



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	854 320	665 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 320</b>	<b>665 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 259	97 021
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 367 238	621 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 497</b>	<b>718 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 177</b>	<b>-52 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		9 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 427</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 125</b>	<b>-978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	-617 302	-51 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	40 454	165 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 454</b>	<b>165 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 454</b>	<b>165 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 302	0
Andre fordringer	13	30 990	17 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 292</b>	<b>17 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 641	38 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 641</b>	<b>38 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 933</b>	<b>56 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 388</b>	<b>221 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	40 454	165 248
Annen egenkapital		-530 696	-38 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 242</b>	<b>127 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-490 242</b>	<b>127 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	435 357	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>435 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 357</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 080	40 536
Skyldige offentlige avgifter		5 829	4 718
Annen kortsiktig gjeld	15	43 364	49 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 273</b>	<b>94 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>839 630</b>	<b>94 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 388</b>	<b>221 654</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 534 745  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	854 320	665 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 320</b>	<b>665 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	96 259	97 021
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 367 238	621 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 463 497</b>	<b>718 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 177</b>	<b>-52 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 302	978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		9 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 427</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 125</b>	<b>-978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	18	-617 302	-51 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	40 454	165 304
------------------	----	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		40 454	165 304
-------------------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		40 454	165 304
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 302	0
-----------------	--	-------	---

Andre fordringer	13	30 990	17 511
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		37 292	17 511
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 641	38 839
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 641	38 839
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		308 933	56 350
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		349 388	221 654
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond	16	40 454	165 248
------	----	--------	---------

Annen egenkapital		-530 696	-38 188
-------------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-490 242	127 060
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	17	-490 242	127 060
-----------------	----	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	435 357	0
--------------------------------	----	---------	---



Sum annen langsiktig gjeld	435 357	0
Sum langsiktig gjeld	435 357	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	355 080	40 536
Skyldige offentlige avgifter	5 829	4 718
Annen kortsiktig gjeld	43 364	49 339
Sum kortsiktig gjeld	404 273	94 594
Sum gjeld	839 630	94 594
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>349 388</b>	<b>221 654</b>



Organisasjonsnr: 971 534 745  
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-38 244</b>	<b>-1 613</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-617 302	-51 529
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	435 357	0
Endring i andre langsiktige poster	124 850	14 897
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-57 095</b>	<b>-36 631</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-95 339</b>	<b>-38 244</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	308 933	56 350
Kortsiktig gjeld	-404 273	-94 594
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-95 339</b>	<b>-38 244</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Avsetning til vedlikeholdsfond påvirker arbeidskapitalen slik at den fremstår som negativ.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	851 920	663 852	833 896	912 148
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>851 920</b>	<b>663 852</b>	<b>833 896</b>	<b>912 148</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	2 400	2 050	2 400	2 400
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 400</b>	<b>2 050</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>854 320</b>	<b>665 902</b>	<b>836 296</b>	<b>914 548</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	84 259	85 021	85 022	85 022
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	168 511	260 225	234 000	234 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	7 022	7 980	8 500	7 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	131 579	120 657	125 000	134 210
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	7 695	14 550	14 985	7 275
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 354	681	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	9	586 889	41 941	20 000	8 000
Forretningsførerhonorar		33 744	32 760	33 745	34 555
Andre honorar	10	303 081	101 528	10 500	5 000
TV/bredbånd		70 044	5 837	70 044	70 044
Kontingenter og gaver		1 660	898	0	0
Forsikringer		35 709	31 847	35 669	37 421
Andre kostnader	11	15 950	2 484	4 160	7 160
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 463 497</b>	<b>718 408</b>	<b>656 125</b>	<b>644 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-609 177</b>	<b>-52 506</b>	<b>180 171</b>	<b>269 861</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 302	978	1 050	1 050
Rentekostnad		9 427	0	0	14 621
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 125</b>	<b>-978</b>	<b>-1 050</b>	<b>13 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>	<b>181 221</b>	<b>256 290</b>
Andre overføringer	18	-124 793	-14 913	180 120	180 120
Overført sameiekapital		-492 509	-36 615	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-617 302</b>	<b>-51 529</b>	<b>180 120</b>	<b>180 120</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	40 454	165 304
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 454</b>	<b>165 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 302	0
Andre kortsiktige fordringer	13	6 454	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 536	17 511
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		271 641	38 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 933</b>	<b>56 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 388</b>	<b>221 654</b>

1468 Boligsameiet Grønstadgate 30 Org. nr 971534745



## Balanse 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	16	40 454	165 248
Annen egenkapital		-530 696	-38 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 242</b>	<b>127 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>-490 242</b>	<b>127 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	435 357	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 357</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 430	0
Leverandørgjeld		355 080	40 536
Skyldig off. myndigheter		5 829	4 718
Påløpne renter		37	0
Annen kortsiktig gjeld	15	32 897	49 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 273</b>	<b>94 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>839 630</b>	<b>94 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 388</b>	<b>221 654</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Lier  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Skurdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rejkestam Jørgensen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	589 728	483 732
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 044	0
3625 Vedlikeholdsfond	180 120	180 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 338	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	9 690	0
<b>Sum</b>	<b>851 920</b>	<b>663 852</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	2 400	2 050
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>2 050</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	64 800	64 800
5150 Påløpne feriepenger	8 231	8 231
5400 Arbeidsgiveravgift	10 067	10 829
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 161	1 161
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>96 259</b>	<b>97 021</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 926	15 149
6260 Fjernvarme	155 586	245 076
<b>Sum</b>	<b>168 511</b>	<b>260 225</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	0	596
6390 Andre driftskostnader	614	80
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 323	7 304
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 086	0
<b>Sum</b>	<b>7 022</b>	<b>7 980</b>

Konto 6390 gjelder flagg og beskjøringssaks.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	131 579	120 657
<b>Sum</b>	<b>131 579</b>	<b>120 657</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar Vedlikehold	7 275	14 550
6490 Andre leiekostnader	420	0
<b>Sum</b>	<b>7 695</b>	<b>14 550</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar vedlikehold.  
Konto 6490 gjelder leie av henger.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 474	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	581	681
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 299	0
<b>Sum</b>	<b>5 354</b>	<b>681</b>

Konto 6500 gjelder snøskuffe og kost.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	580 716	0
6602 Vedlikehold VVS	5 625	0
6603 Vedlikehold elektro	200	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	39 585
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	249
6620 Vedlikehold utstyr	0	670
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	348	1 437
<b>Sum</b>	<b>586 889</b>	<b>41 941</b>

Konto 6601 gjelder drenering  
Konto 6690 gjelder mont.tralle



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 000	14 978
6730 Teknisk honorar	292 081	86 550
<b>Sum</b>	<b>303 081</b>	<b>101 528</b>

Konto 6714 gjelder lønn

Konto 6730 gjelder Fasade/balkong og drenering.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 750	1 312
7719 Møter, div. styret	2 950	0
7770 Betalingskostnader	1 090	995
7773 Omkostninger innkreving	128	137
7790 Andre kostnader	8 032	41
<b>Sum</b>	<b>15 950</b>	<b>2 484</b>

Konto 7790 gjelder kart for Eidsiva og Telenor, byggesaksgebyr , etableringsgebyr nytt lån.

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsetning på egen konto i DNB til fremtidig vedlikehold.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 215	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 239	0
1577 Forskudd lønn	1	0
<b>Sum</b>	<b>6 454</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder Klare finans.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Drenering av bygningsmasse
Lånenummer:	<b>16362516513</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	14 643
Opptak i perioden:	450 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>435 357</b>
Saldo 5 år frem i tid:	121 747

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362516513	3	41 244	123 732
	9	32 079	288 711
	1	22 914	22 914

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	24 666	33 833
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	8 231	8 231
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 275
<b>Sum</b>	<b>32 897</b>	<b>49 339</b>

### Note 16 - Fond

Det er opprettet et vedlikeholdsfond til fremtidig vedlikeholdsprosjekter.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Grønstadgate 30

### Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	165 248	-124 794	40 454
Årets resultat	-38 188	-492 508	-530 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>127 060</b>	<b>-617 302</b>	<b>-490 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>127 060</b>	<b>-617 302</b>	<b>-490 242</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 18 - Andre overføringer

Overføring til vedlikeholdsfond påvirker egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Grønstadgate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Grønstadgate 30**

Styreleder	Kjetil Lier (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Bjørn Rejkestam Jørgensen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Sigurd Skurdal (sign.)	19.03.2021