



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 866 232	5 178 897
Annen driftsinntekt		24 735	
Sum inntekter		5 890 967	5 178 897
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	512 800	501 700
Annen driftskostnad	1	542 896	404 830
Sum kostnader		1 055 696	906 530
Driftsresultat		4 835 272	4 272 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 790 183	2 187 679
Annen rentekostnad			301
Sum finanskostnader		1 790 183	2 187 980
Netto finans		-1 789 065	-2 187 980
Resultat før skattekostnad		3 046 207	2 084 387
Skattekostnad på resultat	4	670 165	458 565
Årsresultat		2 376 042	1 625 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 042	1 625 822
Totalresultat		2 376 042	1 625 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 921 861	1 126 113
Avsatt til annen egenkapital		454 181	499 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 376 042	1 625 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 016 465	57 577 933
Sum varige driftsmidler		57 016 465	57 577 933
Sum anleggsmidler		57 016 465	57 577 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 765	
Andre kortsiktige fordringer		279 600	117 746
Sum fordringer		287 365	117 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 004	332 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 004	332 133
Sum omløpsmidler		342 369	449 879
SUM EIENDELER		57 358 834	58 027 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 800 000	13 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	6 680 144	6 225 963
Sum opptjent egenkapital		6 680 144	6 225 963
Sum egenkapital		20 480 144	20 025 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 844 337	1 716 235
Sum avsetninger for forpliktelser		1 844 337	1 716 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 462 119	33 992 701
Sum annen langsiktig gjeld		32 462 119	33 992 701
Sum langsiktig gjeld		34 306 456	35 708 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 180	824 443
Skyldige offentlige avgifter		30 130	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 463 924	1 443 735
Annen kortsiktig gjeld			24 735
Sum kortsiktig gjeld		2 572 234	2 292 913
Sum gjeld		36 878 690	38 001 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 358 834	58 027 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459818

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 866 232	5 178 897
Annen driftsinntekt		24 735	
Sum inntekter		5 890 967	5 178 897
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		512 800	501 700
Annen driftskostnad 1		542 896	404 830
Sum kostnader		1 055 696	906 530
Driftsresultat		4 835 272	4 272 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 118	
Sum finansinntekter		1 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 790 183	2 187 679
Annen rentekostnad			301
Sum finanskostnader		1 790 183	2 187 980
Netto finans		-1 789 065	-2 187 980
Resultat før skattekostnad		3 046 207	2 084 387
Skattekostnad på resultat 4		670 165	458 565
Årsresultat		2 376 042	1 625 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 376 042	1 625 822
Totalresultat		2 376 042	1 625 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 921 861	1 126 113
Avsatt til annen egenkapital		454 181	499 709
Sum overføringer og disponeringer 5		2 376 042	1 625 822



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

57 016 465

57 577 933

Sum varige driftsmidler

57 016 465

57 577 933

Sum anleggsmidler

57 016 465

57 577 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7 765

279 600

117 746

287 365

117 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

55 004

332 133

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 004

332 133

Sum omløpsmidler

342 369

449 879

SUM EIENDELER

57 358 834

58 027 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

3 800 000

3 800 000

Overkurs

5

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

13 800 000

13 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 680 144

6 225 963

Sum opptjent egenkapital

6 680 144

6 225 963

Sum egenkapital

20 480 144

20 025 963

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 844 337	1 716 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 844 337	1 716 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 462 119	33 992 701
Sum annen langsiktig gjeld		32 462 119	33 992 701
Sum langsiktig gjeld		34 306 456	35 708 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 180	824 443
Skyldige offentlige avgifter		30 130	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 463 924	1 443 735
Annen kortsiktig gjeld			24 735
Sum kortsiktig gjeld		2 572 234	2 292 913
Sum gjeld		36 878 690	38 001 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 358 834	58 027 812



Organisasjonsnr: 982 785 251
JUVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Juvik Næringspark AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 785 251



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Juvik Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvik Næringspark AS som viser et overskudd på kr 2 376 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pennneo Dokumentnr: 80XJR-8UGL2-K4Z2I-2DGVK-FCYB0-T773X



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 80XJR-8UGL2-K4Z2I-2DGVK-FCYB0-T773X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-30 13:18:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 8QXJR-8UGL2-K4Z2I-2DGVK-FCYB0-T773X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap				
Juvik Næringspark AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			5 866 232	5 178 897
Annen driftsinntekt			24 735	0
Sum driftsinntekter			5 890 967	5 178 897
Annen driftskostnad	1		542 896	404 830
Avskrivning av driftsmidler	2		512 800	501 700
Sum driftskostnader			1 055 696	906 530
Driftsresultat			4 835 272	4 272 366
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 118	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 790 183	2 187 679
Annen rentekostnad			0	301
Resultat av finansposter			-1 789 065	-2 187 980
Resultat før skattekostnad			3 046 207	2 084 387
Skattekostnad på resultat	4		670 165	458 565
Resultat			2 376 042	1 625 822
Årsresultat			2 376 042	1 625 822
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag			1 921 861	1 126 113
Avsatt til annen egenkapital			454 181	499 709
Sum overføringer	5		2 376 042	1 625 822



Balanse			
Juvik Næringspark AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 016 465	57 577 933
Sum varige driftsmidler		<u>57 016 465</u>	<u>57 577 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 016 465</u>	<u>57 577 933</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 765	0
Andre kortsiktige fordringer		279 600	117 746
Sum fordringer		<u>287 365</u>	<u>117 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 004	332 133
Sum omløpsmidler		<u>342 369</u>	<u>449 879</u>
Sum eiendeler		<u>57 358 834</u>	<u>58 027 812</u>



Balanse			
Juvik Næringspark AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		13 800 000	13 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>6 680 144</u>	<u>6 225 963</u>
Sum opptjent egenkapital		6 680 144	6 225 963
Sum egenkapital		20 480 144	20 025 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 844 337</u>	<u>1 716 235</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 844 337	1 716 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>32 462 119</u>	<u>33 992 701</u>
Sum annen langsiktig gjeld		32 462 119	33 992 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 180	824 443
Skyldige offentlige avgifter		30 130	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 463 924	1 443 735
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>24 735</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 572 234	2 292 913
Sum gjeld		36 878 690	38 001 849
Sum gjeld og egenkapital		57 358 834	58 027 812
Bergen, 24.04.2025 Styret i Juvik Næringspark AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Juvik Næringspark AS			Side 4



Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utøvelse	Råbygg	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr	5 964 061	48 667	33 631 524	18 476 480	8 715 712	66 836 444
+ Tilgang	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	(48 667)	-	-	-	(48 667)
Anskaffelseskost pr	5 964 061	-	33 631 524	18 476 480	8 715 712	66 787 777
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1	-	-	2 512 318	3 206 997	3 539 197	9 258 512
+ Ordinære avskriv	-	-	-	164 200	348 600	512 800
- Nedskrivning	-	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskriv	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr.	-	-	2 512 318	3 371 197	3 887 797	9 771 312
Balanseført verdi p	5 964 061	-	31 119 206	15 105 283	4 827 915	57 016 465
Prosentstans for ord	0 %	0 %	0 %	1 %	4 %	

Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulert avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 1999.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	32 462 119	33 992 701	1 790 183
Sum:	32 462 119	33 992 701	1 790 183
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	2 463 924	1 443 735	-
Sum:	2 463 924	1 443 735	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt.

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 463 924,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Juvik Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 046 207	2 084 387
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(582 283)	(640 652)
Ytet konsernbidrag	(2 463 924)	(1 443 735)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 383 351	7 801 069	(582 283)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	8 383 351	7 801 069	(582 283)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 383 351	7 801 069	(582 282)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 844 337	1 716 235	(128 102)

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	542 063
Endring utsatt skatt	128 102
Sum skattekostnad	670 165

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	3 800 000	10 000 000	6 225 963	20 025 963
Avgitt konsernbidrag	-	-	(1 921 861)	(1 921 861)
Årets resultat	-	-	2 376 042	2 376 042
Egenkapital per 31.12.2024	3 800 000	10 000 000	6 680 144	20 480 144

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 57 016 465,- pr 31.12.2024.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	400	3 800 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	9 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	9 500	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.