487
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	117 702	116 508
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 936	28 788
Sum	198 177	146 782

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	53 420	6 114
6360 Renhold	28 852	26 250
Sum	82 271	32 364

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	29 598	28 764
6711 Honorar administrative tjenester	0	146
Sum	33 373	32 160

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	3 419	0
6550 Driftsmateriale	1 380	363
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	1 203
Sum	5 999	1 566



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	750 880	677 121
SUM EGENKAPITAL	750 880	677 121

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Tomtegt 31

Styreleder	Harald Bakke (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Anders Johansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Øivind Saasen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Håvard Lillemoen (sign.)	11.04.2024