



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 480	1 504 963
Sum inntekter		1 733 480	1 504 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	135 447	129 491
Annen driftskostnad	4,5	1 270 807	1 023 967
Sum kostnader		1 406 254	1 153 457
Driftsresultat		327 226	351 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Annen rentekostnad		302 633	236 611
Sum finanskostnader		302 633	236 611
Netto finans		302 503	236 611
Ordinært resultat før skattekostnad		24 723	114 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 723	114 894
Årsresultat		24 723	114 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 723	-114 895
Sum overføringer og disponeringer		-24 723	-114 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 639 513	7 659 654
Sum varige driftsmidler		7 639 513	7 659 654
Sum anleggsmidler		7 639 513	7 659 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 621	18 681
Andre fordringer		70 127	74 229
Sum fordringer		86 748	92 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 281	341 532
Sum omløpsmidler		309 028	434 442
SUM EIENDELER		7 948 541	8 094 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-504 319	-529 043
Sum opptjent egenkapital		-504 319	-529 043
Sum egenkapital	6	-504 319	-529 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 810 377	6 020 615
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	10 930 177	11 140 415
Sum annen langsiktig gjeld		16 740 554	17 161 030
Sum langsiktig gjeld		16 740 554	17 161 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 587	15 853
Skyldige offentlige avgifter		1 323	1 272
Annen kortsiktig gjeld		43 674	25 498
Sum kortsiktig gjeld		82 584	42 623
Sum gjeld		8 452 861	8 623 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 541	8 094 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436969

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 480	1 504 963
Sum inntekter		1 733 480	1 504 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	135 447	129 491
Annen driftskostnad	4,5	1 270 807	1 023 967
Sum kostnader		1 406 254	1 153 457
Driftsresultat		327 226	351 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	0
Annen rentekostnad		302 633	236 611
Sum finanskostnader		302 633	236 611
Netto finans		302 503	236 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
		24 723	114 894
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		24 723	114 894
Årsresultat		24 723	114 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 723	-114 895
Sum overføringer og disponeringer		-24 723	-114 895



Sum langsiktig gjeld	16 740 554	17 161 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 587	15 853
Skyldige offentlige avgifter	1 323	1 272
Annen kortsiktig gjeld	43 674	25 498
Sum kortsiktig gjeld	82 584	42 623
Sum gjeld	8 452 861	8 623 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 948 541	8 094 096



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stangeland Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 493 412	1 327 856	1 493 376	1 582 306
TV/ Internett		131 376	123 424	131 376	141 176
Leieinntekter		82 484	28 000	28 000	29 000
Strøm		26 208	25 683	26 208	26 208
Sum inntekter		1 733 480	1 504 963	1 678 960	1 778 690
Kostnader					
Lønn	2	35 482	32 070	35 481	35 481
Styrehonorar	2	67 450	76 600	76 600	76 600
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	14 513	15 322	15 802	15 716
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	2 002	5 499	6 000	3 000
Dugnadsutbetaling		16 000	0	0	0
Energi, strøm		60 655	65 285	70 000	60 000
Renovasjon, vann og avløp		306 196	293 440	337 000	360 000
Eiendomsskatt		20 860	14 396	14 400	22 000
Renhold		33 400	30 887	32 000	35 000
Verktøy, inventer, rekvisita		112	1 027	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	226 455	56 692	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	4 620	7 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	2 814	7 397	25 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		43 509	20 543	22 000	35 000
Avskrivninger eiendeler	5	20 141	25 175	20 140	8 324
Serviceavtaler		0	12 232	13 000	13 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		38 769	36 861	38 880	40 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		11 396	18 946	19 973	19 973
Vaktmestertjenester		224 405	182 979	170 000	195 000
Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
Porto og andre framsendelseskostnader		295	1 204	2 500	1 000
TV/ Internett		136 698	130 189	139 100	143 136
Kontingenter, sikringsfond		9 697	9 580	9 900	9 900
Forsikring		113 424	90 836	100 000	125 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		14 701	4 788	5 000	4 000
Sum kostnader		1 406 254	1 153 457	1 234 166	1 281 910
Driftsresultat		327 226	351 506	444 794	496 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		130	0	0	0
Rentekostnader		302 633	236 611	259 105	282 211
Resultat av finansinntekt- og kostnad		302 503	236 611	259 105	282 211
Årets resultat		24 723	114 895	185 689	214 569
Overført til/fra annen egenkapital		-24 723	-114 895	0	0



Årsregnskap 2024 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	573 306	573 306
Bygninger	5	7 057 883	7 057 883
Uteareal/lekeplass	5	0	5 036
Andre fellesanlegg	5	8 324	23 429
Sum anleggsmidler		7 639 513	7 659 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 621	16 681
Forskuddsbetalte kostnader		70 127	74 229
Andre restanser		2 000	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 281	341 532
Sum omløpsmidler		309 028	434 442
SUM EIENDELER		7 948 541	8 094 096

2127 Stangeland Borettslag, org.nr. 953920050



Årsregnskap 2024 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-531 842	-646 738
Årets resultat		24 723	114 895
Sum opptjent egenkapital	6	-504 319	-529 042
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	5 810 377	6 020 615
Borettsinnskudd	8	2 559 900	2 559 900
Sum langsiktig gjeld	9	8 370 277	8 580 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 137	9 102
Leverandørgjeld		37 587	15 853
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 323	1 272
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 802	3 436
Påløpne renter		2 064	12 960
Annen kortsiktig gjeld		25 671	0
Sum kortsiktig gjeld		82 584	42 623
Sum gjeld		8 452 861	8 623 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 948 541	8 094 096

Stangeland Borettslag, 31.12.2024

June Sørensen
Styreleder

Terje Harald Sætevik
Medlem

Marius Thorbjørnsen
Medlem



Noter 2024 Stangeland Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	391 819	470 634
Årets resultat	24 723	114 895
Tilbakeføring avskrivninger	20 141	25 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-210 238	-218 885
B. Årets endringer disponible midler	-165 375	-78 815
C. Disponible midler pr 31.12	226 444	391 819
Avstemming		
Omløpsmidler	309 028	434 442
Kortsiktig gjeld	82 584	42 623
Disponible midler pr. 31.12	226 444	391 819



Noter 2024 Stangeland Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	23 760	28 634
5010 Timelønn	7 920	0
5020 Feriepenger	3 802	3 436
5330 Styrehonorar	67 450	76 600
Sum	102 932	108 670

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2024 vært 1 ansatt renholder i ca. 7% stilling

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Stangeland Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 977	14 838
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	536	485
5995 Andre sosiale kostnader	2 002	5 499
Sum	16 516	20 822

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	226 455	56 692
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 620
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 814	7 397
Sum	229 268	68 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Lekeplass	Ladestasjon EL-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 057 883	573 306	100 700	23 125	127 926
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 057 883	573 306	100 700	23 125	127 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	100 700	21 197	121 530
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 057 883	573 306	0	1 928	6 396
Årets avskrivninger :	0	0	5 036	2 312	12 793
Anskaffelsesår :	1979	1973	2014	2015	2015
Antatt levetid i år :			10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Stangeland Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408447398	1386304050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1971	2014
Rentesats:	5.45 %	4.554 %
Beregnet innfridd:	14.09.2051	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 790 000	4 246 811
Lånesaldo 01.01:	2 664 818	3 342 488
Avdrag i perioden:	40 044	156 885
Lånesaldo 31.12:	2 624 774	3 185 603

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1386304050	12	121 460	1 457 520
	4	117 356	469 424
	12	104 888	1 258 656
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447398	12	100 077	1 200 924
	4	96 695	386 780
	12	86 422	1 037 064

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1979	2 559 900
Sum borettsinnskudd	2 559 900

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 8 370 277,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 7 631 189,- kr.



Resultat og balanse med noter for Stangeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland Borettslag

Styreleder	June Sørensen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Terje Harald Sætevik (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Marius Thorbjørnsen (sign.)	11.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stangeland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: B8HKD-TIQST-5DR73-CDV88-98695-A7FUK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stangeland Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkket: B8HKD-TIQST-5DR73-CDV88-98695-A7FUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokument ID: B8HKD-TIQST-5DR73-CDV88-98695-A7FUK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.