



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 654	4 504 900
Leieinntekter		1 050 815	715 100
Andre driftsinntekter		83 226	
Sum inntekter		5 327 694	5 220 000
Kostnader			
Varekostnad		3 137 236	3 117 239
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	310 843	258 198
Sum kostnader		3 463 078	3 375 437
Driftsresultat		1 864 616	1 844 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	4 257
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		8 532	4 257
Annen rentekostnad	5	936 637	1 316 670
Sum finanskostnader		936 637	1 316 670
Netto finans		-928 105	-1 312 413
Resultat før skattekostnad		936 511	532 150
Skattekostnad på resultat	6	158 951	
Årsresultat	7	777 560	532 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 560	532 150
Totalresultat		777 560	532 150
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		208 437	532 150
Avsatt til annen egenkapital		569 123	
Sum overføringer og disponeringer		777 560	532 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 907 894	19 479 200
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 907 894	19 479 200
Sum anleggsmidler		7 907 894	19 479 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	3 691 250	3 117 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 963	245 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 963	245 877
Sum omløpsmidler		4 026 213	3 363 115
SUM EIENDELER		11 934 107	22 842 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 390 000	6 384 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 553	
Udekket tap			208 437
Sum opptjent egenkapital		563 553	-208 437
Sum egenkapital	7	6 953 553	6 175 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 688 280	4 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 280	16 543 400
Sum langsiktig gjeld		4 688 280	16 543 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	-3 913
Betalbar skatt	6	158 951	
Annen kortsiktig gjeld		131 850	126 835
Sum kortsiktig gjeld		292 273	122 922
Sum gjeld		4 980 553	16 666 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 934 107	22 842 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363332

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 965 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Skogholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 193 654	4 504 900
Leieinntekter		1 050 815	715 100
Andre driftsinntekter		83 226	
Sum inntekter		5 327 694	5 220 000
Kostnader			
Varekostnad		3 137 236	3 117 239
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	310 843	258 198
Sum kostnader		3 463 078	3 375 437
Driftsresultat		1 864 616	1 844 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	4 257
Annen finansinntekt		166	
Sum finansinntekter		8 532	4 257
Annen rentekostnad	5	936 637	1 316 670
Sum finanskostnader		936 637	1 316 670
Netto finans		-928 105	-1 312 413
Resultat før skattekostnad		936 511	532 150
Skattekostnad på resultat	6	158 951	
Årsresultat	7	777 560	532 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 560	532 150
Totalresultat		777 560	532 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 437	532 150
Avsatt til annen egenkapital		569 123	
Sum overføringer og disponeringer		777 560	532 150



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 907 894	19 479 200
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 907 894	19 479 200
Sum anleggsmidler		7 907 894	19 479 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	3 691 250	3 117 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 963	245 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 963	245 877
Sum omløpsmidler		4 026 213	3 363 115
SUM EIENDELER		11 934 107	22 842 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 390 000	6 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 553	
Udekket tap			208 437
Sum opptjent egenkapital		563 553	-208 437



Sum egenkapital	7	6 953 553	6 175 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		12 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 688 280	4 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 280	16 543 400
Sum langsiktig gjeld		4 688 280	16 543 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	-3 913
Betalbar skatt	6	158 951	
Annen kortsiktig gjeld		131 850	126 835
Sum kortsiktig gjeld		292 273	122 922
Sum gjeld		4 980 553	16 666 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 934 107	22 842 315



Organisasjonsnr: 924 965 932
SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 Bypass Signing
HARALD SKOGHOLT
2025-03-23
 BankID Signing
Aasæd, Johnny Arne
2025-03-29
 BankID Signing
Ernesjø, Terje Johansen
2025-03-30

Årsregnskap 2025

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 965 932



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 193 654	4 504 900
Leieinntekter		1 050 815	715 100
Andre driftsinntekter		83 226	0
Sum driftsinntekter		5 327 694	5 220 000
Varekostnad		3 137 236	3 117 239
Lønnskostnad		15 000	0
Annen driftskostnad	5	310 843	258 198
Sum driftskostnader		3 463 078	3 375 437
Driftsresultat		1 864 616	1 844 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 367	4 257
Annen finansinntekt		166	0
Annen rentekostnad	5	936 637	1 316 670
Resultat av finansposter		-928 105	-1 312 413
Resultat før skattekostnad		936 511	532 150
Skattekostnad på resultat	6	158 951	0
Årsresultat	7	777 560	532 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		569 123	0
Overført til udekket tap		-208 437	-532 150
Sum overføringer		777 560	532 150

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12



Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 907 894	19 479 200
Sum varige driftsmidler		7 907 894	19 479 200
Sum anleggsmidler		7 907 894	19 479 200
Omløpsmidler			
Varelager	3, 8	3 691 250	3 117 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 963	245 877
Sum omløpsmidler		4 026 213	3 363 115
Sum eiendeler		11 934 107	22 842 315

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 350 000	1 350 000
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 390 000	6 384 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		563 553	0
Udekket tap		0	-208 437
Sum opptjent egenkapital		563 553	-208 437
Sum egenkapital	7	6 953 553	6 175 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 202 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 688 280	4 341 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 280	16 543 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	-3 913
Betalbar skatt	6	158 951	0
Annen kortsiktig gjeld		131 850	126 835
Sum kortsiktig gjeld		292 273	122 922
Sum egenkapital og gjeld		11 934 107	22 842 315

Ski, 29.03.2026
Styret i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Terje Ernesjø
styreleder

Harald Skogholt
styremedlem

Johnny Aastad
styremedlem

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2025



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og drives fra Nordre Follo kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke etter unntaket om små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Note 3 Varer

Varelageret består av 1 tomt.



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2025



Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 670 305
Tilgang	0
Avgang	-11 762 411
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 907 894

Note 5 Transaksjoner og lån med nærstående parter

Selskapets aksjeeiere har gitt lån til selskapet med totalt kr. 4 688 280. Lånet er for 2025 renteberegnet med 8 % p.a. - totalt kr. 347 280.

Selskapet har driftsavtaler med eierselskapet Ermesjø Eiendom AS, og selskapet har i 2025 blitt fakturert kroner 131 850.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 951	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 951	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	936 511	532 150
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 007	-532 150
Skattepliktig inntekt	722 504	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 951	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 951	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-214 007	-214 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	214 007	214 007
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

Side 6



SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS

NOTER 2025



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 350 000	5 040 000		-5 570	-208 437	6 175 993
Årets resultat	0	0		5 570	771 990	777 560
Pr 31.12.2025	1 350 000	5 040 000		0	563 553	6 953 553

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

	2025	2024
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	0	16 202 400
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varelager	0	3 117 238
Boligeiendommer	0	19 479 200
Sum	0	22 596 438

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRÅSVEIEN UTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	15,0	1 350 000
Sum	90 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aastad Consulting AS	30 000	33,3	33,3
Dionysos Invest AS	30 000	33,3	33,3
Ermesjø Eiendom AS	30 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	90 000	100,0	100,0