



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-180 733	-576 778
Leieinntekt		8 379 040	7 364 822
Sum inntekter		8 198 306	6 788 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 427 919	2 450 345
Annen driftskostnad	2	350 784	1 463 953
Sum kostnader		2 778 703	3 914 298
Driftsresultat		5 419 603	2 873 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 010	17 473
Annen renteinntekt		54 620	
Sum finansinntekter		128 630	17 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 465 595	211 411
Annen rentekostnad		158 946	2 451 061
Sum finanskostnader		3 624 541	2 662 473
Netto finans		-3 495 911	-2 645 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 692	228 747
Skattekostnad på resultat	4	423 212	50 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 480	178 423
Årsresultat	5	1 500 480	178 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 480	178 423
Totalresultat		1 500 480	178 423
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidl udekket tap		884 887	178 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		615 593	
Sum overføringer og disponeringer		1 500 480	178 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		271 801
Sum immaterielle eiendeler			271 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 858 614	95 208 735
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		52 798
Sum varige driftsmidler		92 858 614	95 261 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	915 422	1 918 615
Sum finansielle anleggsmidler		915 422	1 918 615
Sum anleggsmidler		93 774 036	97 451 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 848 604	2 499 921
Opptjent, ikke fakturert		513 457	116 628
Andre kortsiktige fordringer		1 933 374	2 076 388
Konsernfordringer	3	8 805 807	
Sum fordringer		14 101 242	4 692 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 253	2 343 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 253	2 343 757
Sum omløpsmidler		14 788 494	7 036 694
SUM EIENDELER		108 562 530	104 488 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 593	
Udekket tap			884 887
Sum opptjent egenkapital		615 593	-884 887
Sum egenkapital	5	1 615 593	115 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 411	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		80 125 000
Langsiktig konserngjeld	3	103 690 143	9 783 721
Ansvarlig lånekapital	3		11 309 660
Sum annen langsiktig gjeld		103 690 143	101 218 381
Sum langsiktig gjeld		103 841 554	101 218 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 160	311 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 212	116 310
Annen kortsiktig gjeld		2 523 011	2 727 687
Sum kortsiktig gjeld		3 105 383	3 155 149
Sum gjeld		106 946 937	104 373 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 562 530	104 488 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426874

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-180 733	-576 778
Leieinntekt		8 379 040	7 364 822
Sum inntekter		8 198 306	6 788 044
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 427 919	2 450 345
Annen driftskostnad	2	350 784	1 463 953
Sum kostnader		2 778 703	3 914 298
Driftsresultat		5 419 603	2 873 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 010	17 473
Annen renteinntekt		54 620	
Sum finansinntekter		128 630	17 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 465 595	211 411
Annen rentekostnad		158 946	2 451 061
Sum finanskostnader		3 624 541	2 662 473
Netto finans		-3 495 911	-2 645 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	423 212	50 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 500 480	178 423
Årsresultat	5	1 500 480	178 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 500 480	178 423
Totalresultat		1 500 480	178 423
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidl udekket tap		884 887	178 423
Avsatt til annen egenkapital		615 593	
Sum overføringer og disponeringer		1 500 480	178 423





Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		271 801
Sum immaterielle eiendeler			271 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	92 858 614	95 208 735
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		52 798
Sum varige driftsmidler		92 858 614	95 261 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	915 422	1 918 615
Sum finansielle anleggsmidler		915 422	1 918 615
Sum anleggsmidler		93 774 036	97 451 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 848 604	2 499 921
Opptjent, ikke fakturert		513 457	116 628
Andre kortsiktige fordringer		1 933 374	2 076 388
Konsernfordringer	3	8 805 807	
Sum fordringer		14 101 242	4 692 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 253	2 343 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 253	2 343 757
Sum omløpsmidler		14 788 494	7 036 694
SUM EIENDELER		108 562 530	104 488 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 593	
Udekket tap			884 887
Sum opptjent egenkapital		615 593	-884 887
Sum egenkapital	5	1 615 593	115 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 411	
Sum avsetninger for forpliktelses		151 411	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		80 125 000
Langsiktig konserngjeld	3	103 690 143	9 783 721
Ansvarlig lånekapital	3		11 309 660
Sum annen langsiktig gjeld		103 690 143	101 218 381
Sum langsiktig gjeld		103 841 554	101 218 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 160	311 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		149 212	116 310
Annen kortsiktig gjeld		2 523 011	2 727 687
Sum kortsiktig gjeld		3 105 383	3 155 149
Sum gjeld		106 946 937	104 373 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 562 530	104 488 643



Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Østsiden Storsenter AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 992 051 469



Resultatregnskap

Østsiden Storsenter AS

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-18

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-19

BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		-180 733	-576 778
Leieinntekt		8 379 040	7 364 822
Sum driftsinntekter		8 198 306	6 788 044
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 427 919	2 450 345
Annen driftskostnad	2	350 784	1 463 953
Sum driftskostnader		2 778 703	3 914 298
Driftsresultat		5 419 603	2 873 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 010	17 473
Annen renteinntekt		54 620	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 465 595	211 411
Annen rentekostnad		158 946	2 451 061
Resultat av finansposter		-3 495 911	-2 645 000
Resultat før skattekostnad		1 923 692	228 747
Skattekostnad på resultat	4	423 212	50 324
Resultat		1 500 480	178 423
Årsresultat	5	1 500 480	178 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		615 593	0
Overført til dekning av tidl udekket tap		-884 887	-178 423
Sum overføringer		1 500 480	178 423



BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-18

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-19

BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-20

Balanse

Østsiden Storsenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	271 801
Sum immaterielle eiendeler		0	271 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 858 614	95 208 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	52 798
Sum varige driftsmidler		92 858 614	95 261 533
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	915 422	1 918 615
Sum finansielle anleggsmidler		915 422	1 918 615
Sum anleggsmidler		93 774 036	97 451 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 848 604	2 499 921
Opptjent, ikke fakturert		513 457	116 628
Andre kortsiktige fordringer		1 933 374	2 076 388
Konsernfordringer	3	8 805 807	0
Sum fordringer		14 101 242	4 692 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 253	2 343 757
Sum omløpsmidler		14 788 494	7 036 694
Sum eiendeler		108 562 530	104 488 643

Østsiden Storsenter AS

Org.nr: 992 051 469



Balanse

Østsiden Storsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 593	0
Udekket tap		0	-884 887
Sum opptjent egenkapital		615 593	-884 887
Sum egenkapital	5	1 615 593	115 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 411	0
Sum avsetning for forpliktelser		151 411	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	0	11 309 660
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	80 125 000
Konserngjeld	3	103 690 143	9 783 721
Sum annen langsiktig gjeld		103 690 143	101 218 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 160	311 152
Skyldig offentlige avgifter		149 212	116 310
Annen kortsiktig gjeld		2 523 011	2 727 687
Sum kortsiktig gjeld		3 105 383	3 155 149
Sum gjeld		106 946 937	104 373 530
Sum egenkapital og gjeld		108 562 530	104 488 643

Sellebakk, 18.05.2023
Styret i Østsiden Storsenter AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Østtiden Storsenter AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 697 744	545 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	87 722 744	545 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 952 807	545 689
= Bokført verdi 31.12.22	73 769 937	0
Årets ordinære avskrivninger	2 375 121	52 798
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år

Østtiden Storsenter AS

Org.nr: 992 051 469



Noter

Østsidens Storsenter AS

BankID Signering
Jørgen Aaserud
2023-05-18

BankID Signering
Jim Arild Aaserud
2023-05-19

BankID Signering
Arild Aaserud
2023-05-20

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 088 675	107 332 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 088 675	107 357 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 498 496
= Bokført verdi 31.12.22	19 088 675	92 858 612
Årets ordinære avskrivninger		2 427 919

Økonomisk levetid

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	915 422	1 918 615
Konsernkonto - Northman AS - Kortsiktig	8 805 807	0
Sum	9 721 229	1 918 615
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	103 690 143	21 093 381
Sum	103 690 143	21 093 381

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 3 391 585

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Østsidens Storsenter AS

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2023-05-18

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2023-05-19

BankID Signing
Arild Aaserud
2023-05-20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	423 212	50 324
Skattekostnad ordinært resultat	423 212	50 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 923 692	228 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-628 489	315 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 295 203	-544 437
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 196 814	3 116 202	-80 612
Fordringer	-837 557	-1 385 434	-547 877
Sum	2 359 257	1 730 768	-628 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 671 025	-2 966 227	-1 295 203
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	688 233	-1 235 459	-1 923 692
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	151 411	-271 801	-423 212

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-884 887	115 113
Pr. 01.01.2022	1 000 000	-884 887	115 113
Årets resultat		1 500 480	1 500 480
Pr. 31.12.2022	1 000 000	615 593	1 615 593

Østsidens Storsenter AS

Org.nr: 992 051 469



Noter

Østsidens Storsenter AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 125 000
Sum	0	80 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	92 858 614	95 208 735
Sum	92 858 614	95 208 735

Konsernets bankforbindelse har kryss pant i selskapets eiendom for til sammen kr. 150 000 000,-

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	80 125 000

Som ledd i refinansieringen av konsernets gjeld ble selskpets eksterne lån innfridd i 2022.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2023-05-22



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Østsiden Storsenter AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østsiden Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 500 480. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22.05.2023
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)