



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjæret 16
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914192382

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 063	26 025
Sum kostnader		9 063	26 025
Driftsresultat		-9 063	-26 025
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 063	-26 025
Årsresultat		-9 063	-26 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 063	-26 025
Totalresultat		-9 063	-26 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 063	-26 025
Sum overføringer og disponeringer		-9 063	-26 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 704	38 704
Sum immaterielle eiendeler		38 704	38 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 000	
Sum varige driftsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		128 704	38 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		450	100 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	488
Sum omløpsmidler		938	100 938
SUM EIENDELER		129 642	139 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-572 902	-572 902
Udekket tap		9 063	
Sum opptjent egenkapital		-581 965	-572 902
Sum egenkapital		-564 740	-555 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	5 980
Kortsiktig konserngjeld		210 228	210 228
Annen kortsiktig gjeld		469 111	479 111
Sum kortsiktig gjeld		694 382	695 319
Sum gjeld		694 382	695 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 642	139 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745716

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjøret 16
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 063	26 025
Sum kostnader		9 063	26 025
Driftsresultat		-9 063	-26 025
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 063	-26 025
Årsresultat		-9 063	-26 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 063	-26 025
Totalresultat		-9 063	-26 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 063	-26 025
Sum overføringer og disponeringer		-9 063	-26 025



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 38 704 38 704
Sum immaterielle eiendeler 38 704 38 704

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

90 000

Sum varige driftsmidler

90 000

Sum anleggsmidler

128 704

38 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

100 000

Andre kortsiktige

fordringer

450

450

Sum fordringer

450

100 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

488

488

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

488

488

Sum omløpsmidler

938

100 938

SUM EIENDELER

129 642

139 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-12 775

-12 775

Sum innskutt egenkapital

17 225

17 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-572 902

-572 902

Udekket tap

9 063

Sum opptjent egenkapital

-581 965

-572 902

Sum egenkapital

-564 740

-555 677



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 043	5 980
Kortsiktig konserngjeld	210 228	210 228
Annen kortsiktig gjeld	469 111	479 111
Sum kortsiktig gjeld	694 382	695 319
Sum gjeld	694 382	695 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 642	139 642



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Anterior Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 192 382



RESULTATREGNSKAP

ANTERIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	9 063	26 025
Sum driftskostnader		9 063	26 025
Driftsresultat		-9 063	-26 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 063	-26 025
Resultat		-9 063	-26 025
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-9 063	-26 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 063	26 025
Sum overføringer		-9 063	-26 025



BALANSE

ANTERIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		38 704	38 704
Sum immaterielle eiendeler		38 704	38 704
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 000	0
Sum varige driftsmidler		90 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		128 704	38 704
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		450	100 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	488
Sum omløpsmidler		938	100 938
Sum eiendeler		129 642	139 642



BALANSE

ANTERIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-572 902	-572 902
Udekket tap		-9 063	0
Sum opptjent egenkapital		-581 965	-572 902
Sum egenkapital		-564 740	-555 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 043	5 980
Konserngjeld		210 228	210 228
Annen kortsiktig gjeld		469 111	479 111
Sum kortsiktig gjeld		694 382	695 319
Sum gjeld		694 382	695 319
Sum egenkapital og gjeld		129 642	139 642

Stamsund, 01.08.2025
Styret i Anterior Eiendom AS

PETTERSEN OLE JOHAN VIAN
styreleder/daglig leder

Marcus Johan Pettersen Jansson
styremedlem

Emil Sigvard Pettersen Jansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides med planer for nye prosjekter i selskapet. Selskapet har ikke rentebærende gjeld til aksjonær, og ingen ekstern gjeld.

Driften av Anterior Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på selskapets økonomiske situasjon, samt mulighetene for fremtidige prosjekter.