



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 882 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERKING GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skåregata 161
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 800	229 296
Sum inntekter		242 800	229 296
Kostnader			
Varekostnad		46 200	37 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 110	54 260
Annen driftskostnad		87 883	28 852
Sum kostnader		222 193	120 331
Driftsresultat		20 607	108 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2 135
Sum finansinntekter		10	2 135
Annen rentekostnad		92 701	149 885
Sum finanskostnader		92 701	149 885
Netto finans		-92 691	-147 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 083	-38 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-15 859	-7 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 224	-31 097
Årsresultat		-56 224	-31 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 224	-31 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 224	-31 097
Sum overføringer og disponeringer		-56 224	-31 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	42 974	27 115
Sum immaterielle eiendeler		42 974	27 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 297	2 903 346
Sum varige driftsmidler		2 938 297	2 903 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
Sum anleggsmidler		2 999 671	2 948 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	105 370
Andre kortsiktige fordringer		43 750	
Sum fordringer		87 500	105 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 232	5 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 232	5 019
Sum omløpsmidler		90 732	110 389
SUM EIENDELER		3 090 403	3 059 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,8,9	87 447	94 236
Sum opptjent egenkapital		-87 447	-94 236
Sum egenkapital		-57 447	-64 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 144	2 716 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 144	2 716 103
Sum langsiktig gjeld		2 850 144	2 716 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 015	415 666
Skyldig offentlige avgifter		-20 028	-12 552
Annen kortsiktig gjeld		183 719	4 270
Sum kortsiktig gjeld		297 706	407 384
Sum gjeld		3 147 850	3 123 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 403	3 059 251



**Årsregnskap 2019
for
Ferking Gården AS**

Organisasjonsnr. 913882938

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND
Organisasjonsnr. 916569742





Ferking Gården AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 800	229 296
Sum driftsinntekter		242 800	229 296
Driftskostnader			
Varekostnad		46 200	37 219
Avskrivning på varige driftsmidler	3	88 110	54 260
Annen driftskostnad		87 883	28 852
Sum driftskostnader		222 193	120 331
DRIFTSRESULTAT		20 607	108 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	2 135
Sum finansinntekter		10	2 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 701	149 885
Sum finanskostnader		92 701	149 885
NETTO FINANSPOSTER		(92 691)	(147 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 083)	(38 785)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(15 859)	(7 688)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 224)	(31 097)
ÅRSRESULTAT		(56 224)	(31 097)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(56 224)	(31 097)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 224)	(31 097)



Ferking Gården AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	42 974	27 115
Sum immaterielle eiendeler		42 974	27 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 938 297	2 903 346
Sum varige driftsmidler		2 938 297	2 903 346
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 400	18 400
Sum finansielle anleggsmidler		18 400	18 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 999 671	2 948 861
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	105 370
Andre kortsiktige fordringer		43 750	0
Sum fordringer		87 500	105 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 232	5 019
SUM OMLØPSMIDLER		90 732	110 389
SUM EIENDELER		3 090 403	3 059 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,8,9	(87 447)	(94 237)
Sum opptjent egenkapital		(87 447)	(94 237)
SUM EGENKAPITAL		(57 447)	(64 237)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 144	2 716 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 144	2 716 103
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 850 144	2 716 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 015	415 666
Skyldig offentlige avgifter		(20 028)	(12 552)
Annen kortsiktig gjeld		183 719	4 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		297 706	407 384
SUM GJELD		3 147 850	3 123 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 403	3 059 251

Haugesund, 20.05.2020

Årsregnskap for Ferking Gården AS

Organisasjonsnr. 913882938



Ferking Gården AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Heine Ferking Birkeland
Styreleder



Ferking Gården AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ferking Gården AS

Noter 2019

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ordvegen Produksjon AS	913 573 706	300	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-94 236	-64 236
-Til årets resultat			-56 224	-56 224
+/-Andre transaksjoner:	0	0	63 014	63 014
Pr 31.12.	30 000	0	-87 447	-57 447

Andre transaksjoner består av:

Ettergivelse av leverandørgjeld-Aibel AS	kr 63 013,81
--	--------------



Ferking Gården AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 483 997
+ Tilgang	123 061
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 607 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 650
+ Ordinære avskrivninger	88 110
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	168 760
Balanseført verdi pr 31/12	2 438 297
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

1100 Bygninger	1 755 202	1 801 077
1110 Tilbygg-Bakgården	123 061	0
1120 Bygningsmessige anlegg	560 035	602 270
1150 Tomter og andre grunnarealer	500 000	500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 938 297	2 903 346

Tilbygget i bakgården er i 2019 fortsatt under oppføring og skal derfor ikke avskrives i 2019.



Ferking Gården AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 083
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 577
= Inntekt	-75 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 859
= Ordinær skattekostnad	-15 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 365	57 788	-3 577
Sum	61 365	57 788	-3 577
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-3 577



Ferking Gården AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	61 365	57 788
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 703	181 042
= Grunnlag utsatt skatt	-195 337	-123 254
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	195 337	123 254
= Grunnlag utsatt skattefordel	195 337	123 254
Utsatt skattefordel	42 974	27 116
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	42 974	27 115

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

2240 Pantelån-DNB	1 600 000	1 480 125
2920 Gjeld Park Terrasse AS	1 250 144	1 235 978
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 850 144	2 716 103

Pantelån er sikret med pant i eiendom.

Lån til Part Terrasse AS har en rente på 4,85%. Renten er betinget ved eventuell refinansiering eller oppgjør av lån innen 30.06.20.

Note 8 - Videre drift

Regskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Selskapet har negativ utvikling i år. Ledelsen er inneforstått med at hele kapitalen er tapt og at selskapet er avhengig av positiv drift eller tilførsel av kapital for å kunne overleve. Ledelsen mener således at forutsetningen for videre drift er oppfylt.

For vurderinger rundt Coronavirus se note 9.

Note 9 - Hendelser etter balansedato

Noter for Ferking Gården AS

Organisasjonsnr. 913882938



Ferking Gården AS

Noter 2019

Selskapet driver med utleie av fasteiendom og opplever ikke direkte påvirkninger av koronautbruddet.