



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES VEST AS  
Forretningsadresse: Tertittveien 209  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Mari Nebbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		100 046	74 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 046</b>	<b>74 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 954</b>	<b>134 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 432	39 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 432</b>	<b>39 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 407</b>	<b>-39 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 547</b>	<b>95 026</b>
Skattekostnad	2	13 755	20 907
<b>Årsresultat</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 792	74 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 179	3 963 179
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 662	24 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	748 912	700 120
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 912</b>	<b>700 120</b>

##### Sum egenkapital

**2 748 912**                      **2 700 120**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	792 056	869 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 056</b>	<b>869 874</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**792 056**                      **869 874**

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	13 755	20 907
Annen kortsiktig gjeld		497 119	397 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 874</b>	<b>418 159</b>

##### Sum gjeld

**1 302 929**                      **1 288 033**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 350 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES VEST AS  
Forretningsadresse: Tertittveien 209  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Mari Nebbenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 350 309  
NEBBENES VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		100 046	74 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 046</b>	<b>74 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 954</b>	<b>134 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 432	39 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 432</b>	<b>39 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 407</b>	<b>-39 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 547</b>	<b>95 026</b>
Skattekostnad	2	13 755	20 907
<b>Årsresultat</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 792	74 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>



Organisasjonsnr: 916 350 309  
NEBBENES VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 179	3 963 179
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 662	24 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	748 912	700 120
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 912</b>	<b>700 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 912</b>	<b>2 700 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	792 056	869 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 056</b>	<b>869 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 056</b>	<b>869 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 755	20 907
Annen kortsiktig gjeld		497 119	397 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 874</b>	<b>418 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 929</b>	<b>1 288 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>



Organisasjonsnr: 916 350 309  
NEBBENES VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleien skjer månedsvis etter avtale med leietaker. leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler, som i vårt tilfelle er en leilighet i Linjekvartalet på Sørumsand, balanseføres til kostpris og styret har valgt ikke å avskrive denne ut fra at man anser reduksjon i verdien som nærmest umulig. Direkte vedlikehold av Leiligheten kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Selskapet eier en leilighet i Linjekvartalet på Sørumsand i Lillestrøm kommune. Denne er oppført til kostpris ut fra konkret vurdering av styret, det er således ikke foretatt noen avskrivning på denne. Ref oppførte regnskapsprinsipper.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
380000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3963179.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet skylder en av aksjonærene kr. 495.000,- pr. 31.12.2023 Lånet forrentes ikke.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NEBBENES VEST AS**  
916350309  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBENES VEST AS  
916 350 309

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	209 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-100 046	-74 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 046</b>	<b>-74 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 954</b>	<b>134 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 432	-39 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 432</b>	<b>-39 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 407</b>	<b>-39 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 547</b>	<b>95 026</b>
Skattekostnad	2	-13 755	-20 907
<b>Årsresultat</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 792	74 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 792</b>	<b>74 119</b>



NEBBENES VEST AS  
916 350 309

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 963 179	3 963 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 179</b>	<b>3 963 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 662	24 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 662</b>	<b>24 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>



NEBBENES VEST AS  
916 350 309

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	748 912	700 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 912</b>	<b>700 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 912</b>	<b>2 700 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	792 056	869 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 056</b>	<b>869 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	13 755	20 907
Annen kortsiktig gjeld		497 119	397 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 874</b>	<b>418 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 929</b>	<b>1 288 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 841</b>	<b>3 988 153</b>

Lillestrøm, 19.06.2024

Jan Helge Nebbenes  
styrets leder

Kåre Gustav Nebbenes  
styremedlem

Inger-Mari Nebbenes  
styremedlem



NEBBENES VEST AS  
916 350 309

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleien skjer månedsvis etter avtale med leietaker. leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, som i vårt tilfelle er en leilighet i Linjekvartalet på Sørumsand, balanseføres til kostpris og styret har valgt ikke å avskrive denne ut fra at man anser reduksjon i verdien som nærmest umulig. Direkte vedlikehold av Leiligheten kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES VEST AS  
916 350 309

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet eier en leilighet i Linjekvartalet på Sørumsand i Lillestrøm kommune. Denne er oppført til kostpris ut fra konkret vurdering av styret, det er således ikke foretatt noen avskrivning på denne. Ref oppførte regnskapsprinsipper.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 755	20 907
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 755</b>	<b>20 907</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	62 547	95 026
Permanente forskjeller	-25	5
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 522</b>	<b>95 031</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 755	20 907
Sum betalbar skatt i balansen	13 755	20 907

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	700 120	2 700 120
Årsresultat	0	48 792	48 792
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>748 912</b>	<b>2 748 912</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	380 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 963 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet skylder en av aksjonærene kr. 495.000,- pr. 31.12.2023 Lånet forrentes ikke.